

OCTUBRE 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

AGOSTO 2025

Dirección de Mercados y Estadísticas
SUBSECRETARÍA DE TURISMO



**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Dirección de Mercados y Estadísticas
Dirección Nacional de Calidad Turística
Subsecretaría de Turismo
Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes
Vicejefatura de Gabinete del Interior
Jefatura de Gabinete de Ministros
estadistica@turismo.gob.ar
www.turismo.gob.ar

SINTA

Sistema de Información
Turística de la Argentina

<https://www.yvera.tur.ar/sinta/>

Signos convencionales

* Dato provisorio

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas

S/D Sin registro de datos

- Dato igual a cero

e Dato estimado



ÍNDICE

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA	3
Principales resultados	3
Datos generales	4
Regiones	6
Categoría de los establecimientos	8
Localidades	11
Anexo	13



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Principales resultados

AGOSTO 2025

- Se registró un total de 1,4 millones de viajeros hospedados (sumando residentes y no residentes), **con un incremento interanual del 4,3%.**
- **En siete de los ocho meses relevados se observaron incrementos interanuales en los viajeros RESIDENTES hospedados (5,3% i.a. en el acumulado anual).**
- La tasa de ocupación en plazas mensual a nivel total país fue del 30,8% (34,2% en los fines de semana del mes), ascendiendo a 46,8% y 39,5% en Patagonia y CABA, respectivamente.
- Los hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques concentraron la mayor cantidad de pernoctaciones.
- **De los 51 destinos turísticos relevados, 22 presentaron incrementos en la cantidad de viajeros hospedados vs mismo mes del año pasado;** siendo estas localidades: Bahía Blanca, Mar del Plata, Pinamar, Villa Gesell, Mendoza, San Juan, Carlos Paz, Mina Clavero, Villa General Belgrano, Corrientes, Pto. Iguazú, Resistencia, Rosario, Cafayate, Catamarca, Jujuy, Neuquén, Pto. Madryn, Santa Rosa, Ushuaia, Viedma, Villa La Angostura.

Datos generales

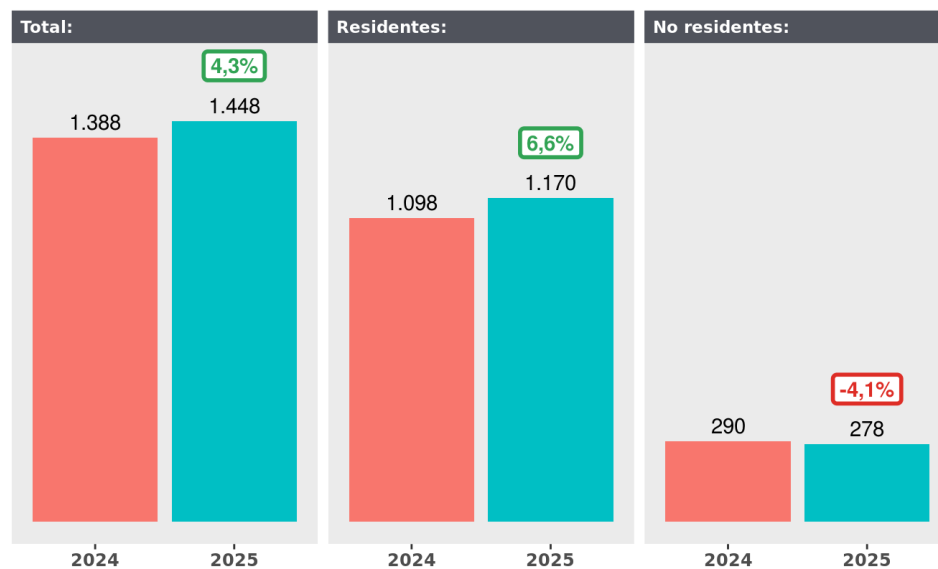
En agosto de 2025 se registraron 1,4 millones de viajeros hospedados, que presentaron una variación interanual positiva de 4,3%.

Los viajeros residentes crecieron un 6,6%, en tanto que los no residentes cayeron un -4,1%.

En el acumulado (enero-agosto) los viajeros ascendieron a 12,3 millones (2,2% i.a.).

