

MARZO 2026

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

NOVIEMBRE 2025

Dirección de Mercados y Estadísticas
SUBSECRETARÍA DE TURISMO



**Secretaría de
Turismo y Ambiente**
Jefatura de Gabinete de Ministros



Secretaría de
Turismo y Ambiente
Jefatura de Gabinete de Ministros

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Dirección de Mercados y Estadísticas
Dirección Nacional de Calidad Turística
Subsecretaría de Turismo
Secretaría de Turismo y Ambiente
Jefatura de Gabinete de Ministros
estadistica@turismo.gob.ar
www.turismo.gob.ar

SINTA

Sistema de Información
Turística de la Argentina

<https://www.yvera.tur.ar/sinta/>

Signos convencionales

* Dato provisorio

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas

S/D Sin registro de datos

- Dato igual a cero

e Dato estimado



ÍNDICE

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA	3
Principales resultados	3
Datos generales	4
Regiones	6
Categoría de los establecimientos	8
Localidades	11
Anexo	13

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Principales resultados

NOVIEMBRE 2025

- Se registró un total de 1,8 millones de viajeros hospedados (sumando residentes y no residentes), **con un incremento interanual del 7,4%.**
- **En nueve de los once meses relevados se observaron incrementos interanuales en los viajeros RESIDENTES hospedados (4,5% i.a. en el acumulado anual).**
- La tasa de ocupación en plazas mensual a nivel total país fue del 37,4% (43,2% en los fines de semana del mes), ascendiendo a 57,8% y 43,5% en CABA y Patagonia, respectivamente.
- Los hoteles de 4 y 5 estrellas concentraron la mayor cantidad de pernoctaciones.
- **De los 51 destinos turísticos relevados, 22 presentaron incrementos en la cantidad de viajeros hospedados vs mismo mes del año pasado;** siendo estas localidades: Bahía Blanca, Tandil, Ciudad Aut. de Bs. As., Merlo, San Juan, San Luis, Carlos Paz, Mina Clavero, Villa General Belgrano, Pto. Iguazú, Rafaela, Resistencia, Cafayate, Catamarca, Salta, Santiago del Estero, Termas, Neuquén, Pto. Madryn, Santa Rosa, Ushuaia, Villa La Angostura.

Datos generales

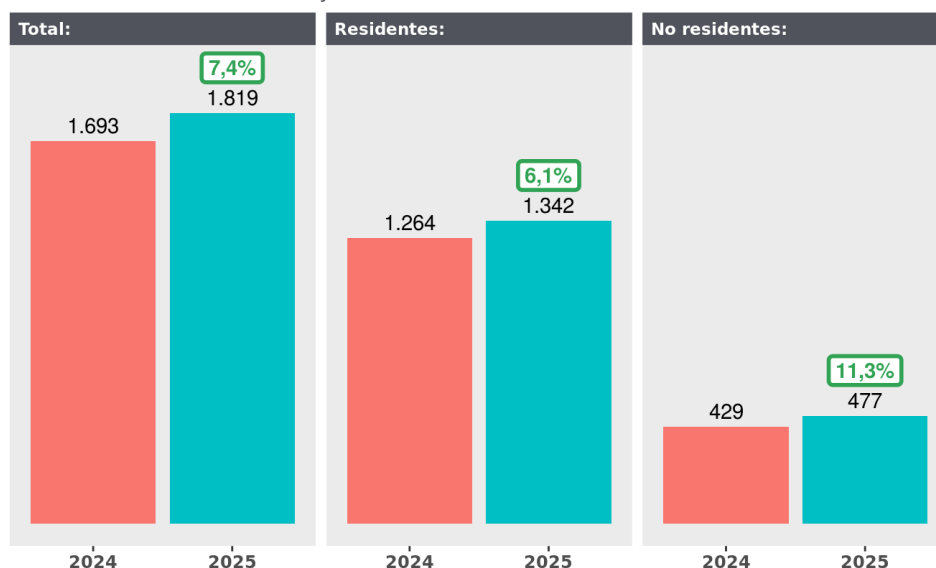
En noviembre de 2025 se registraron 1,8 millones de viajeros hospedados, que presentaron una variación interanual positiva de 7,4%.

Los viajeros residentes crecieron un 6,1%, en tanto que los no residentes crecieron un 11,3%.

En el acumulado (enero-noviembre) los viajeros ascendieron a 17,2 millones (2,4% i.a.).

Viajeros hospedados (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Noviembre 2025 y 2024



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMYE en base a EOH

Se contabilizaron 4,0 millones de pernoctes (5,3% var.i.a) en el mes de noviembre.

