

SEPTIEMBRE 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

JULIO 2025

Dirección de Mercados y Estadísticas
SUBSECRETARÍA DE TURISMO



**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Dirección de Mercados y Estadísticas
Dirección Nacional de Calidad Turística
Subsecretaría de Turismo
Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes
Vicejefatura de Gabinete del Interior
Jefatura de Gabinete de Ministros
estadistica@turismo.gob.ar
www.turismo.gob.ar

SINTA

Sistema de Información
Turística de la Argentina

<https://www.yvera.tur.ar/sinta/>

Signos convencionales

* Dato provisorio

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas

S/D Sin registro de datos

- Dato igual a cero

e Dato estimado



ÍNDICE

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA	3
Principales resultados	3
Datos generales	4
Regiones	6
Categoría de los establecimientos	8
Localidades	11
Anexo	13



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Principales resultados

JULIO 2025

- Se registró un total de 1,7 millones de viajeros hospedados (sumando residentes y no residentes), **con un incremento interanual del 2,6%.**
- **En seis de los siete meses relevados se observaron incrementos interanuales en los viajeros RESIDENTES hospedados (5,2% i.a. en el acumulado anual).**
- La tasa de ocupación en plazas mensual a nivel total país fue del 36,5% (41,5% en los fines de semana del mes), ascendiendo a 46,6% y 45,8% en Patagonia y CABA, respectivamente.
- Los hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques concentraron la mayor cantidad de pernoctaciones.
- **De los 51 destinos turísticos relevados, 26 presentaron incrementos en la cantidad de viajeros hospedados vs mismo mes del año pasado;** siendo estas localidades: Mar del Plata, Pinamar, Tandil, Villa Gesell, Ciudad Aut. de Bs. As., Mendoza, Merlo, San Rafael, Carlos Paz, Córdoba, Mina Clavero, Miramar, Corrientes, Pto. Iguazú, Rafaela, Rosario, Santa Fe, Cafayate, Catamarca, Jujuy, Tucumán, Neuquén, Pto. Madryn, Ushuaia, Viedma, Villa La Angostura.

Datos generales

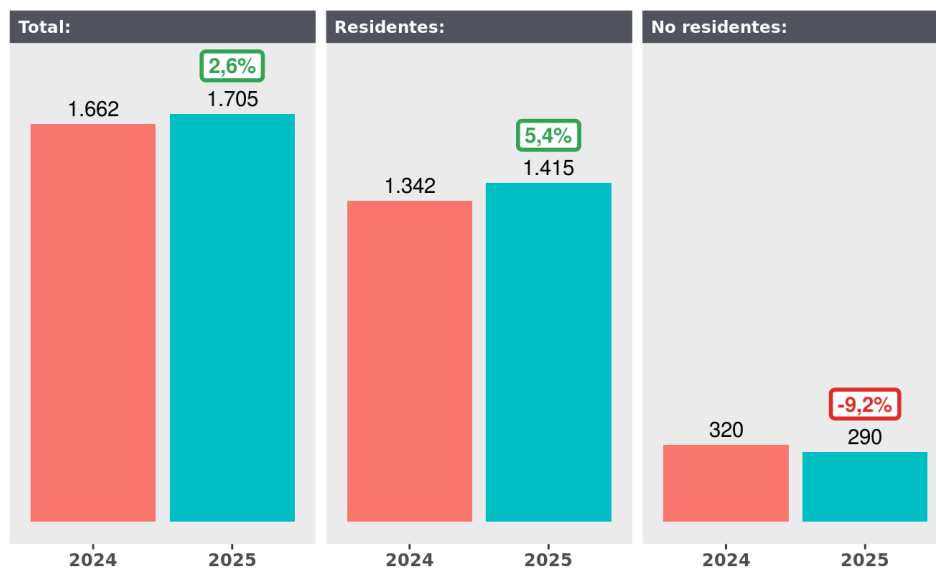
En julio de 2025 se registraron 1,7 millones de viajeros hospedados, que presentaron una variación interanual positiva de 2,6%.

Los viajeros residentes crecieron un 5,4%, en tanto que los no residentes cayeron un -9,2%.

En el acumulado (enero-julio) los viajeros ascendieron a 10,9 millones (2,0% i.a.).

Viajeros hospedados (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Julio 2025 y 2024



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Se contabilizaron 4,1 millones de pernoctes (-2,1% var.i.a) en el mes de julio.

Las pernoctaciones de residentes crecieron un 1,2%, y las de no residentes cayeron un -14,8%.