Viajeros hospedados (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Agosto 2025 y 2024



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Se contabilizaron 3,4 millones de pernoctes (1,8% var.i.a) en el mes de agosto.

Las pernoctaciones de residentes crecieron un 4,2%, y las de no residentes cayeron un -6,5%.

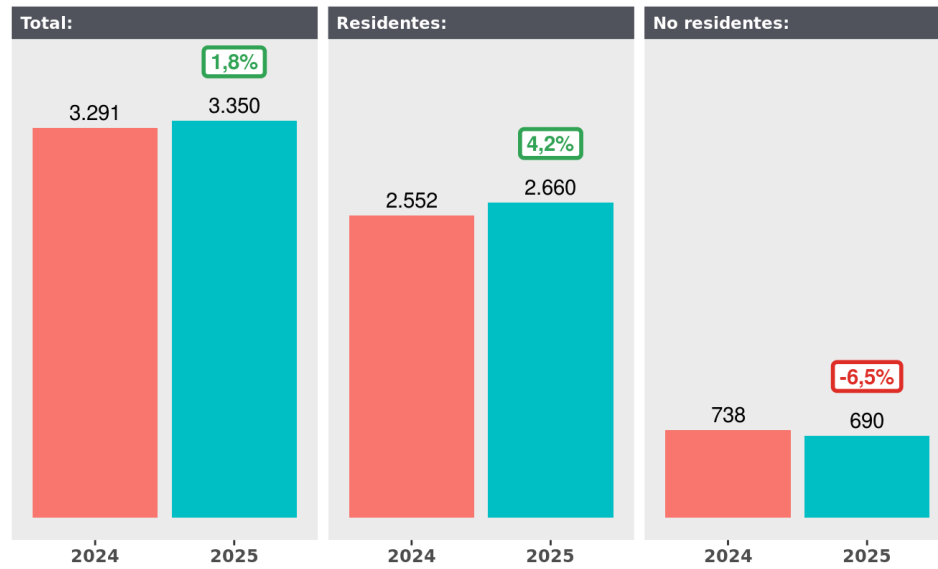
Las estadías promedio arrojaron un valor de 2,3 noches (-2,4% i.a).

En lo que llevamos del año (enero-agosto) los pernoctes sumaron 29,5 millones de noches (-1,4%).



Pernoctes (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Agosto 2025 y 2024

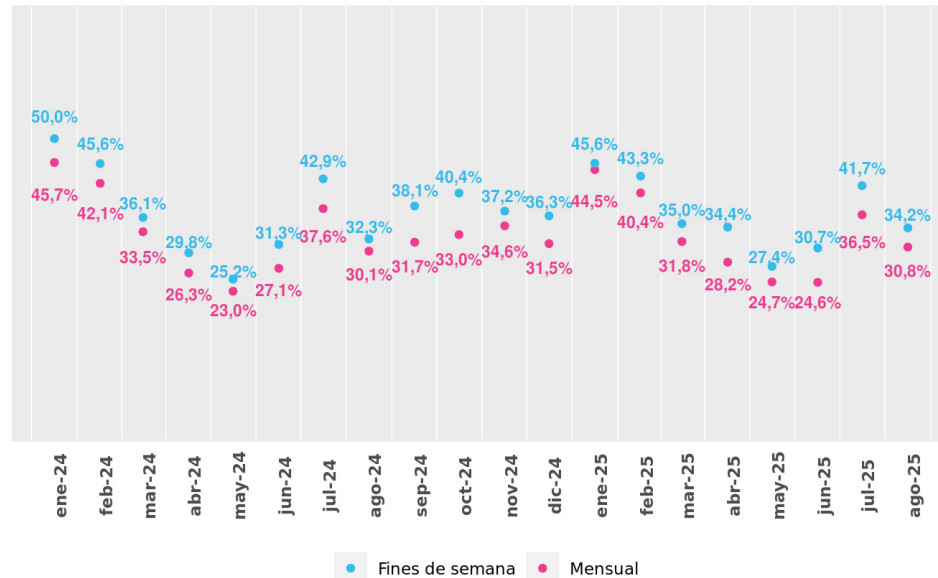


NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMtE en base a EOH

La tasa de ocupación en plazas en el mes de agosto fue del 30,8% (0,7 p.p. i.a); mientras que la tasa de ocupación en fines de semana (días viernes y sábados del mes) ascendió a 34,2% (2,0 p.p. i.a).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana)

TOTAL PAÍS; Agosto 2025



Fuente: DMyE en base a EOH

Regiones

En agosto de 2025, la región que concentró mayor cantidad de viajeros hospedados fue **Patagonia** (con 325,4 mil viajeros), seguida por **CABA** y **Litoral**.