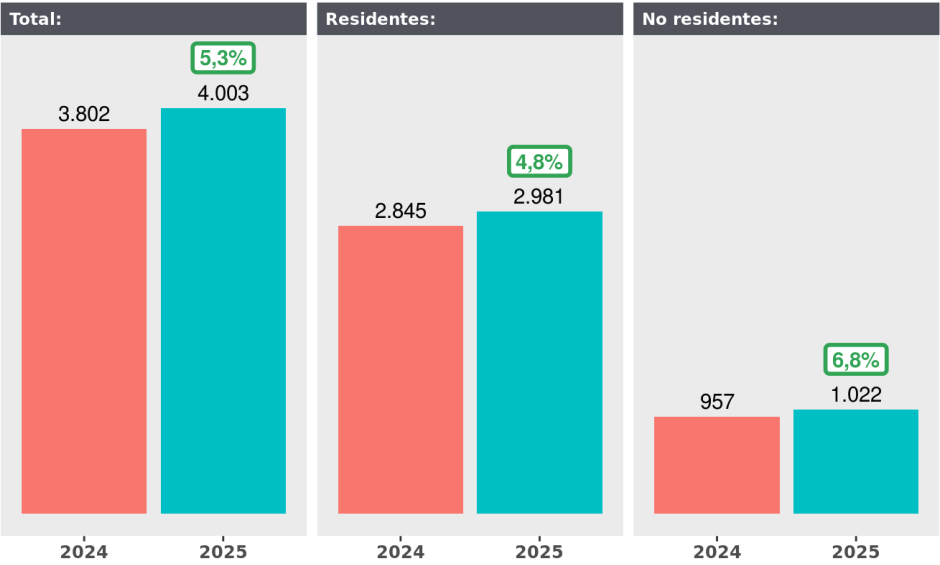
Las pernoctaciones de residentes crecieron un 4,8%, y las de no residentes crecieron un 6,8%.

Las estadías promedio arrojaron un valor de 2,2 noches (-2,0% i.a).

En lo que llevamos del año (enero-noviembre) los pernoctes sumaron 40,4 millones de noches (-0,9%).

Pernoctes (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Noviembre 2025 y 2024

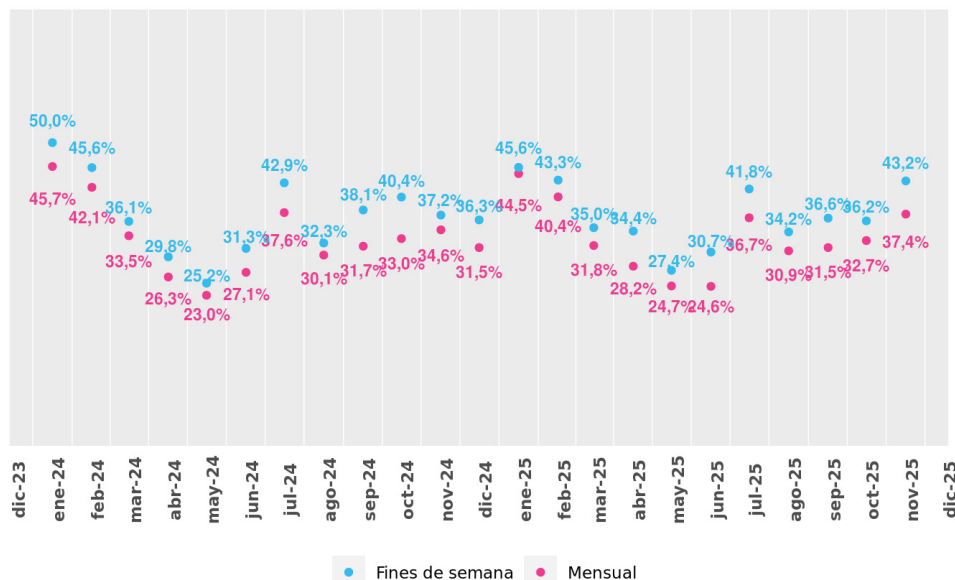


NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

La tasa de ocupación en plazas en el mes de noviembre fue del 37,4% (2,8 p.p. i.a); mientras que la tasa de ocupación en fines de semana (días viernes y sábados del mes) ascendió a 43,2% (6,0 p.p. i.a).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana)

TOTAL PAÍS; Noviembre 2025



Fuente: DMyE en base a EOH

Regiones

En noviembre de 2025, la región que concentró mayor cantidad de viajeros hospedados fue **CABA** (con 437,8 mil viajeros), seguida por **Patagonia** y **Litoral**.