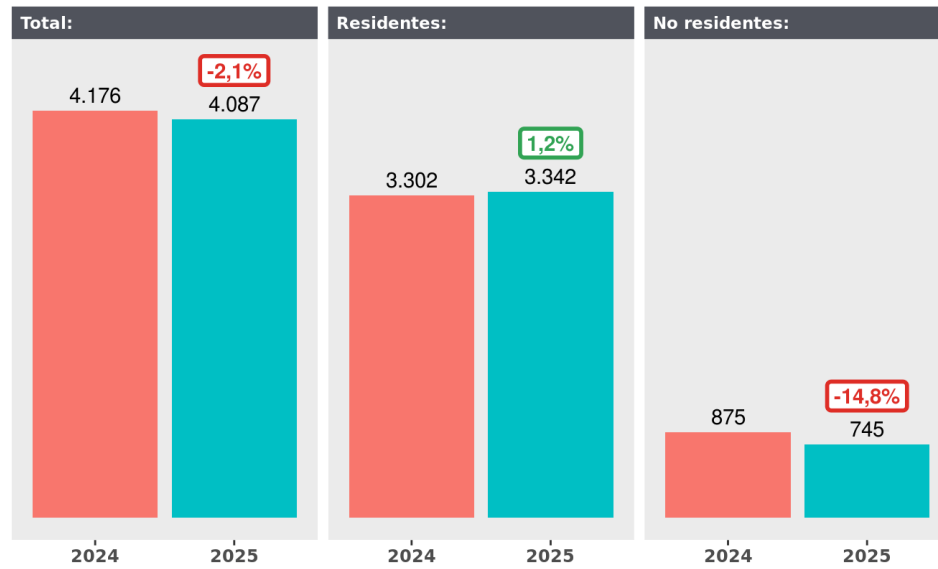
Las estadías promedio arrojaron un valor de 2,4 noches (-4,6% i.a).

En lo que llevamos del año (enero-julio) los pernoctes sumaron 26,2 millones de noches (-1,8%).



Pernoctes (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Julio 2025 y 2024

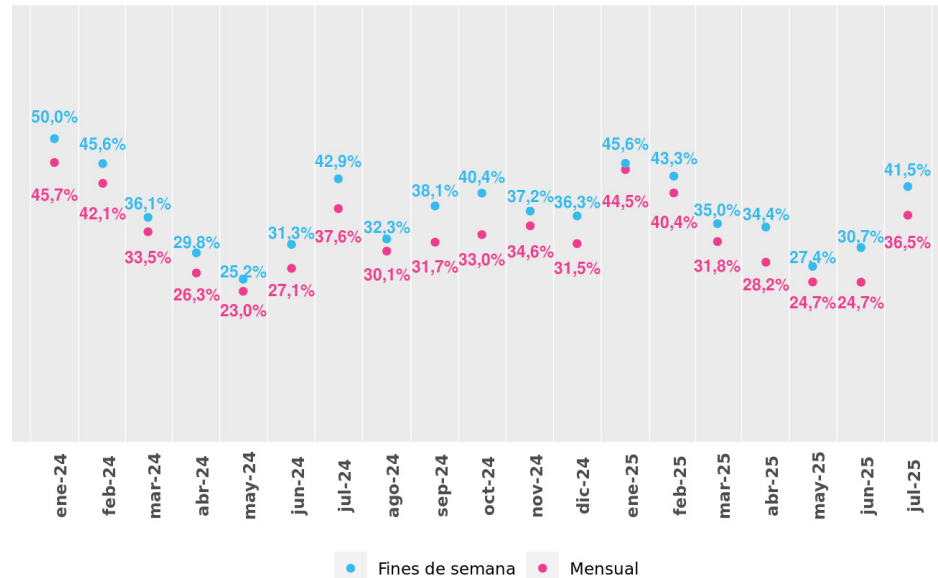


NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMYE en base a EOH

La tasa de ocupación en plazas en el mes de julio fue del 36,5% (-1,2 p.p. i.a); mientras que la tasa de ocupación en fines de semana (días viernes y sábados del mes) ascendió a 41,5% (-1,4 p.p. i.a).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana)

TOTAL PAÍS; Julio 2025



Fuente: DMyE en base a EOH

Regiones

En julio de 2025, la región que concentró mayor cantidad de viajeros hospedados fue **CABA** (con 343,8 mil viajeros), seguida por **Patagonia y Norte**.