Se destacaron por presentar incrementos en los viajeros hospedados las regiones: **Buenos Aires, Córdoba, Patagonia, Litoral**.



Viajeros (en miles) por región de destino, según residencia

Agosto 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Al analizar las pernoctaciones, **Patagonia**, con 1.017,0 mil pernoctes, se ubicó en primer lugar, seguida por **CABA** y **Litoral**.

Córdoba, Litoral, Patagonia, Buenos Aires fueron las regiones que presentaron incrementos interanuales en la cantidad de pernoctaciones.

Pernoctes (en miles) por región de destino, según residencia

Agosto 2025



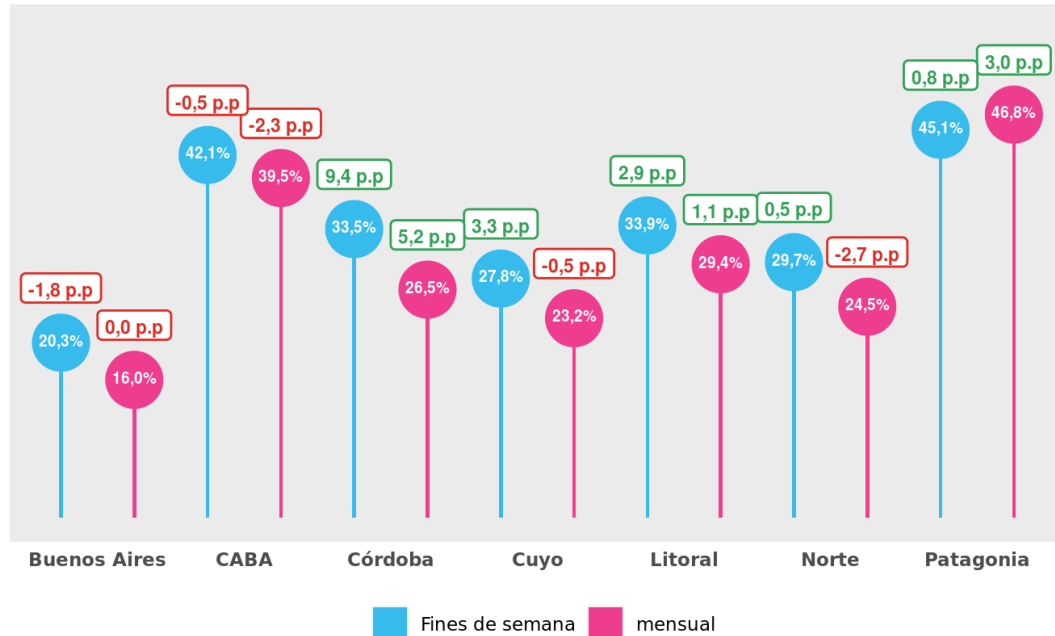
NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Las regiones con mayores tasas de ocupación en plazas fueron, **Patagonia (46,8%)**, CABA (39,5%) y Litoral (29,4%).

En el caso de las tasas de ocupación en los fines de semana del mes, se destacaron también **Patagonia (45,1%)**, CABA (42,1%) y Litoral (33,9%).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por región de destino

Agosto 2025



NOTA: En los recuadros figuran las variaciones interanuales.
Fuente: DMyE en base a EOH

