

NOVIEMBRE 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

SEPTIEMBRE 2025

Dirección de Mercados y Estadísticas
SUBSECRETARÍA DE TURISMO



**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Dirección de Mercados y Estadísticas
Dirección Nacional de Calidad Turística
Subsecretaría de Turismo
Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes
Vicejefatura de Gabinete del Interior
Jefatura de Gabinete de Ministros
estadistica@turismo.gob.ar
www.turismo.gob.ar

SINTA

Sistema de Información
Turística de la Argentina

<https://www.yvera.tur.ar/sinta/>

Signos convencionales

* Dato provisorio

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas

S/D Sin registro de datos

- Dato igual a cero

e Dato estimado



ÍNDICE

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA	3
Principales resultados	3
Datos generales	4
Regiones	6
Categoría de los establecimientos	8
Localidades	11
Anexo	13



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Principales resultados

SEPTIEMBRE 2025

- Se registró un total de 1,5 millones de viajeros hospedados (sumando residentes y no residentes), **con un incremento interanual del 1,1%.**
- **En ocho de los nueve meses relevados se observaron incrementos interanuales en los viajeros RESIDENTES hospedados (5,1% i.a. en el acumulado anual).**
- La tasa de ocupación en plazas mensual a nivel total país fue del 31,6% (36,7% en los fines de semana del mes), ascendiendo a 44,3% y 43,7% en Patagonia y CABA, respectivamente.
- Los hoteles de 4 y 5 estrellas concentraron la mayor cantidad de pernoctaciones.
- **De los 51 destinos turísticos relevados, 23 presentaron incrementos en la cantidad de viajeros hospedados vs mismo mes del año pasado;** siendo estas localidades: Bahía Blanca, Mar del Plata, Villa Gesell, Ciudad Aut. de Bs. As., San Luis, Carlos Paz, Mina Clavero, Río Cuarto, Villa General Belgrano, Pto. Iguazú, Rafaela, Resistencia, Rosario, Cafayate, Catamarca, Jujuy, Tucumán, Neuquén, Pto. Madryn, Santa Rosa, Ushuaia, Viedma, Villa La Angostura.

Datos generales

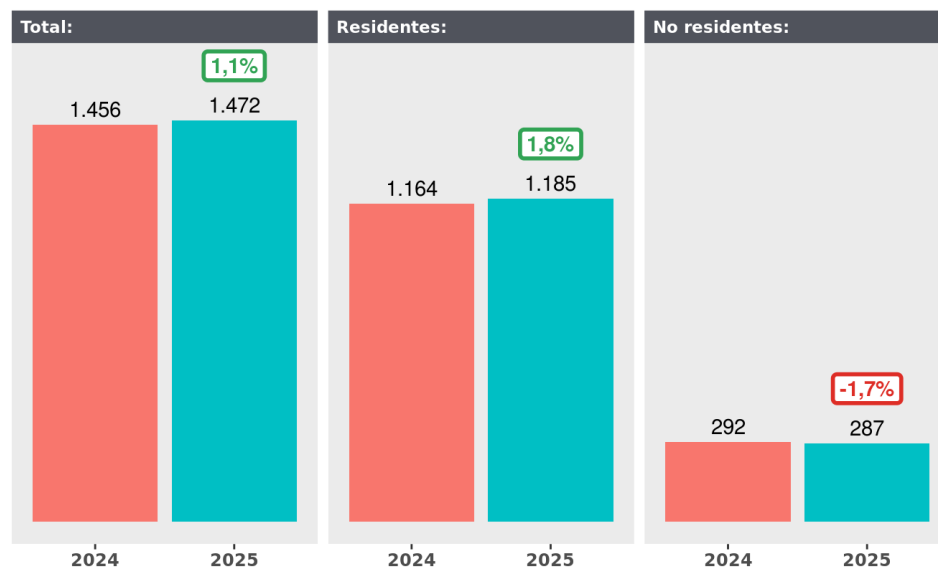
En septiembre de 2025 se registraron 1,5 millones de viajeros hospedados, que presentaron una variación interanual positiva de 1,1%.

Los viajeros residentes crecieron un 1,8%, en tanto que los no residentes cayeron un -1,7%.

En el acumulado (enero-septiembre) los viajeros ascendieron a 13,8 millones (2,1% i.a.).

Viajeros hospedados (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Septiembre 2025 y 2024



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Se contabilizaron 3,4 millones de pernoctes (-0,9% var.i.a) en el mes de septiembre.

Las pernoctaciones de residentes cayeron un -0,5%, y las de no residentes cayeron un -2,5%.