Se destacaron por presentar incrementos en los viajeros hospedados las regiones: **Patagonia, Norte, CABA, Córdoba**.

Viajeros (en miles) por región de destino, según residencia
 Noviembre 2025

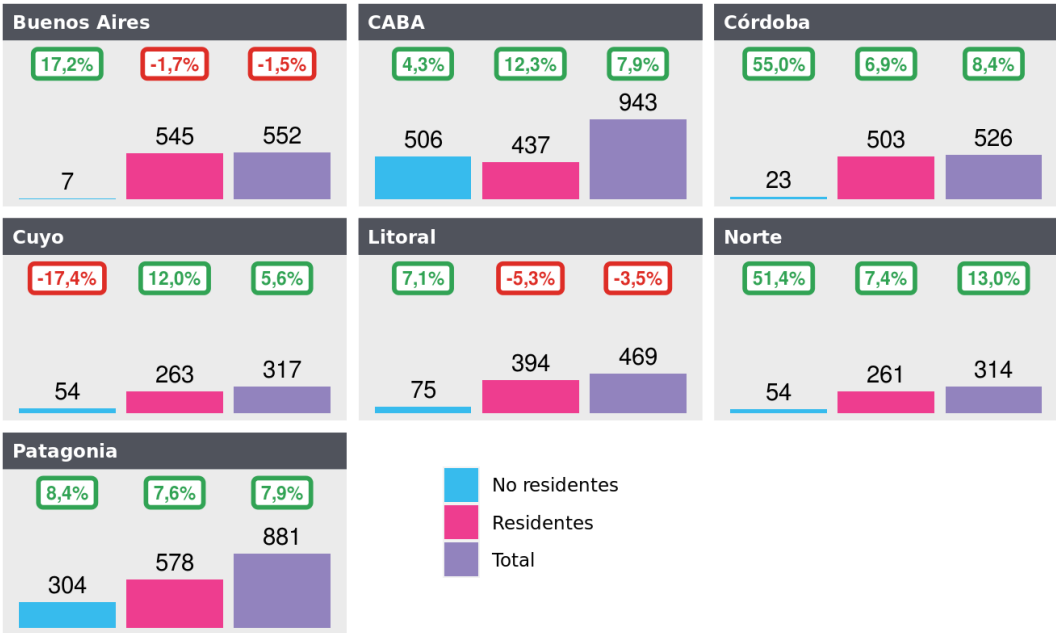


NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
 Fuente: DMyE en base a EOH

Al analizar las pernoctaciones, **CABA**, con 943,3 mil pernoctes, se ubicó en primer lugar, seguida por **Patagonia** y **Buenos Aires**.

Norte, Córdoba, Patagonia, CABA, Cuyo fueron las regiones que presentaron incrementos interanuales en la cantidad de pernoctaciones.

Pernoctes (en miles) por región de destino, según residencia
 Noviembre 2025



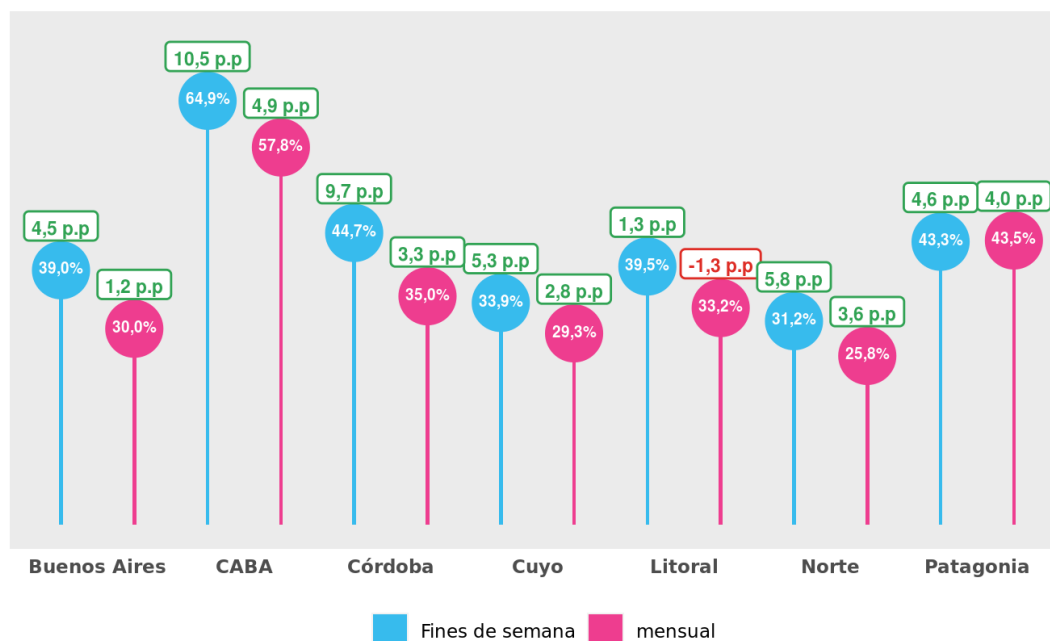
NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
 Fuente: DMyE en base a EOH