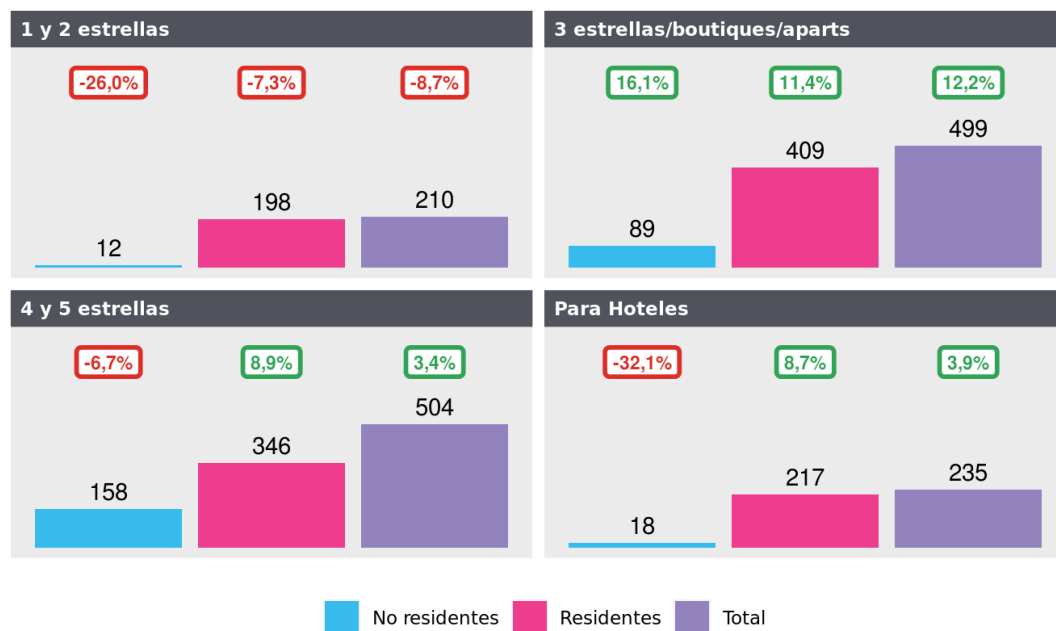
Categoría de los establecimientos

La categoría que presentó la mayor cantidad de viajeros hospedados en el mes de agosto fueron los **hoteles de 4 y 5 estrellas**, seguida por los hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques.

Mientras que en el caso de las pernoctaciones, se destacaron los **hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques** y los hoteles de 4 y 5 estrellas.

Viajeros (en miles) por categoría, según residencia

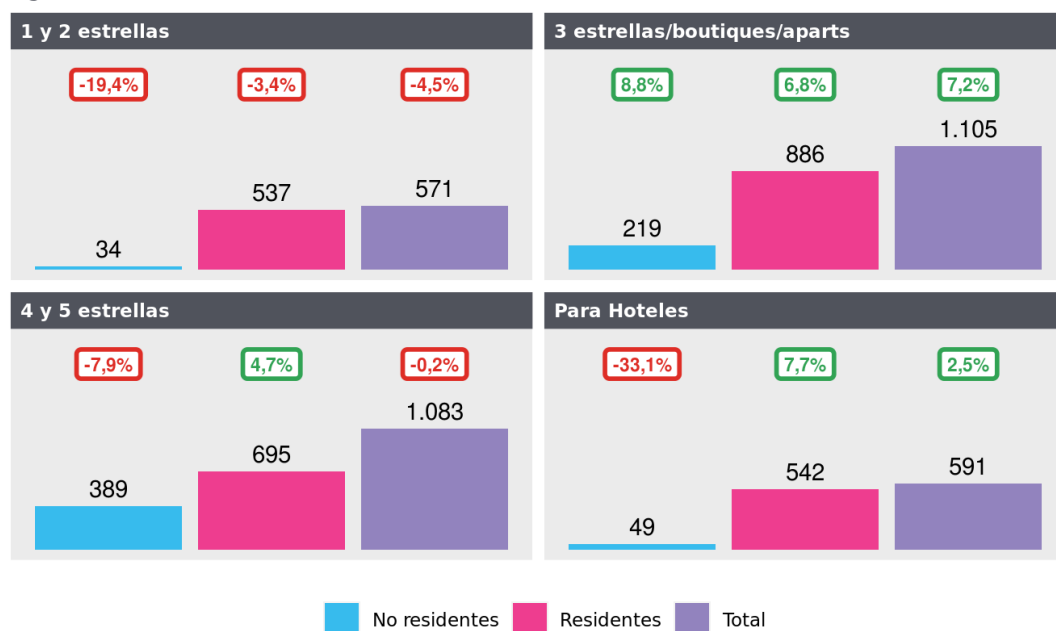
Agosto 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Pernoches (en miles) por categoría, según residencia