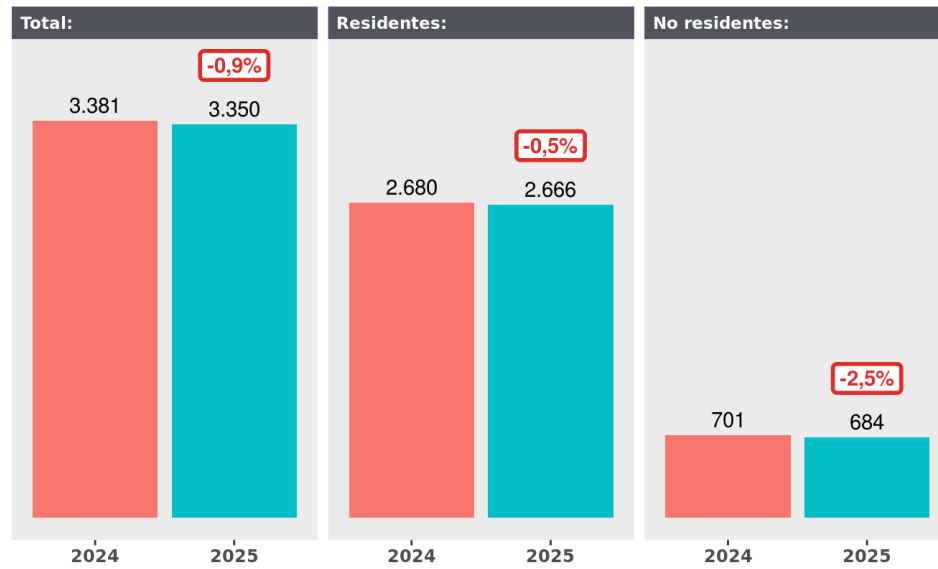
Las estadías promedio arrojaron un valor de 2,3 noches (-2,0% i.a).

En lo que llevamos del año (enero-septiembre) los pernoctes sumaron 32,9 millones de noches (-1,3%).



Pernoctes (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Septiembre 2025 y 2024

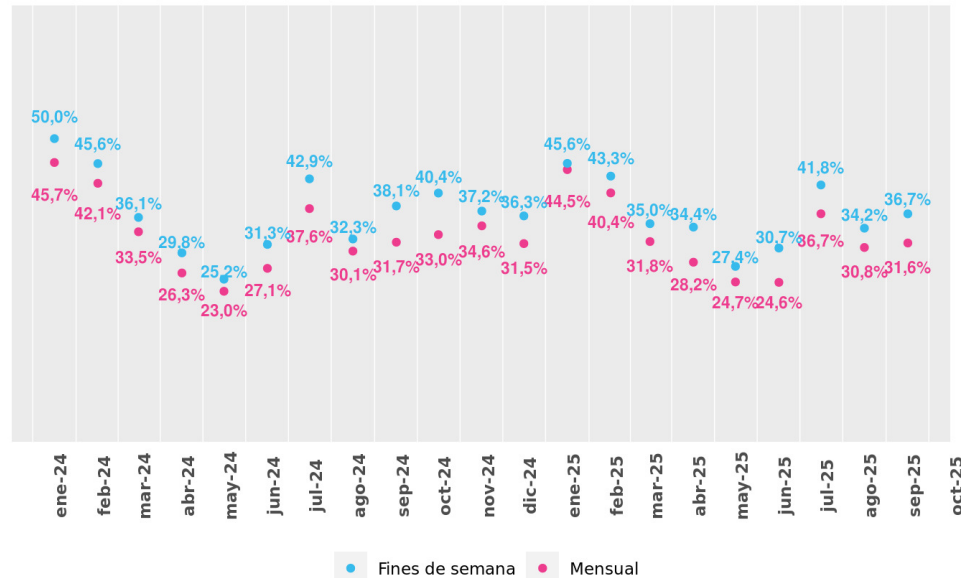


NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

La tasa de ocupación en plazas en el mes de septiembre fue del 31,6% (-0,1 p.p. i.a); mientras que la tasa de ocupación en fines de semana (días viernes y sábados del mes) ascendió a 36,7% (-1,4 p.p. i.a).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana)