Las regiones con mayores tasas de ocupación en plazas fueron, **CABA (57,8%)**, Patagonia (43,5%) y Córdoba (35,0%).

En el caso de las tasas de ocupación en los fines de semana del mes, se destacaron también **CABA (64,9%)**, Córdoba (44,7%) y Patagonia (43,3%).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por región de destino

Noviembre 2025

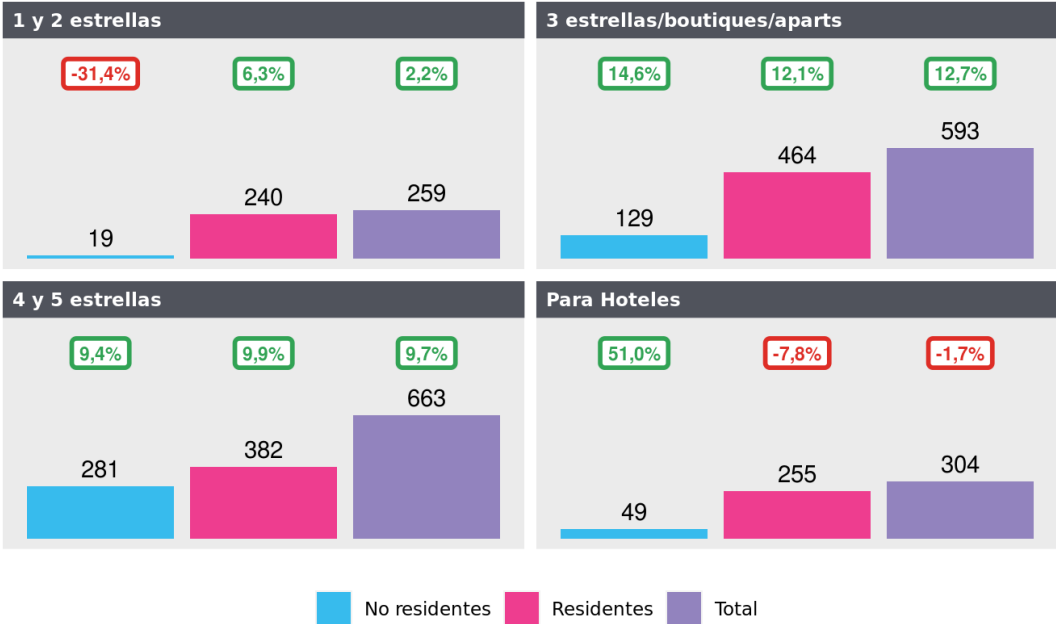


NOTA: En los recuadros figuran las variaciones interanuales.
Fuente: DMyE en base a EOH

Categoría de los establecimientos

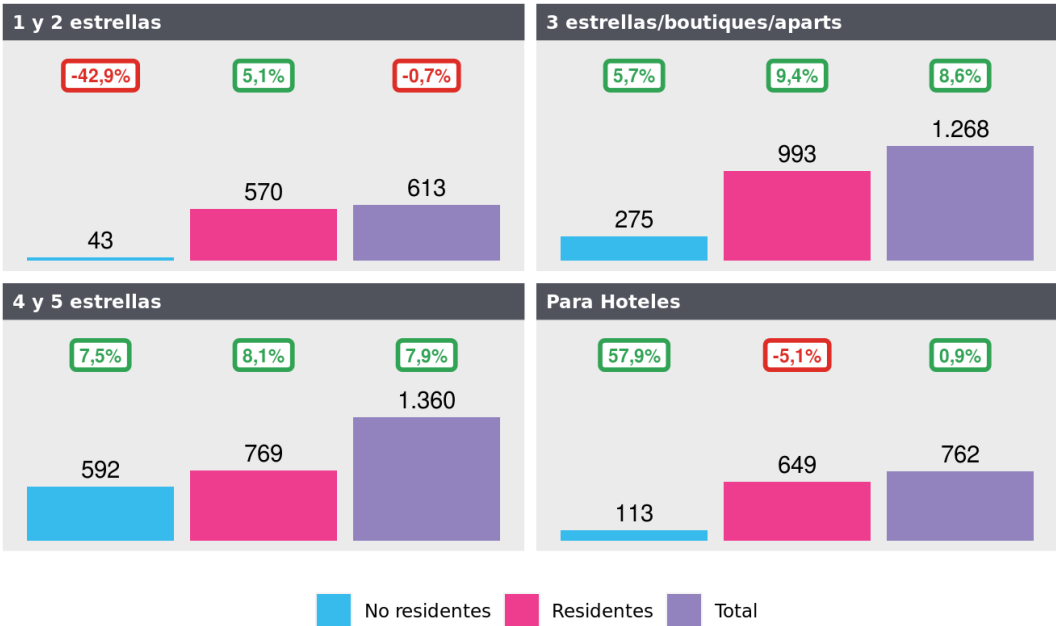
La categoría que presentó la mayor cantidad de viajeros hospedados y pernотaciones en el mes de noviembre fueron los **hoteles de 4 y 5 estrellas**, seguida por los hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques.