Se destacaron por presentar incrementos en los viajeros hospedados las regiones: **Buenos Aires, Litoral, Norte, Córdoba, Patagonia, CABA**.



Viajeros (en miles) por región de destino, según residencia

Julio 2025



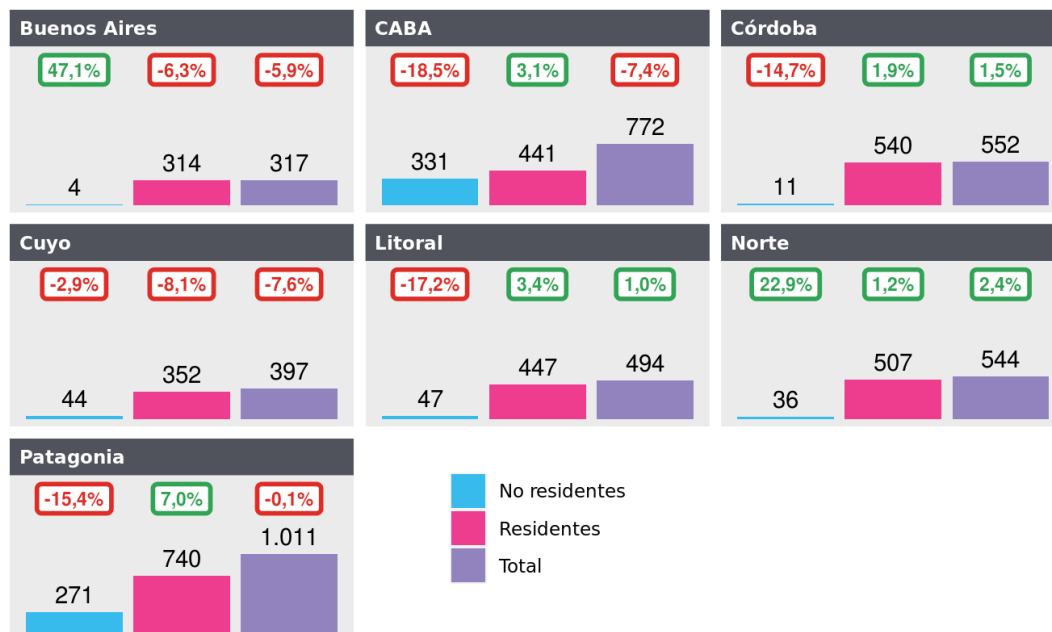
NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Al analizar las pernoctaciones, **Patagonia**, con 1.010,9 mil pernoctes, se ubicó en primer lugar, seguida por **CABA** y **Córdoba**.

Norte, **Córdoba**, **Litoral** fueron las regiones que presentaron incrementos interanuales en la cantidad de pernoctaciones.

Pernoctes (en miles) por región de destino, según residencia

Julio 2025



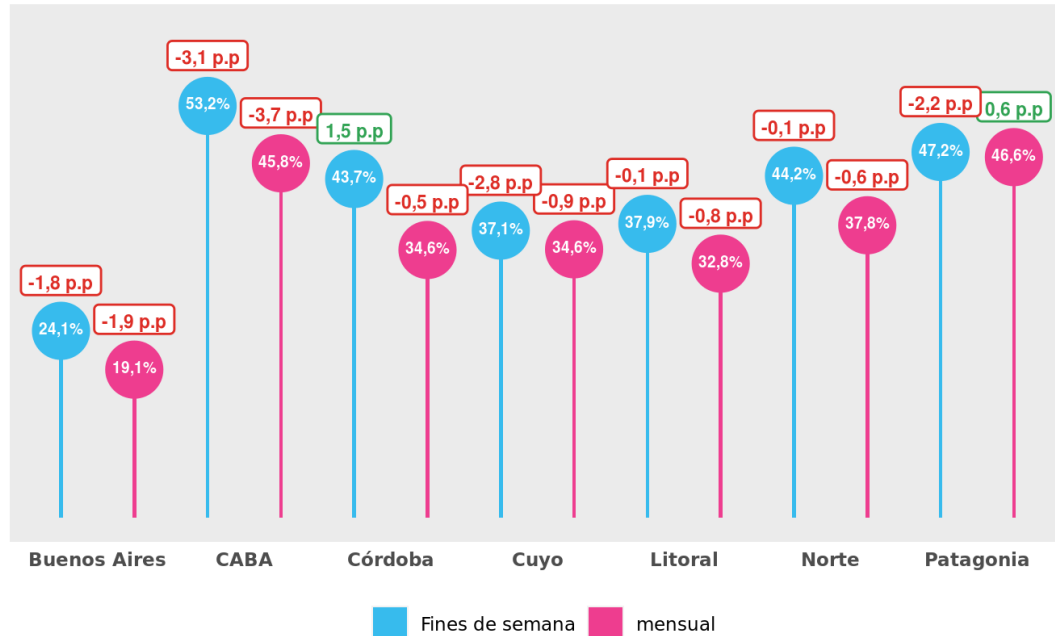
NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Las regiones con mayores tasas de ocupación en plazas fueron, **Patagonia (46,6%)**, CABA (45,8%) y Norte (37,8%).