TOTAL PAÍS; Septiembre 2025



Fuente: DMyE en base a EOH

Regiones

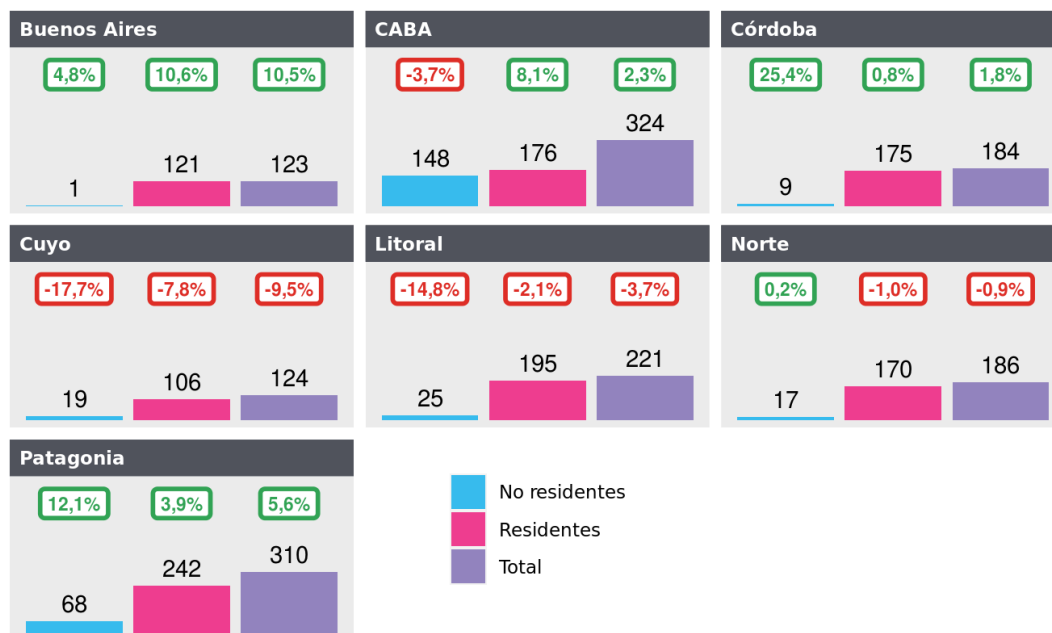
En septiembre de 2025, la región que concentró mayor cantidad de viajeros hospedados fue **CABA** (con 324,4 mil viajeros), seguida por **Patagonia** y **Litoral**.

Se destacaron por presentar incrementos en los viajeros hospedados las regiones: **Buenos Aires, Patagonia, CABA, Córdoba**.



Viajeros (en miles) por región de destino, según residencia

Septiembre 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Al analizar las pernoctaciones, **Patagonia**, con 923,2 mil pernoctes, se ubicó en primer lugar, seguida por **CABA** y **Litoral**.

Buenos Aires, CABA, Patagonia fueron las regiones que presentaron incrementos interanuales en la cantidad de pernoctaciones.

Pernoctes (en miles) por región de destino, según residencia

Septiembre 2025



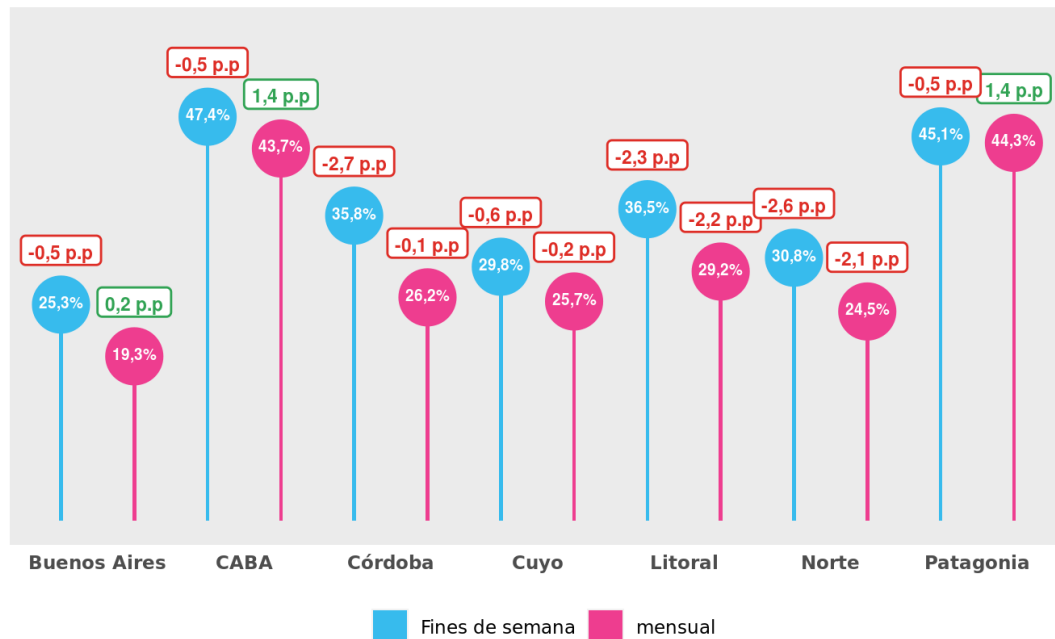
NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Las regiones con mayores tasas de ocupación en plazas fueron, **Patagonia (44,3%)**, CABA (43,7%) y Litoral (29,2%).