Agosto 2025



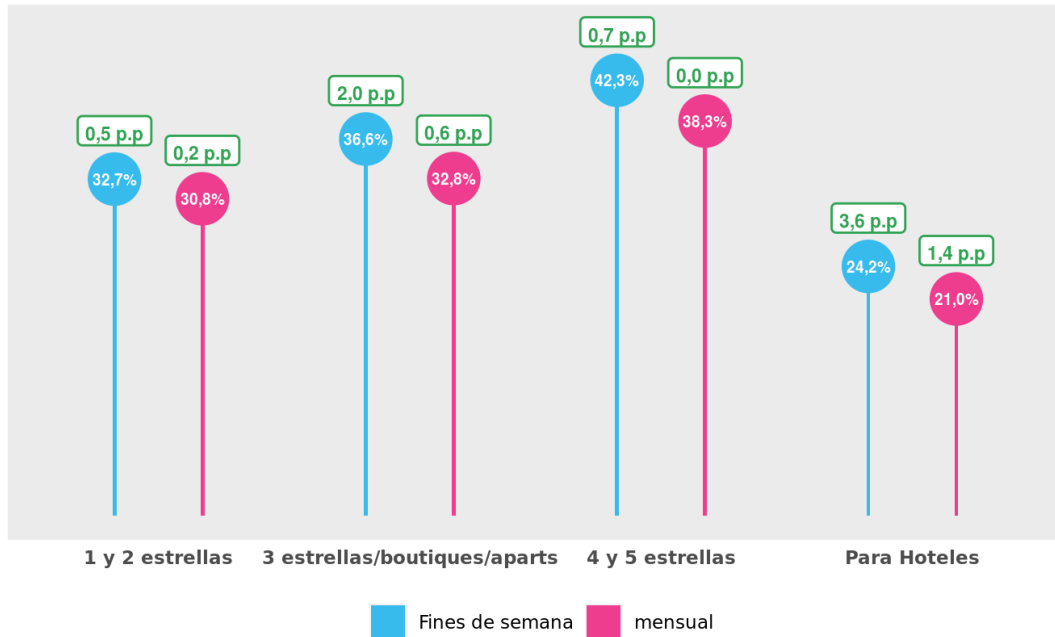
NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Las mayores tasas de ocupación mensuales se registraron en los **hoteles de 4 y 5 estrellas (38,3%)**, categoría que también ostentó las mayores tasas de ocupación en plazas en fines de semana.



Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por categoría de destino

Agosto 2025



NOTA: En los recuadros figuran las variaciones interanuales
Fuente: DMyE en base a EOH



Localidades

VIAJEROS Y PERNOCTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS (MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD

Regiones Buenos Aires, CABA, Cuyo y Córdoba; Agosto 2025

Region/localidad	Viajeros		Pernoctes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	var.i.a	Abs.	var.i.a.	en noches	var.i.a.	Mes	var.i.a. (en p.p)	F.de semana	var.i.a. (en p.p)
Buenos Aires										
Bahía Blanca	12.135	11,3%	18.567	-0,4%	1,5	-10,5%	40,8%	-1,1%	31,6%	-2,0%
Mar del Plata	49.771	23,0%	128.074	-6,2%	2,6	-23,7%	14,9%	0,4%	21,0%	-2,0%
Pinamar	12.523	23,7%	29.527	6,1%	2,4	-14,2%	11,1%	-1,6%	15,2%	-3,5%
Tandil	10.310	-4,6%	22.637	5,9%	2,2	11,1%	19,3%	0,2%	24,3%	-1,1%
Villa Gesell	7.315	45,7%	30.941	56,3%	4,2	7,3%	14,0%	2,4%	17,5%	4,8%
CABA										
Ciudad Aut. de Bs. As.	309.928	-2,1%	660.646	-6,5%	2,1	-4,5%	39,5%	-2,3%	42,1%	-0,5%
Cuyo										
La Rioja	3.607	-21,8%	5.568	-25,5%	1,5	-4,7%	13,5%	-3,9%	12,6%	-3,3%
Malargüe - Las Leñas	5.554	-50,8%	17.320	-50,6%	3,1	0,5%	24,9%	-18,8%	26,0%	-15,4%
Mendoza	41.074	10,6%	95.282	7,5%	2,3	-2,8%	33,2%	3,6%	38,3%	5,1%
Merlo	8.042	-1,9%	21.636	-5,4%	2,7	-3,6%	16,4%	-1,5%	22,1%	1,0%
San Juan	10.144	17,8%	19.714	22,1%	1,9	3,7%	28,9%	7,7%	37,2%	17,7%
San Luis	7.576	-6,2%	12.393	-8,8%	1,6	-2,7%	20,9%	-2,2%	26,4%	2,2%
San Rafael	6.096	-25,3%	16.651	-41,3%	2,7	-21,3%	11,4%	-7,1%	14,9%	-6,0%
Valle de Uco	2.433	-21,5%	6.544	-7,5%	2,7	17,8%	13,5%	-1,7%	14,1%	-2,8%
Córdoba										
Carlos Paz	31.117	54,6%	64.141	41,3%	2,1	-8,6%	20,8%	7,2%	26,6%	5,6%
Córdoba	40.712	-10,2%	81.982	-1,6%	2,0	9,6%	40,6%	1,1%	43,4%	5,5%
La Falda	2.397	-54,0%	5.638	-57,7%	2,4	-8,2%	4,4%	-5,1%	7,7%	-6,2%
Mina Clavero	3.094	86,3%	6.958	69,7%	2,2	-8,9%	9,3%	2,4%	15,5%	3,5%
Miramar	1.712	-36,9%	4.275	-21,3%	2,5	24,8%	13,7%	-4,9%	23,2%	-7,7%
Río Cuarto	6.697	-7,7%	10.707	-4,5%	1,6	3,4%	34,0%	1,5%	30,7%	1,8%
Villa General Belgrano	16.977	55,4%	41.503	48,7%	2,4	-4,3%	31,2%	11,3%	44,4%	22,0%

(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas

Fuente: DMyE en base a EOH



VIAJEROS Y PERNOCOTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS (MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD

Regiones Litoral, Norte y Patagonia; Agosto 2025

Region/localidad	Viajeros		Pernocotes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	var.i.a	Abs.	var.i.a.	en noches	var.i.a.	Mes	var.i.a. (en p.p)	F.de semana	var.i.a. (en p.p)
Litoral										
Corrientes	8.212	13,3%	14.958	21,0%	1,8	6,9%	27,4%	3,3%	35,7%	4,6%
Formosa	5.013	-20,1%	6.882	-15,5%	1,4	5,8%	21,1%	-3,8%	14,8%	6,1%
Guauguaychú	4.997	-25,4%	13.070	-6,5%	2,6	25,4%	16,6%	-2,2%	26,0%	0,2%
Paraná	6.256	-7,9%	12.137	0,0%	1,9	8,6%	24,8%	0,9%	28,8%	3,8%
Posadas	12.171	-1,3%	23.799	8,2%	2,0	9,7%	32,3%	1,2%	32,8%	0,6%
Pto. Iguazú	51.846	16,4%	129.691	14,5%	2,5	-1,7%	38,3%	2,4%	40,8%	2,9%
Rafaela	4.025	-8,5%	6.425	-1,4%	1,6	7,7%	21,3%	-2,2%	20,3%	-1,7%
Resistencia	12.598	5,7%	22.121	14,6%	1,8	8,4%	36,6%	2,0%	47,4%	11,5%
Rosario	42.679	30,4%	76.808	23,3%	1,8	-5,4%	32,3%	5,2%	38,9%	5,6%
Santa Fe	12.234	-6,9%	19.852	-4,5%	1,6	2,6%	29,5%	-2,5%	32,9%	-0,9%
Norte										
Cafayate	8.993	9,9%	15.366	20,1%	1,7	9,3%	21,6%	3,5%	30,8%	6,3%
Catamarca	7.202	29,2%	12.097	46,5%	1,7	13,4%	23,4%	8,2%	21,6%	6,6%
Jujuy	12.941	13,9%	20.999	27,3%	1,6	11,7%	31,2%	6,0%	36,1%	8,8%
Quebrada (Jujuy)	14.115	///	26.717	///	1,9	///	16,9%	///	18,3%	///
Salta	37.143	-10,4%	72.629	-15,7%	2,0	-5,9%	24,5%	-3,9%	30,4%	-1,0%
Santiago del Estero	12.484	-2,7%	18.774	-11,3%	1,5	-8,8%	30,3%	-2,9%	32,8%	0,1%
Termas de Río Hondo	29.003	-20,4%	67.709	-43,8%	2,3	-29,4%	21,9%	-21,6%	24,1%	-12,5%
Tucumán	17.594	-3,7%	35.940	10,5%	2,0	14,8%	25,7%	2,7%	31,3%	3,2%
Valles (Jujuy)	1.274	///	2.313	///	1,8	///	7,1%	///	10,2%	///
Yungas (Jujuy)	3.214	///	4.320	///	1,3	///	13,0%	///	12,6%	///
Patagonia										
Bariloche	72.536	-1,5%	392.980	1,0%	5,4	2,6%	63,4%	0,9%	59,8%	-1,1%
Calafate	12.475	-30,3%	31.805	-19,5%	2,5	15,4%	28,1%	-4,7%	24,5%	-11,3%
Las Grutas	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///
Neuquén	23.032	14,7%	36.856	-0,7%	1,6	-13,4%	36,7%	0,0%	34,9%	-5,3%
Pto. Madryn	9.065	58,9%	22.634	62,7%	2,5	2,4%	16,2%	1,6%	20,5%	2,4%
Rio Gallegos	4.424	-34,4%	6.911	-38,7%	1,6	-6,5%	15,0%	-9,0%	16,4%	-12,2%
San Martín de los Andes	11.912	-25,1%	41.125	-32,8%	3,5	-10,3%	31,7%	-9,9%	33,8%	-8,2%
Santa Rosa	8.736	4,5%	14.426	17,7%	1,7	12,6%	23,1%	3,7%	29,9%	1,5%
Ushuaia	32.397	36,4%	102.049	19,1%	3,1	-12,6%	59,8%	11,3%	57,3%	10,6%
Viedma	2.324	22,9%	4.618	42,5%	2,0	16,0%	17,8%	4,5%	12,7%	-0,2%
Villa La Angostura	8.381	91,9%	20.077	52,8%	2,4	-20,4%	23,6%	2,8%	24,7%	4,2%

Nota: Los datos de Yungas, Quebrada y Valles se comenzaron a publicar en 2025

(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas

Fuente: DMyE en base a EOH



Anexo

VIAJEROS (EN MILES), SEGÚN RESIDENCIA

Enero 2024 - Agosto 2025

Viajeros						
Año/Mes	Total	var.i.a	Residentes	var.i.a	No Residentes	var.i.a
2024						
Ene-Dic	18.306	-10,9%	14.134	-12,4%	4.172	-5,3%
Ene	1.974	-7,3%	1.483	-13,3%	492	16,9%
Feb	1.803	-8,2%	1.359	-13,3%	445	12,4%
Mar	1.629	-5,8%	1.224	-9,9%	405	9,4%
Abr	1.262	-19,1%	981	-18,8%	281	-20,2%
May	1.108	-23,2%	871	-24,2%	237	-19,0%
Jun	1.207	-19,7%	974	-19,7%	233	-20,0%
Jul	1.662	-11,9%	1.342	-11,9%	320	-11,9%
Ago	1.388	-11,8%	1.098	-12,0%	290	-11,0%
Sep	1.456	-15,1%	1.164	-15,0%	292	-15,4%
Oct	1.595	-7,4%	1.268	-6,5%	326	-10,7%
Nov	1.693	-1,7%	1.264	-0,5%	429	-5,1%
Dic	1.530	-3,6%	1.106	-4,3%	423	-1,6%
2025						
Ene-Ago	12.296	2,2%	9.830	5,3%	2.466	-8,7%
Ene	1.957	-0,9%	1.532	3,3%	425	-13,5%
Feb	1.767	-2,0%	1.403	3,3%	364	-18,2%
Mar	1.626	-0,2%	1.250	2,1%	375	-7,2%
Abr	1.382	9,5%	1.090	11,1%	293	4,0%
May	1.227	10,8%	1.001	14,9%	226	-4,3%
Jun	1.189	-1,5%	969	-0,5%	220	-5,6%
Jul	1.700	2,3%	1.416	5,5%	285	-11,0%
Ago	1.448	4,3%	1.170	6,6%	278	-4,1%