En el caso de las tasas de ocupación en los fines de semana del mes, se destacaron también **CABA (53,2%)**, Patagonia (47,2%) y Norte (44,2%).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por región de destino

Julio 2025



NOTA: En los recuadros figuran las variaciones interanuales.
Fuente: DM y E en base a EOH

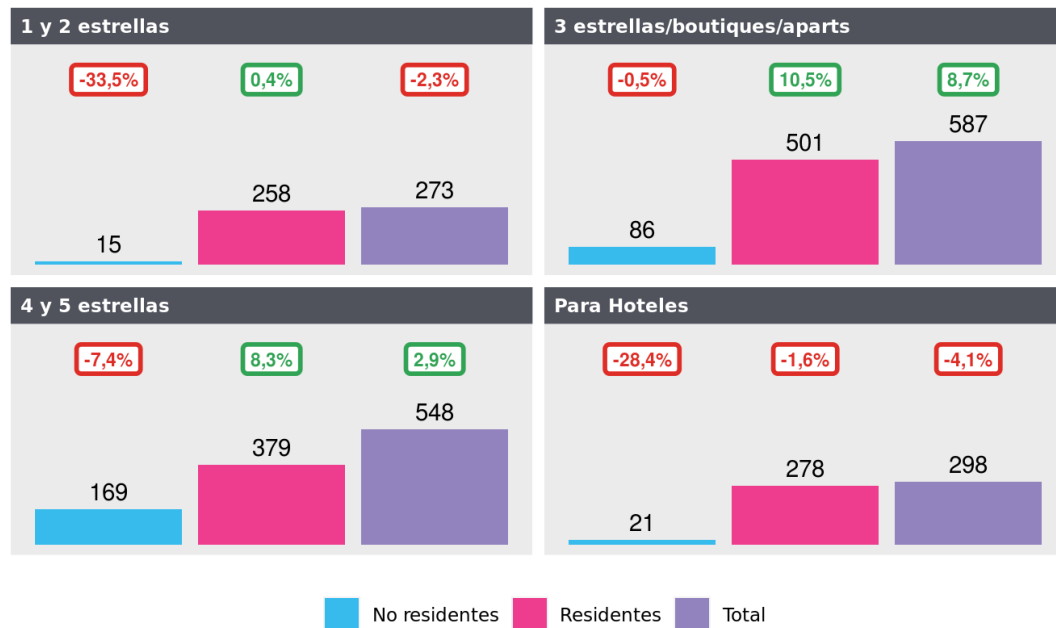
Categoría de los establecimientos

La categoría que presentó la mayor cantidad de viajeros hospedados en el mes de julio fueron los **hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques**, seguida por los hoteles de 4 y 5 estrellas.

Mientras que en el caso de las pernoctaciones, se destacaron los **hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques** y los hoteles de 4 y 5 estrellas.