En el caso de las tasas de ocupación en los fines de semana del mes, se destacaron también **CABA (47,4%)**, Patagonia (45,1%) y Litoral (36,5%).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por región de destino

Septiembre 2025



NOTA: En los recuadros figuran las variaciones interanuales.
Fuente: DMyE en base a EOH

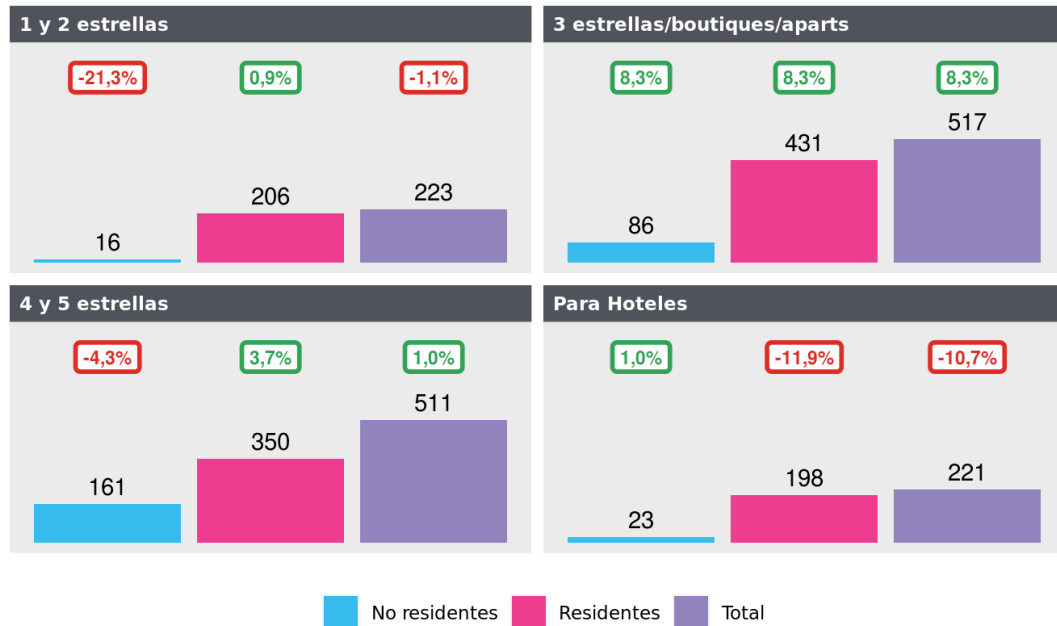
Categoría de los establecimientos

La categoría que presentó la mayor cantidad de viajeros hospedados en el mes de septiembre fueron los **hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques**, seguida por los hoteles de 4 y 5 estrellas.

Mientras que en el caso de las pernoctaciones, se destacaron los **hoteles de 4 y 5 estrellas** y los hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques.