Viajeros (en miles) por categoría, según residencia
 Noviembre 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Pernoches (en miles) por categoría, según residencia
 Noviembre 2025

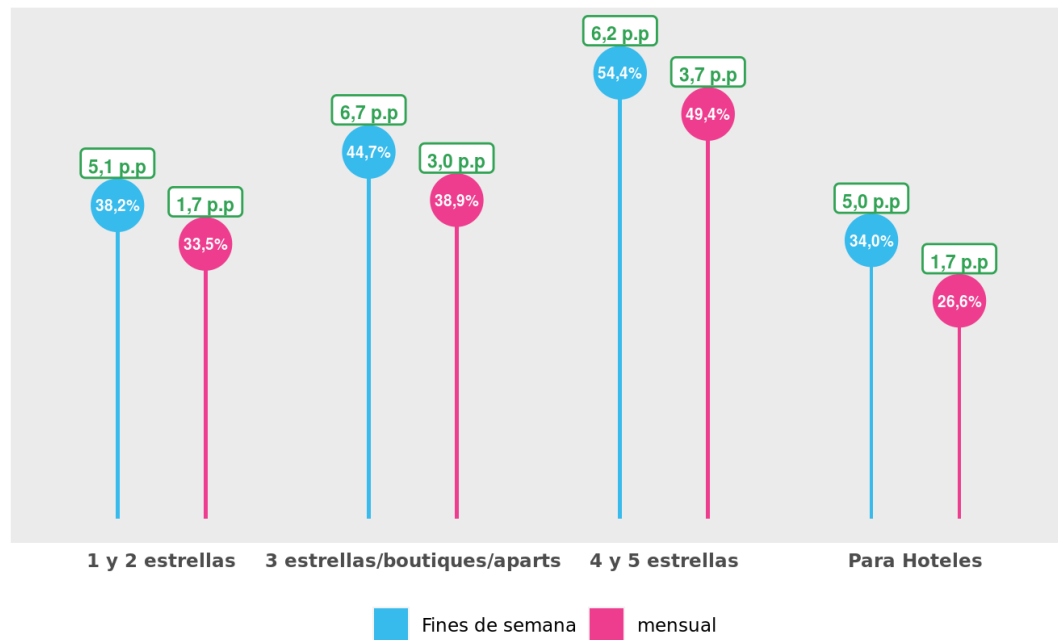


NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Las mayores tasas de ocupación mensuales se registraron en los **hoteles de 4 y 5 estrellas (49,4%)**, categoría que también ostentó las mayores tasas de ocupación en plazas en fines de semana.

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por categoría de destino

Noviembre 2025



NOTA: En los recuadros figuran las variaciones interanuales
Fuente: DMyE en base a EOH