Viajeros (en miles) por categoría, según residencia

Julio 2025

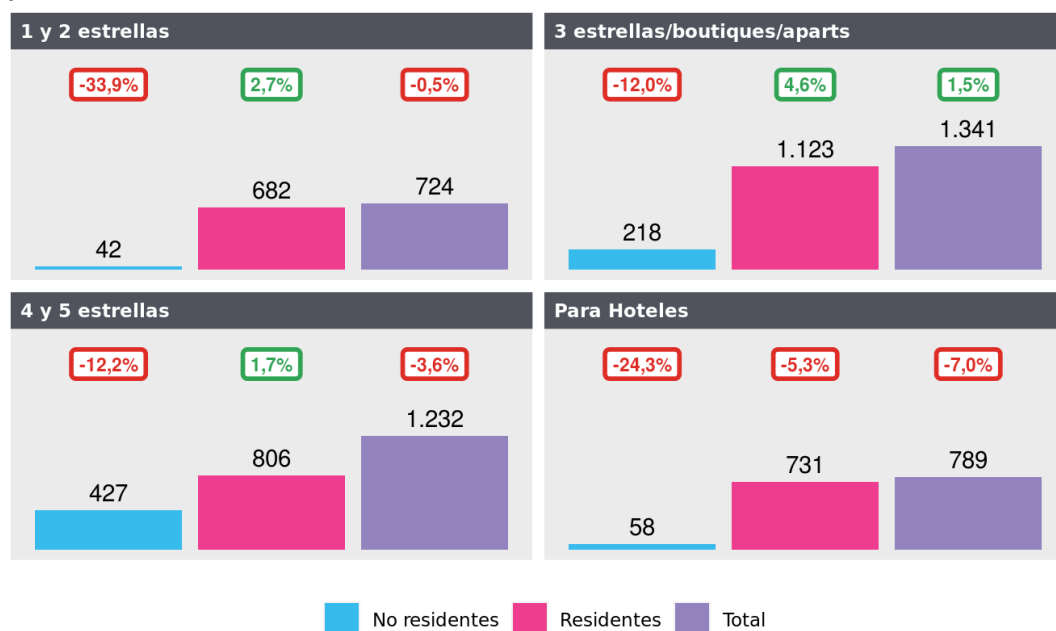


NOTA: En los recuadros figura la variación interanual

Fuente: DMyE en base a EOH

Pernoches (en miles) por categoría, según residencia

Julio 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual

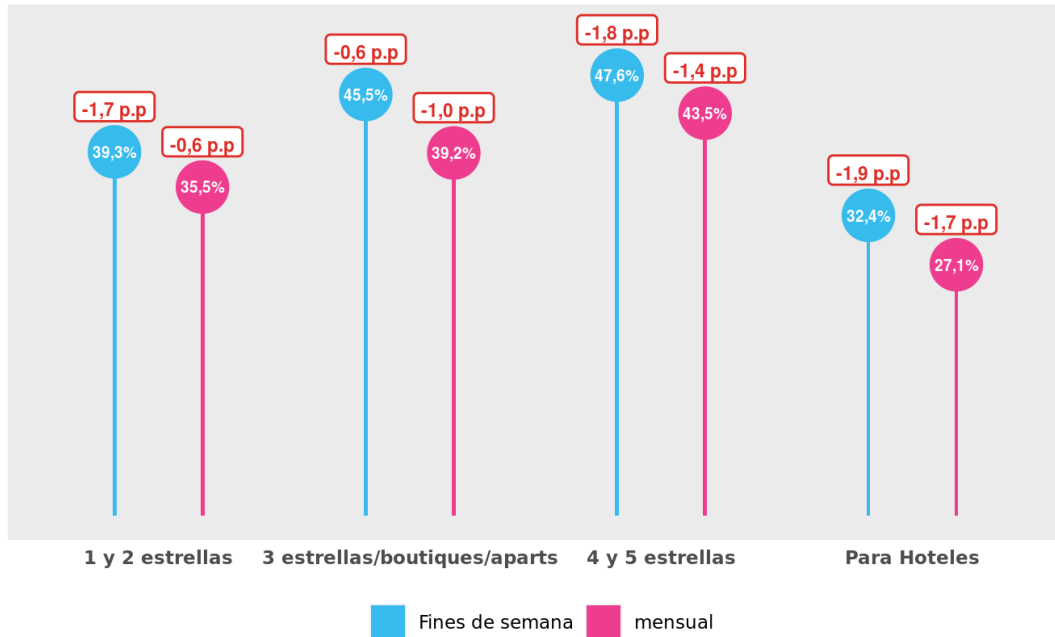
Fuente: DMyE en base a EOH

Las mayores tasas de ocupación mensuales se registraron en los **hoteles de 4 y 5 estrellas (43,5%)**, categoría que también ostentó las mayores tasas de ocupación en plazas en fines de semana.



Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por categoría de destino

Julio 2025



NOTA: En los recuadros figuran las variaciones interanuales
Fuente: DMyE en base a EOH



Localidades

VIAJEROS Y PERNOCOTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS (MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD

Regiones Buenos Aires, CABA, Cuyo y Córdoba; Julio 2025

Region/localidad	Viajeros		Pernocotes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	var.i.a	Abs.	var.i.a.	en noches	var.i.a.	Mes	var.i.a. (en p.p)	F.de semana	var.i.a. (en p.p)
Buenos Aires										
Bahía Blanca	8.984	-21,4%	15.393	-14,9%	1,7	8,3%	32,9%	-6,3%	33,1%	-2,9%
Mar del Plata	64.347	27,1%	179.527	-4,6%	2,8	-24,9%	19,2%	-0,5%	25,9%	-0,7%
Pinamar	16.709	2,7%	44.483	-8,8%	2,7	-11,2%	14,8%	-7,5%	18,6%	-8,0%
Tandil	12.499	13,9%	29.933	8,2%	2,4	-5,1%	25,5%	0,1%	30,7%	1,1%
Villa Gesell	8.012	0,2%	31.611	-11,3%	3,9	-11,5%	13,6%	-2,7%	16,8%	-1,6%
CABA										
Ciudad Aut. de Bs. As.	343.776	0,1%	772.386	-7,4%	2,2	-7,5%	45,8%	-3,7%	53,2%	-3,1%
Cuyo										
La Rioja	4.521	-24,4%	7.270	-30,5%	1,6	-8,0%	17,6%	-6,9%	15,3%	-9,0%
Malargüe - Las Leñas	8.272	-37,4%	30.748	-36,5%	3,7	1,4%	47,1%	-12,3%	46,6%	-8,7%
Mendoza	54.786	5,1%	150.364	0,8%	2,7	-4,1%	52,1%	1,9%	51,5%	-4,2%
Merlo	12.890	7,1%	39.485	8,6%	3,1	1,4%	28,0%	1,5%	29,9%	1,9%
San Juan	8.444	-7,7%	16.092	-16,6%	1,9	-9,6%	23,8%	-1,8%	33,6%	-0,1%
San Luis	11.150	-8,0%	19.035	-8,4%	1,7	-0,4%	31,6%	-0,8%	41,4%	0,6%
San Rafael	16.993	21,5%	62.020	18,2%	3,6	-2,7%	40,6%	6,4%	41,0%	2,0%
Valle de Uco	1.958	-46,5%	6.055	-27,0%	3,1	36,6%	14,8%	-3,0%	22,1%	3,3%
Córdoba										
Carlos Paz	42.146	4,4%	106.326	-6,8%	2,5	-10,7%	25,6%	-4,1%	34,9%	-1,2%
Córdoba	44.031	20,1%	91.115	22,8%	2,1	2,2%	46,1%	10,4%	44,9%	5,7%
La Falda	8.108	-4,1%	24.538	-19,1%	3,0	-15,6%	17,1%	-5,1%	18,6%	-12,2%
Mina Clavero	4.215	14,5%	11.359	-5,3%	2,7	-17,2%	14,9%	-3,9%	28,7%	-1,8%
Miramar	3.103	11,9%	7.023	12,4%	2,3	0,5%	22,2%	1,9%	42,9%	7,9%
Río Cuarto	8.499	-3,2%	13.633	8,7%	1,6	12,3%	39,8%	3,5%	38,9%	5,2%
Villa General Belgrano	18.585	-6,0%	60.639	0,7%	3,3	7,1%	42,7%	-1,2%	59,9%	4,8%

(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas

Fuente: DMyE en base a EOH



VIAJEROS Y PERNOCOTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS (MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD

Regiones Litoral, Norte y Patagonia; Julio 2025

Region/localidad	Viajeros		Pernocotes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	var.i.a	Abs.	var.i.a.	en noches	var.i.a.	Mes	var.i.a. (en p.p)	F.de semana	var.i.a. (en p.p)
Litoral										
Corrientes	9.694	28,9%	16.395	14,8%	1,7	-11,0%	30,0%	2,2%	43,1%	0,5%
Formosa	6.189	-3,0%	7.822	-5,9%	1,3	-2,9%	23,9%	-1,4%	18,8%	9,2%
Guauguaychú	8.269	-14,3%	17.782	-20,4%	2,2	-7,1%	22,3%	-6,1%	30,6%	-2,8%
Paraná	6.682	-2,4%	13.861	1,7%	2,1	4,2%	26,9%	0,2%	31,7%	5,4%
Posadas	15.140	-4,4%	26.775	-5,2%	1,8	-0,9%	37,2%	-3,1%	40,3%	-9,7%
Pto. Iguazú	62.422	7,1%	162.665	4,1%	2,6	-2,8%	47,8%	-2,0%	46,2%	-6,0%
Rafaela	4.922	28,8%	6.594	15,4%	1,3	-10,4%	21,9%	2,3%	24,7%	2,9%
Resistencia	12.745	-2,3%	21.899	1,2%	1,7	3,5%	36,4%	-3,4%	51,1%	1,2%
Rosario	42.148	31,4%	72.033	7,6%	1,7	-18,1%	30,3%	1,2%	37,3%	2,4%
Santa Fe	13.572	5,2%	21.396	9,8%	1,6	4,3%	31,8%	2,2%	42,2%	4,3%
Norte										
Cafayate	18.054	34,4%	27.779	27,1%	1,5	-5,4%	38,7%	7,7%	48,5%	8,8%
Catamarca	8.676	2,2%	14.300	-9,1%	1,6	-11,0%	25,5%	-3,4%	33,1%	-1,0%
Jujuy	18.629	15,9%	28.876	25,0%	1,6	7,8%	42,9%	5,4%	40,9%	1,0%
Quebrada (Jujuy)	26.301	///	50.800	///	1,9	///	31,9%	///	31,4%	///
Salta	54.025	-1,4%	115.829	-0,0%	2,1	1,4%	38,9%	0,4%	47,7%	0,7%
Santiago del Estero	15.132	-6,3%	25.858	-4,3%	1,7	2,1%	40,2%	-2,0%	52,0%	2,2%
Termas de Río Hondo	42.297	-19,1%	119.701	-20,6%	2,8	-1,8%	37,0%	-17,1%	34,9%	-15,6%
Tucumán	25.328	3,2%	43.764	0,0%	1,7	-3,1%	31,1%	-0,1%	39,0%	0,4%
Valles (Jujuy)	1.767	///	3.292	///	1,9	///	10,3%	///	14,2%	///
Yungas (Jujuy)	3.679	///	5.379	///	1,5	///	16,2%	///	14,9%	///
Patagonia										
Bariloche	76.581	-5,8%	414.184	4,3%	5,4	10,7%	68,0%	4,6%	66,1%	1,1%
Calafate	10.371	-53,8%	26.256	-41,8%	2,5	26,0%	26,7%	-9,2%	29,5%	-12,5%
Las Grutas	1.416	-36,1%	2.133	-48,5%	1,5	-19,5%	6,3%	-1,4%	8,3%	-2,7%
Neuquén	25.859	5,3%	44.471	-4,7%	1,7	-9,5%	44,2%	-0,5%	45,9%	-10,1%
Pto. Madryn	7.933	18,2%	19.370	4,2%	2,4	-11,8%	14,2%	-2,6%	15,7%	-2,5%
Rio Gallegos	3.701	-15,1%	6.196	-16,4%	1,7	-1,5%	13,4%	-2,4%	13,6%	-2,9%
San Martín de los Andes	15.909	-2,0%	56.408	-12,7%	3,5	-10,9%	38,6%	-5,4%	38,9%	-7,4%
Santa Rosa	10.162	-24,3%	15.509	-20,3%	1,5	5,2%	24,8%	-5,9%	35,2%	-13,0%
Ushuaia	26.197	13,6%	86.671	-0,8%	3,3	-12,7%	51,0%	1,0%	51,7%	3,1%
Viedma	2.433	13,7%	4.028	11,2%	1,7	-2,2%	15,9%	1,0%	18,7%	0,6%
Villa La Angostura	7.932	56,1%	26.899	55,9%	3,4	-0,1%	30,4%	5,8%	34,2%	5,5%

Nota: Los datos de Yungas, Quebrada y Valles se comenzaron a publicar en 2025

(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas

Fuente: DMyE en base a EOH



Anexo

VIAJEROS (EN MILES), SEGÚN RESIDENCIA

Enero 2024 - Julio 2025

Viajeros						
Año/Mes	Total	var.i.a	Residentes	var.i.a	No Residentes	var.i.a
2024						
Ene-Dic	18.306	-10,9%	14.134	-12,4%	4.172	-5,3%
Ene	1.974	-7,3%	1.483	-13,3%	492	16,9%
Feb	1.803	-8,2%	1.359	-13,3%	445	12,4%
Mar	1.629	-5,8%	1.224	-9,9%	405	9,4%
Abr	1.262	-19,1%	981	-18,8%	281	-20,2%
May	1.108	-23,2%	871	-24,2%	237	-19,0%
Jun	1.207	-19,7%	974	-19,7%	233	-20,0%
Jul	1.662	-11,9%	1.342	-11,9%	320	-11,9%
Ago	1.388	-11,8%	1.098	-12,0%	290	-11,0%
Sep	1.456	-15,1%	1.164	-15,0%	292	-15,4%
Oct	1.595	-7,4%	1.268	-6,5%	326	-10,7%
Nov	1.693	-1,7%	1.264	-0,5%	429	-5,1%
Dic	1.530	-3,6%	1.106	-4,3%	423	-1,6%
2025						
Ene-Jul	10.853	2,0%	8.660	5,2%	2.193	-9,1%
Ene	1.957	-0,9%	1.532	3,3%	425	-13,5%
Feb	1.767	-2,0%	1.403	3,3%	364	-18,2%
Mar	1.626	-0,2%	1.250	2,1%	375	-7,2%
Abr	1.382	9,5%	1.090	11,1%	293	4,0%
May	1.227	10,8%	1.001	14,9%	226	-4,3%
Jun	1.189	-1,4%	970	-0,4%	219	-5,8%
Jul	1.705	2,6%	1.415	5,4%	290	-9,2%