Viajeros (en miles) por categoría, según residencia

Septiembre 2025

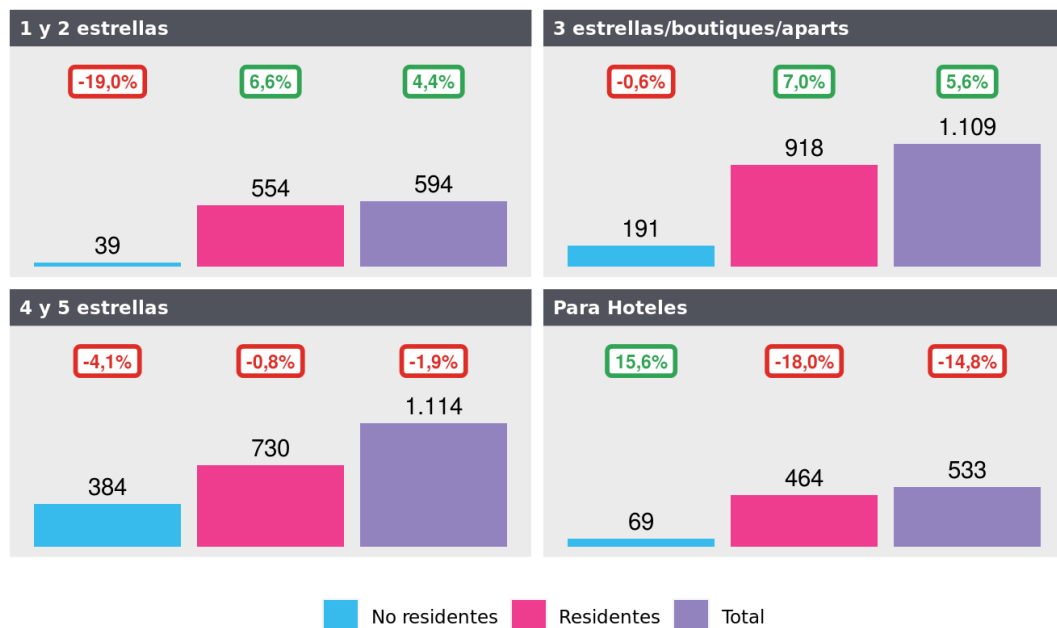


NOTA: En los recuadros figura la variación interanual

Fuente: DMyE en base a EOH

Pernoches (en miles) por categoría, según residencia

Septiembre 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual

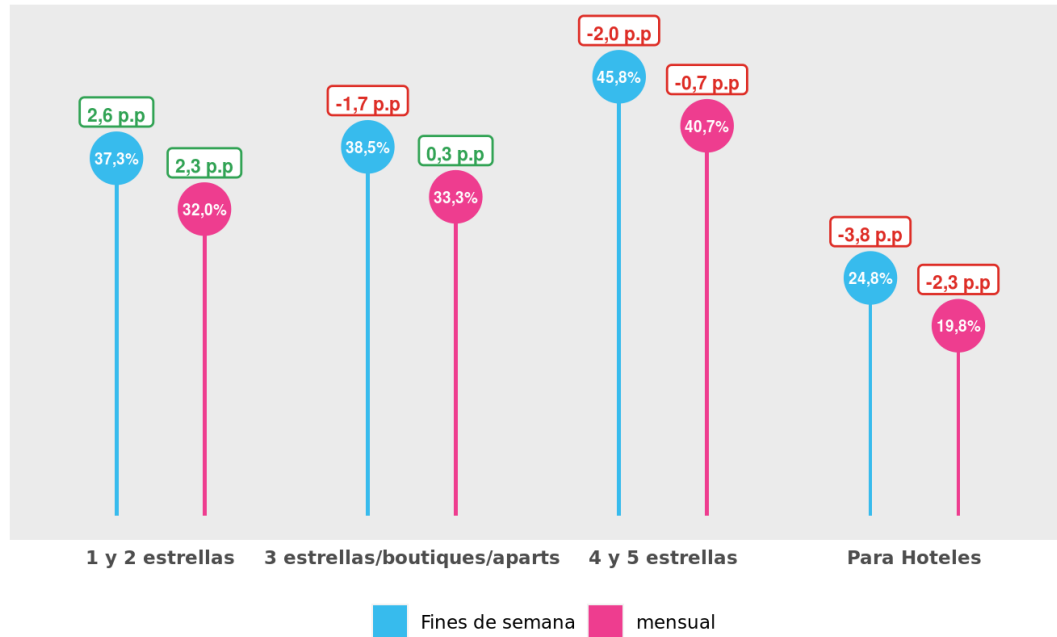
Fuente: DMyE en base a EOH

Las mayores tasas de ocupación mensuales se registraron en los **hoteles de 4 y 5 estrellas (40,7%)**, categoría que también ostentó las mayores tasas de ocupación en plazas en fines de semana.



Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por categoría de destino

Septiembre 2025



NOTA: En los recuadros figuran las variaciones internacionales
Fuente: DMyE en base a EOH



Localidades

VIAJEROS Y PERNOCTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS (MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD

Regiones Buenos Aires, CABA, Cuyo y Córdoba; Septiembre 2025

Region/localidad	Viajeros		Pernoctes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	var.i.a	Abs.	var.i.a.	en noches	var.i.a.	Mes	var.i.a. (en p.p)	F.de semana	var.i.a. (en p.p)
Buenos Aires										
Bahía Blanca	10.895	4,9%	17.238	7,8%	1,6	2,8%	37,5%	1,1%	38,3%	5,6%
Mar del Plata	62.304	20,0%	171.893	5,0%	2,8	-12,5%	20,3%	2,0%	28,2%	3,4%
Pinamar	12.764	-22,9%	29.777	-27,1%	2,3	-5,5%	11,1%	-7,4%	15,6%	-14,4%
Tandil	12.316	-2,1%	26.477	1,8%	2,1	4,0%	23,7%	-0,4%	31,9%	-3,8%
Villa Gesell	11.801	31,5%	34.370	25,3%	2,9	-4,7%	14,4%	1,2%	18,0%	0,1%
CABA										
Ciudad Aut. de Bs. As.	324.384	2,3%	710.326	2,0%	2,2	-0,3%	43,7%	1,4%	47,4%	-0,5%
Cuyo										
La Rioja	4.527	-3,7%	7.235	-11,4%	1,6	-8,0%	19,3%	-0,4%	11,5%	-7,3%
Malargüe - Las Leñas	2.831	-67,7%	7.075	-70,9%	2,5	-10,1%	12,4%	-21,1%	9,2%	-19,6%
Mendoza	42.188	-3,3%	103.453	-0,4%	2,5	3,0%	37,0%	0,2%	44,7%	1,3%
Merlo	9.303	-5,2%	25.986	-5,7%	2,8	-0,6%	21,4%	-1,3%	28,2%	-1,8%
San Juan	7.935	-12,9%	18.036	13,2%	2,3	29,9%	27,8%	6,1%	34,5%	5,1%
San Luis	10.175	10,5%	17.076	18,0%	1,7	6,7%	30,1%	4,9%	41,2%	5,1%
San Rafael	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
Valle de Uco	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
Córdoba										
Carlos Paz	28.225	0,7%	66.054	9,2%	2,3	8,4%	19,5%	2,1%	31,8%	2,6%
Córdoba	42.851	-5,6%	80.623	-9,8%	1,9	-4,5%	41,8%	-1,2%	44,5%	-8,0%
La Falda	2.920	-55,9%	7.341	-55,8%	2,5	0,2%	5,5%	-7,3%	8,8%	-11,4%
Mina Clavero	3.411	86,3%	6.772	59,9%	2,0	-14,2%	9,5%	2,1%	19,5%	3,5%
Miramar	3.189	-0,2%	6.162	-2,6%	1,9	-2,5%	20,4%	-0,5%	39,3%	-2,7%
Río Cuarto	7.016	5,7%	10.526	5,0%	1,5	-0,6%	33,7%	3,3%	26,5%	-3,2%
Villa General Belgrano	16.340	6,1%	39.995	-1,9%	2,4	-7,5%	29,3%	-0,4%	45,7%	-2,8%

(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas

Fuente: DMyE en base a EOH



VIAJEROS Y PERNOCOTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS (MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD

Regiones Litoral, Norte y Patagonia; Septiembre 2025

Region/localidad	Viajeros		Pernocotes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	var.i.a	Abs.	var.i.a.	en noches	var.i.a.	Mes	var.i.a. (en p.p)	F.de semana	var.i.a. (en p.p)
Litoral										
Corrientes	7.391	-2,0%	13.645	-7,7%	1,8	-5,9%	25,9%	-3,7%	32,3%	-7,2%
Formosa	5.528	-11,9%	7.455	-9,0%	1,3	3,3%	23,6%	-2,2%	18,5%	5,2%
Guauguaychú	4.793	-37,2%	11.280	-29,9%	2,4	11,7%	15,1%	-6,7%	23,0%	-12,5%
Paraná	6.126	-11,8%	11.173	-14,9%	1,8	-3,5%	23,2%	-3,5%	35,3%	4,7%
Posadas	10.938	-11,8%	20.456	-2,8%	1,9	10,2%	29,5%	-1,8%	30,2%	-3,3%
Pto. Iguazú	55.048	8,9%	140.908	6,1%	2,6	-2,6%	42,8%	-1,1%	46,0%	-2,6%
Rafaela	4.674	11,9%	6.535	9,6%	1,4	-2,1%	22,4%	1,4%	26,3%	8,0%
Resistencia	14.268	13,4%	20.857	2,5%	1,5	-9,6%	37,2%	-1,5%	47,2%	-4,6%
Rosario	38.250	4,5%	65.016	-3,0%	1,7	-7,2%	28,4%	-1,6%	38,8%	-1,6%
Santa Fe	12.524	-7,2%	19.420	-5,7%	1,6	1,6%	29,8%	-2,9%	40,5%	-4,8%
Norte										
Cafayate	8.526	9,1%	13.638	5,0%	1,6	-3,7%	20,5%	1,5%	27,0%	-0,1%
Catamarca	7.770	24,4%	12.077	17,6%	1,6	-5,5%	22,2%	2,7%	24,1%	1,9%
Jujuy	13.046	12,8%	20.643	13,7%	1,6	0,8%	31,7%	3,1%	33,1%	1,0%
Quebrada (Jujuy)	15.967	///	29.047	///	1,8	///	19,2%	///	20,2%	///
Salta	43.508	-6,8%	89.037	-5,4%	2,0	1,5%	31,1%	-1,2%	39,2%	-5,3%
Santiago del Estero	11.418	-6,0%	18.993	-12,1%	1,7	-6,5%	31,3%	-3,2%	36,8%	-2,2%
Termas de Río Hondo	24.748	-6,5%	56.651	-18,5%	2,3	-12,8%	18,6%	-7,1%	21,4%	-5,8%
Tucumán	21.752	10,5%	35.634	0,3%	1,6	-9,2%	26,5%	0,8%	40,8%	5,3%
Valles (Jujuy)	1.477	///	2.714	///	1,8	///	8,4%	///	10,4%	///
Yungas (Jujuy)	2.384	///	4.055	///	1,7	///	12,6%	///	11,7%	///
Patagonia										
Bariloche	64.347	-1,0%	336.351	-0,9%	5,2	0,1%	59,6%	1,7%	60,4%	2,5%
Calafate	17.684	-31,1%	44.021	-21,8%	2,5	13,5%	31,3%	-4,6%	34,7%	-3,7%
Las Grutas	937	-39,0%	3.947	40,8%	4,2	131,0%	15,8%	9,2%	18,5%	6,4%
Neuquén	21.542	6,8%	33.060	-10,3%	1,5	-16,0%	33,4%	-4,3%	29,4%	-11,4%
Pto. Madryn	20.088	100,4%	50.681	79,4%	2,5	-10,5%	37,8%	10,2%	41,7%	12,2%
Rio Gallegos	5.131	-23,4%	8.108	-27,9%	1,6	-5,8%	19,0%	-5,8%	24,4%	-3,6%
San Martín de los Andes	8.265	-40,1%	23.751	-49,4%	2,9	-15,5%	19,3%	-14,3%	20,3%	-18,0%
Santa Rosa	9.807	21,2%	17.218	46,1%	1,8	20,6%	28,5%	9,2%	37,5%	5,6%
Ushuaia	28.916	19,4%	94.535	8,4%	3,3	-9,3%	56,7%	5,3%	56,8%	3,0%
Viedma	2.923	20,4%	5.147	11,6%	1,8	-7,4%	21,7%	2,1%	27,2%	4,6%
Villa La Angostura	5.450	50,9%	12.457	19,6%	2,3	-20,8%	18,6%	-0,7%	29,8%	8,9%

Nota: Los datos de Yungas, Quebrada y Valles se comenzaron a publicar en 2025

(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas

Fuente: DMyE en base a EOH



Anexo

VIAJEROS (EN MILES), SEGÚN RESIDENCIA

Enero 2024 - Septiembre 2025

Viajeros						
Año/Mes	Total	var.i.a	Residentes	var.i.a	No Residentes	var.i.a
2024						
Ene-Dic	18.306	-10,9%	14.134	-12,4%	4.172	-5,3%
Ene	1.974	-7,3%	1.483	-13,3%	492	16,9%
Feb	1.803	-8,2%	1.359	-13,3%	445	12,4%
Mar	1.629	-5,8%	1.224	-9,9%	405	9,4%
Abr	1.262	-19,1%	981	-18,8%	281	-20,2%
May	1.108	-23,2%	871	-24,2%	237	-19,0%
Jun	1.207	-19,7%	974	-19,7%	233	-20,0%
Jul	1.662	-11,9%	1.342	-11,9%	320	-11,9%
Ago	1.388	-11,8%	1.098	-12,0%	290	-11,0%
Sep	1.456	-15,1%	1.164	-15,0%	292	-15,4%
Oct	1.595	-7,4%	1.268	-6,5%	326	-10,7%
Nov	1.693	-1,7%	1.264	-0,5%	429	-5,1%
Dic	1.530	-3,6%	1.106	-4,3%	423	-1,6%
2025						
Ene-Sep	13.769	2,1%	11.027	5,1%	2.742	-8,4%
Ene	1.957	-0,9%	1.532	3,3%	425	-13,5%
Feb	1.767	-2,0%	1.403	3,3%	364	-18,2%
Mar	1.626	-0,2%	1.250	2,1%	375	-7,2%
Abr	1.382	9,5%	1.090	11,1%	293	4,0%
May	1.227	10,8%	1.001	14,9%	226	-4,3%
Jun	1.189	-1,5%	969	-0,5%	220	-5,6%
Jul	1.716	3,3%	1.434	6,9%	283	-11,7%
Ago	1.434	3,3%	1.164	6,1%	269	-7,3%
Sep	1.472	1,1%	1.185	1,8%	287	-1,7%