Fuente: DMyE en base a EOH



PERNOCTACIONES (EN MILES) Y ESTADÍA MEDIA (EN NOCHES), SEGÚN RESIDENCIA

Enero 2024 - Agosto 2025

Año/Mes	Pernoctes						Estadía media					
	Total	var.i.a	Res	var.i.a	No Res	var.i.a	Total	var.i.a	Res	var.i.a	No Res	var.i.a
2024												
Ene-Dic	44.466	-12,2%	34.611	-14,1%	9.855	-5,0%	2,4	-1,5%	2,4	-2,0%	2,4	0,3%
Ene	5.680	-8,7%	4.535	-13,5%	1.145	16,8%	2,9	-1,5%	3,1	-0,3%	2,3	-0,0%
Feb	4.939	-8,8%	3.938	-12,8%	1.002	11,9%	2,7	-0,6%	2,9	0,6%	2,3	-0,5%
Mar	3.947	-3,9%	3.033	-7,2%	913	9,1%	2,4	2,0%	2,5	3,0%	2,3	-0,3%
Abr	2.777	-22,1%	2.122	-23,0%	656	-19,3%	2,2	-3,7%	2,2	-5,1%	2,3	1,1%
May	2.362	-25,7%	1.795	-28,7%	567	-14,5%	2,1	-3,4%	2,1	-5,9%	2,4	5,6%
Jun	2.765	-18,7%	2.192	-19,4%	573	-15,6%	2,3	1,3%	2,3	0,3%	2,5	5,4%
Jul	4.176	-12,3%	3.302	-13,2%	875	-9,0%	2,5	-0,4%	2,5	-1,4%	2,7	3,3%
Ago	3.291	-13,5%	2.552	-14,8%	738	-8,7%	2,4	-1,9%	2,3	-3,2%	2,5	2,6%
Sep	3.381	-19,7%	2.680	-20,8%	701	-15,4%	2,3	-5,4%	2,3	-6,8%	2,4	0,0%
Oct	3.705	-10,7%	2.955	-9,8%	750	-13,7%	2,3	-3,6%	2,3	-3,6%	2,3	-3,4%
Nov	3.802	-4,1%	2.845	-3,5%	957	-5,9%	2,2	-2,4%	2,3	-3,0%	2,2	-0,8%
Dic	3.641	-6,3%	2.662	-7,1%	979	-4,0%	2,4	-2,8%	2,4	-2,9%	2,3	-2,4%
2025												
Ene-Ago	29.504	-1,4%	23.848	1,6%	5.657	-12,5%	2,4	-3,6%	2,4	-3,5%	2,3	-4,2%
Ene	5.578	-1,8%	4.619	1,8%	959	-16,3%	2,9	-0,9%	3,0	-1,4%	2,3	-3,1%
Feb	4.575	-7,4%	3.809	-3,3%	766	-23,6%	2,6	-5,5%	2,7	-6,3%	2,1	-6,6%
Mar	3.750	-5,0%	2.935	-3,2%	814	-10,9%	2,3	-4,8%	2,3	-5,2%	2,2	-3,9%
Abr	3.059	10,1%	2.405	13,3%	654	-0,2%	2,2	0,6%	2,2	2,0%	2,2	-4,0%
May	2.574	9,0%	2.069	15,3%	504	-11,0%	2,1	-1,6%	2,1	0,4%	2,2	-7,0%
Jun	2.538	-8,2%	2.006	-8,5%	532	-7,2%	2,1	-6,9%	2,1	-8,1%	2,4	-1,6%
Jul	4.082	-2,3%	3.345	1,3%	737	-15,7%	2,4	-4,5%	2,4	-4,0%	2,6	-5,3%
Ago	3.350	1,8%	2.660	4,2%	690	-6,5%	2,3	-2,4%	2,3	-2,2%	2,5	-2,5%

Fuente: DMyE en base a EOH



**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**