Fuente: DMyE en base a EOH



PERNOCTACIONES (EN MILES) Y ESTADÍA MEDIA (EN NOCHES), SEGÚN RESIDENCIA

Enero 2024 - Julio 2025

Año/Mes	Pernoctes						Estadía media					
	Total	var.i.a	Res	var.i.a	No Res	var.i.a	Total	var.i.a	Res	var.i.a	No Res	var.i.a
2024												
Ene-Dic	44.466	-12,2%	34.611	-14,1%	9.855	-5,0%	2,4	-1,5%	2,4	-2,0%	2,4	0,3%
Ene	5.680	-8,7%	4.535	-13,5%	1.145	16,8%	2,9	-1,5%	3,1	-0,3%	2,3	-0,0%
Feb	4.939	-8,8%	3.938	-12,8%	1.002	11,9%	2,7	-0,6%	2,9	0,6%	2,3	-0,5%
Mar	3.947	-3,9%	3.033	-7,2%	913	9,1%	2,4	2,0%	2,5	3,0%	2,3	-0,3%
Abr	2.777	-22,1%	2.122	-23,0%	656	-19,3%	2,2	-3,7%	2,2	-5,1%	2,3	1,1%
May	2.362	-25,7%	1.795	-28,7%	567	-14,5%	2,1	-3,4%	2,1	-5,9%	2,4	5,6%
Jun	2.765	-18,7%	2.192	-19,4%	573	-15,6%	2,3	1,3%	2,3	0,3%	2,5	5,4%
Jul	4.176	-12,3%	3.302	-13,2%	875	-9,0%	2,5	-0,4%	2,5	-1,4%	2,7	3,3%
Ago	3.291	-13,5%	2.552	-14,8%	738	-8,7%	2,4	-1,9%	2,3	-3,2%	2,5	2,6%
Sep	3.381	-19,7%	2.680	-20,8%	701	-15,4%	2,3	-5,4%	2,3	-6,8%	2,4	0,0%
Oct	3.705	-10,7%	2.955	-9,8%	750	-13,7%	2,3	-3,6%	2,3	-3,6%	2,3	-3,4%
Nov	3.802	-4,1%	2.845	-3,5%	957	-5,9%	2,2	-2,4%	2,3	-3,0%	2,2	-0,8%
Dic	3.641	-6,3%	2.662	-7,1%	979	-4,0%	2,4	-2,8%	2,4	-2,9%	2,3	-2,4%
2025												
Ene-Jul	26.161	-1,8%	21.189	1,3%	4.973	-13,2%	2,4	-3,7%	2,4	-3,7%	2,3	-4,6%
Ene	5.578	-1,8%	4.619	1,8%	959	-16,3%	2,9	-0,9%	3,0	-1,4%	2,3	-3,1%
Feb	4.575	-7,4%	3.809	-3,3%	766	-23,6%	2,6	-5,5%	2,7	-6,3%	2,1	-6,6%
Mar	3.750	-5,0%	2.935	-3,2%	814	-10,9%	2,3	-4,8%	2,3	-5,2%	2,2	-3,9%
Abr	3.059	10,1%	2.405	13,3%	654	-0,2%	2,2	0,6%	2,2	2,0%	2,2	-4,0%
May	2.574	9,0%	2.069	15,3%	504	-11,0%	2,1	-1,6%	2,1	0,4%	2,2	-7,0%
Jun	2.540	-8,1%	2.010	-8,3%	530	-7,4%	2,1	-6,8%	2,1	-8,0%	2,4	-1,7%
Jul	4.087	-2,1%	3.342	1,2%	745	-14,8%	2,4	-4,6%	2,4	-4,0%	2,6	-6,1%

Fuente: DMyE en base a EOH



**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**