Localidades

VIAJEROS Y PERNOCTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS (MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD										
Regiones Buenos Aires, CABA, Cuyo y Córdoba; Noviembre 2025										
Region/localidad	Viajeros		Pernoctes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	var.i.a	Abs.	var.i.a	en noches	var.i.a	Mes	var.i.a. (en p.p)	F.de semana	var.i.a. (en p.p)
Buenos Aires										
Bahía Blanca	11.422	6,1%	20.022	13,7%	1,8	7,2%	44,8%	5,6%	44,6%	9,7%
Mar del Plata	103.871	-11,9%	343.265	-7,1%	3,3	5,4%	33,6%	0,5%	46,7%	6,5%
Pinamar	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
Tandil	15.156	21,3%	32.756	20,2%	2,2	-0,9%	29,0%	3,8%	38,1%	3,4%
Villa Gesell	16.696	-9,7%	63.403	-3,6%	3,8	6,8%	20,9%	1,9%	27,0%	5,8%
CABA										
Ciudad Aut. de Bs. As.	437.802	9,2%	943.269	7,9%	2,2	-1,2%	57,8%	4,9%	64,9%	10,5%
Cuyo										
La Rioja	3.245	-13,4%	5.616	-2,6%	1,7	12,5%	14,9%	0,7%	14,4%	1,1%
Malargüe - Las Leñas	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
Mendoza	47.753	-5,8%	117.098	-3,4%	2,5	2,5%	41,4%	-2,4%	49,5%	-2,5%
Merlo	12.001	5,2%	35.059	3,8%	2,9	-1,3%	24,8%	0,3%	30,9%	6,1%
San Juan	9.089	1,4%	22.580	43,3%	2,5	41,3%	34,3%	12,8%	40,3%	18,7%
San Luis	9.829	9,8%	16.756	8,1%	1,7	-1,5%	29,0%	1,6%	33,8%	3,3%
San Rafael	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
Valle de Uco	1.967	-34,0%	5.018	-29,9%	2,6	6,3%	11,1%	-4,5%	12,5%	-6,2%
Córdoba										
Carlos Paz	55.688	41,9%	143.116	23,2%	2,6	-13,2%	38,7%	7,4%	45,3%	8,6%
Córdoba	43.669	-8,8%	87.635	-13,8%	2,0	-5,5%	46,1%	-3,5%	50,7%	7,8%
La Falda	4.883	-44,9%	13.319	-43,1%	2,7	3,2%	9,8%	-6,4%	15,2%	-4,8%
Mina Clavero	3.653	19,3%	9.465	13,3%	2,6	-5,1%	11,3%	-1,8%	21,2%	0,8%
Miramar	3.498	-16,7%	7.341	-12,5%	2,1	5,1%	22,5%	-3,0%	38,4%	-4,1%
Río Cuarto	7.571	-7,5%	12.891	1,0%	1,7	9,1%	41,9%	3,2%	39,7%	8,9%
Villa General Belgrano	19.207	21,6%	48.907	22,8%	2,5	0,9%	36,5%	7,0%	55,6%	18,6%
(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas										
Fuente: DMyE en base a EOH										

VIAJEROS Y PERNOCOTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS
(MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD

Regiones Litoral, Norte y Patagonia; Noviembre 2025

Region/localidad	Viajeros		Pernocotes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	var.i.a	Abs.	var.i.a.	en noches	var.i.a.	Mes	var.i.a. (en p.p)	F.de semana	var.i.a. (en p.p)
Litoral										
Corrientes	7.958	-15,8%	15.433	-7,6%	1,9	9,8%	28,9%	-4,4%	37,4%	-2,8%
Formosa	5.538	-12,5%	7.021	-13,1%	1,3	-0,7%	22,2%	-3,3%	19,5%	6,1%
Guaaleguaychú	5.736	-43,3%	14.831	-29,1%	2,6	25,1%	20,5%	-6,8%	32,1%	-6,4%
Paraná	7.592	-13,9%	14.974	-6,1%	2,0	9,1%	31,4%	0,0%	38,2%	6,8%
Posadas	10.891	-8,5%	22.306	0,6%	2,0	9,9%	33,7%	1,2%	40,8%	5,8%
Pto. Iguazú	63.684	4,7%	150.880	2,0%	2,4	-2,6%	47,0%	-1,4%	47,3%	-3,0%
Rafaela	4.041	4,9%	5.652	7,2%	1,4	2,3%	21,7%	2,9%	22,3%	9,9%
Resistencia	15.374	29,6%	23.370	21,7%	1,5	-6,1%	39,9%	4,4%	48,6%	9,5%
Rosario	37.220	-2,5%	67.188	-10,8%	1,8	-8,5%	30,5%	-3,1%	39,9%	-2,5%
Santa Fe	12.657	-4,8%	19.969	-9,5%	1,6	-5,0%	30,7%	-4,3%	39,5%	1,3%
Norte										
Cafayate	11.230	52,1%	18.912	57,3%	1,7	3,4%	28,0%	10,0%	36,8%	12,4%
Catamarca	7.051	26,9%	11.239	31,6%	1,6	3,7%	22,5%	6,3%	25,8%	7,6%
Jujuy	10.400	-7,4%	17.209	8,9%	1,7	17,6%	25,5%	0,1%	26,9%	2,8%
Quebrada (Jujuy)	12.927	///	22.605	///	1,7	///	15,1%	///	16,8%	///
Salta	49.379	22,4%	86.150	9,0%	1,7	-11,0%	30,2%	2,9%	35,4%	3,7%
Santiago del Estero	10.527	16,7%	15.929	1,5%	1,5	-13,0%	26,7%	1,6%	28,3%	4,2%
Termas de Río Hondo	13.760	23,9%	28.265	-0,9%	2,1	-20,0%	18,4%	2,5%	22,6%	7,2%
Tucumán	18.848	-8,4%	31.124	-7,2%	1,7	1,3%	22,9%	-3,4%	30,6%	-1,0%
Valles (Jujuy)	1.418	///	2.765	///	1,9	///	9,0%	///	15,6%	///
Yungas (Jujuy)	1.794	///	3.548	///	2,0	///	11,1%	///	11,4%	///
Patagonia										
Bariloche	48.505	-0,0%	137.774	-28,7%	2,8	-28,7%	33,6%	-6,8%	36,0%	-1,7%
Calafate	50.379	-10,4%	102.278	-9,4%	2,0	1,1%	51,1%	-3,6%	46,9%	-7,9%
Las Grutas	2.318	-25,3%	11.279	21,9%	4,9	63,3%	28,4%	5,7%	30,7%	11,2%
Neuquén	24.124	20,9%	39.379	12,4%	1,6	-7,1%	39,9%	4,1%	34,8%	2,4%
Pto. Madryn	18.956	82,7%	43.687	67,4%	2,3	-8,4%	34,9%	10,0%	36,4%	10,3%
Rio Gallegos	7.270	-16,0%	10.881	-17,7%	1,5	-2,1%	23,2%	-5,7%	23,3%	-7,5%
San Martín de los Andes	14.264	-0,7%	42.190	3,3%	3,0	4,1%	35,7%	4,0%	39,4%	2,9%
Santa Rosa	10.138	7,1%	15.597	6,3%	1,5	-0,8%	25,8%	1,7%	36,5%	4,2%
Ushuaia	45.653	35,5%	99.087	26,1%	2,2	-7,0%	58,9%	12,3%	57,2%	11,8%
Viedma	2.713	-19,0%	4.559	-30,7%	1,7	-14,5%	19,5%	-5,8%	23,2%	4,1%
Villa La Angostura	9.987	57,5%	26.996	64,8%	2,7	4,6%	34,4%	7,9%	40,7%	9,1%

Nota: Los datos de Yungas, Quebrada y Valles se comenzaron a publicar en 2025

(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas

Fuente: DMyE en base a EOH

Anexo

VIAJEROS (EN MILES), SEGÚN RESIDENCIA						
Enero 2024 - Noviembre 2025						
Viajeros						
Año/Mes	Total	var.i.a	Residentes	var.i.a	No Residentes	var.i.a
2024						
Ene-Dic	18.306	-10,9%	14.134	-12,4%	4.172	-5,3%
Ene	1.974	-7,3%	1.483	-13,3%	492	16,9%
Feb	1.803	-8,2%	1.359	-13,3%	445	12,4%
Mar	1.629	-5,8%	1.224	-9,9%	405	9,4%
Abr	1.262	-19,1%	981	-18,8%	281	-20,2%
May	1.108	-23,2%	871	-24,2%	237	-19,0%
Jun	1.207	-19,7%	974	-19,7%	233	-20,0%
Jul	1.662	-11,9%	1.342	-11,9%	320	-11,9%
Ago	1.388	-11,8%	1.098	-12,0%	290	-11,0%
Sep	1.456	-15,1%	1.164	-15,0%	292	-15,4%
Oct	1.595	-7,4%	1.268	-6,5%	326	-10,7%
Nov	1.693	-1,7%	1.264	-0,5%	429	-5,1%
Dic	1.530	-3,6%	1.106	-4,3%	423	-1,6%
2025						
Ene-Nov	17.186	2,4%	13.609	4,5%	3.577	-4,6%
Ene	1.957	-0,9%	1.532	3,3%	425	-13,5%
Feb	1.767	-2,0%	1.403	3,3%	364	-18,2%
Mar	1.626	-0,2%	1.250	2,1%	375	-7,2%
Abr	1.382	9,5%	1.090	11,1%	293	4,0%
May	1.227	10,8%	1.001	14,9%	226	-4,3%
Jun	1.189	-1,5%	969	-0,5%	220	-5,6%
Jul	1.716	3,3%	1.434	6,9%	283	-11,7%
Ago	1.439	3,6%	1.165	6,1%	274	-5,6%
Sep	1.474	1,2%	1.181	1,4%	293	0,6%
Oct	1.591	-0,2%	1.244	-1,9%	347	6,3%
Nov	1.819	7,4%	1.342	6,1%	477	11,3%
Fuente: DMyE en base a EOH						