Fuente: DMyE en base a EOH



PERNOCTACIONES (EN MILES) Y ESTADÍA MEDIA (EN NOCHES), SEGÚN RESIDENCIA

Enero 2024 - Septiembre 2025

Año/Mes	Pernoctes						Estadía media					
	Total	var.i.a	Res	var.i.a	No Res	var.i.a	Total	var.i.a	Res	var.i.a	No Res	var.i.a
2024												
Ene-Dic	44.466	-12,2%	34.611	-14,1%	9.855	-5,0%	2,4	-1,5%	2,4	-2,0%	2,4	0,3%
Ene	5.680	-8,7%	4.535	-13,5%	1.145	16,8%	2,9	-1,5%	3,1	-0,3%	2,3	-0,0%
Feb	4.939	-8,8%	3.938	-12,8%	1.002	11,9%	2,7	-0,6%	2,9	0,6%	2,3	-0,5%
Mar	3.947	-3,9%	3.033	-7,2%	913	9,1%	2,4	2,0%	2,5	3,0%	2,3	-0,3%
Abr	2.777	-22,1%	2.122	-23,0%	656	-19,3%	2,2	-3,7%	2,2	-5,1%	2,3	1,1%
May	2.362	-25,7%	1.795	-28,7%	567	-14,5%	2,1	-3,4%	2,1	-5,9%	2,4	5,6%
Jun	2.765	-18,7%	2.192	-19,4%	573	-15,6%	2,3	1,3%	2,3	0,3%	2,5	5,4%
Jul	4.176	-12,3%	3.302	-13,2%	875	-9,0%	2,5	-0,4%	2,5	-1,4%	2,7	3,3%
Ago	3.291	-13,5%	2.552	-14,8%	738	-8,7%	2,4	-1,9%	2,3	-3,2%	2,5	2,6%
Sep	3.381	-19,7%	2.680	-20,8%	701	-15,4%	2,3	-5,4%	2,3	-6,8%	2,4	0,0%
Oct	3.705	-10,7%	2.955	-9,8%	750	-13,7%	2,3	-3,6%	2,3	-3,6%	2,3	-3,4%
Nov	3.802	-4,1%	2.845	-3,5%	957	-5,9%	2,2	-2,4%	2,3	-3,0%	2,2	-0,8%
Dic	3.641	-6,3%	2.662	-7,1%	979	-4,0%	2,4	-2,8%	2,4	-2,9%	2,3	-2,4%
2025												
Ene-Sep	32.871	-1,3%	26.556	1,6%	6.314	-11,9%	2,4	-3,3%	2,4	-3,3%	2,3	-3,8%
Ene	5.578	-1,8%	4.619	1,8%	959	-16,3%	2,9	-0,9%	3,0	-1,4%	2,3	-3,1%
Feb	4.575	-7,4%	3.809	-3,3%	766	-23,6%	2,6	-5,5%	2,7	-6,3%	2,1	-6,6%
Mar	3.750	-5,0%	2.935	-3,2%	814	-10,9%	2,3	-4,8%	2,3	-5,2%	2,2	-3,9%
Abr	3.059	10,1%	2.405	13,3%	654	-0,2%	2,2	0,6%	2,2	2,0%	2,2	-4,0%
May	2.574	9,0%	2.069	15,3%	504	-11,0%	2,1	-1,6%	2,1	0,4%	2,2	-7,0%
Jun	2.538	-8,2%	2.006	-8,5%	532	-7,2%	2,1	-6,9%	2,1	-8,1%	2,4	-1,6%
Jul	4.101	-1,8%	3.374	2,2%	728	-16,8%	2,4	-4,9%	2,4	-4,4%	2,6	-5,8%
Ago	3.347	1,7%	2.673	4,7%	674	-8,7%	2,3	-1,5%	2,3	-1,3%	2,5	-1,6%
Sep	3.350	-0,9%	2.666	-0,5%	684	-2,5%	2,3	-2,0%	2,3	-2,2%	2,4	-0,8%

Fuente: DMyE en base a EOH



**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**