PERNOCTACIONES (EN MILES) Y ESTADÍA MEDIA (EN NOCHES), SEGÚN RESIDENCIA

Enero 2024 - Noviembre 2025

Año/Mes	Pernoctes						Estadía media					
	Total	var.i.a	Res	var.i.a	No Res	var.i.a	Total	var.i.a	Res	var.i.a	No Res	var.i.a
2024												
Ene-Dic	44.466	-12,2%	34.611	-14,1%	9.855	-5,0%	2,4	-1,5%	2,4	-2,0%	2,4	0,3%
Ene	5.680	-8,7%	4.535	-13,5%	1.145	16,8%	2,9	-1,5%	3,1	-0,3%	2,3	-0,0%
Feb	4.939	-8,8%	3.938	-12,8%	1.002	11,9%	2,7	-0,6%	2,9	0,6%	2,3	-0,5%
Mar	3.947	-3,9%	3.033	-7,2%	913	9,1%	2,4	2,0%	2,5	3,0%	2,3	-0,3%
Abr	2.777	-22,1%	2.122	-23,0%	656	-19,3%	2,2	-3,7%	2,2	-5,1%	2,3	1,1%
May	2.362	-25,7%	1.795	-28,7%	567	-14,5%	2,1	-3,4%	2,1	-5,9%	2,4	5,6%
Jun	2.765	-18,7%	2.192	-19,4%	573	-15,6%	2,3	1,3%	2,3	0,3%	2,5	5,4%
Jul	4.176	-12,3%	3.302	-13,2%	875	-9,0%	2,5	-0,4%	2,5	-1,4%	2,7	3,3%
Ago	3.291	-13,5%	2.552	-14,8%	738	-8,7%	2,4	-1,9%	2,3	-3,2%	2,5	2,6%
Sep	3.381	-19,7%	2.680	-20,8%	701	-15,4%	2,3	-5,4%	2,3	-6,8%	2,4	0,0%
Oct	3.705	-10,7%	2.955	-9,8%	750	-13,7%	2,3	-3,6%	2,3	-3,6%	2,3	-3,4%
Nov	3.802	-4,1%	2.845	-3,5%	957	-5,9%	2,2	-2,4%	2,3	-3,0%	2,2	-0,8%
Dic	3.641	-6,3%	2.662	-7,1%	979	-4,0%	2,4	-2,8%	2,4	-2,9%	2,3	-2,4%
2025												
Ene-Nov	40.444	-0,9%	32.310	1,1%	8.133	-8,4%	2,4	-3,3%	2,4	-3,2%	2,3	-4,0%
Ene	5.578	-1,8%	4.619	1,8%	959	-16,3%	2,9	-0,9%	3,0	-1,4%	2,3	-3,1%
Feb	4.575	-7,4%	3.809	-3,3%	766	-23,6%	2,6	-5,5%	2,7	-6,3%	2,1	-6,6%
Mar	3.750	-5,0%	2.935	-3,2%	814	-10,9%	2,3	-4,8%	2,3	-5,2%	2,2	-3,9%
Abr	3.059	10,1%	2.405	13,3%	654	-0,2%	2,2	0,6%	2,2	2,0%	2,2	-4,0%
May	2.574	9,0%	2.069	15,3%	504	-11,0%	2,1	-1,6%	2,1	0,4%	2,2	-7,0%
Jun	2.538	-8,2%	2.006	-8,5%	532	-7,2%	2,1	-6,9%	2,1	-8,1%	2,4	-1,6%
Jul	4.101	-1,8%	3.374	2,2%	728	-16,8%	2,4	-4,9%	2,4	-4,4%	2,6	-5,8%
Ago	3.360	2,1%	2.674	4,8%	686	-7,1%	2,3	-1,5%	2,3	-1,3%	2,5	-1,6%
Sep	3.338	-1,3%	2.651	-1,1%	687	-2,0%	2,3	-2,5%	2,2	-2,4%	2,3	-2,6%
Oct	3.570	-3,6%	2.788	-5,7%	782	4,3%	2,2	-3,4%	2,2	-3,8%	2,3	-1,9%
Nov	4.003	5,3%	2.981	4,8%	1.022	6,8%	2,2	-2,0%	2,2	-1,3%	2,1	-4,0%
Fuente: DMyE en base a EOH												



**Secretaría de
Turismo y Ambiente**
Jefatura de Gabinete de Ministros