

JULIO 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

MAYO 2025

Dirección de Mercados y Estadísticas
SUBSECRETARÍA DE TURISMO



**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Dirección de Mercados y Estadísticas
Dirección Nacional de Calidad Turística
Subsecretaría de Turismo
Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes
Vicejefatura de Gabinete del Interior
Jefatura de Gabinete de Ministros
estadistica@turismo.gob.ar
www.turismo.gob.ar

SINTA

Sistema de Información
Turística de la Argentina

<https://www.yvera.tur.ar/sinta/>

Signos convencionales

* Dato provisorio

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas

S/D Sin registro de datos

- Dato igual a cero

e Dato estimado



ÍNDICE

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA	3
Principales resultados	3
Datos generales	4
Regiones	7
Categoría de los establecimientos	9
Localidades	12



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Principales resultados

MAYO 2025

- Se registró un total de 1,2 millones de viajeros hospedados (sumando residentes y no residentes), **con un incremento interanual del 10,9%**.
- **Por quinto mes consecutivo se observan incrementos interanuales en los viajeros RESIDENTES hospedados (6,0% i.a. en el acumulado anual).**
- La tasa de ocupación en plazas mensual a nivel total país fue del 24,7% (27,4% en los fines de semana del mes), ascendiendo a 38,1% y 27,5% en CABA y Litoral, respectivamente.
- Los hoteles de 4 y 5 estrellas concentraron la mayor cantidad de pernoctaciones.
- **De los 52 destinos turísticos relevados, 40 presentaron incrementos en la cantidad de viajeros hospedados vs mismo mes del año pasado;** siendo estas localidades: Mar del Plata, Pinamar, Villa Gesell, Ciudad Aut. de Bs. As., Malargüe - Las Leñas, Mendoza, Merlo, San Juan, San Luis, San Rafael, Carlos Paz, Córdoba, La Falda, Mina Clavero, Miramar, Río Cuarto, Villa General Belgrano, Corrientes, Gualeguaychú, Paraná, Posadas, Pto. Iguazú, Resistencia, Rosario, Santa Fe, Cafayate, Catamarca, Jujuy, Salta, Santiago del Estero, Termas, Tucumán, Bariloche, Las Grutas, Neuquén, Pto. Madryn, Santa Rosa, Ushuaia, Viedma, Villa La Angostura.

Datos generales

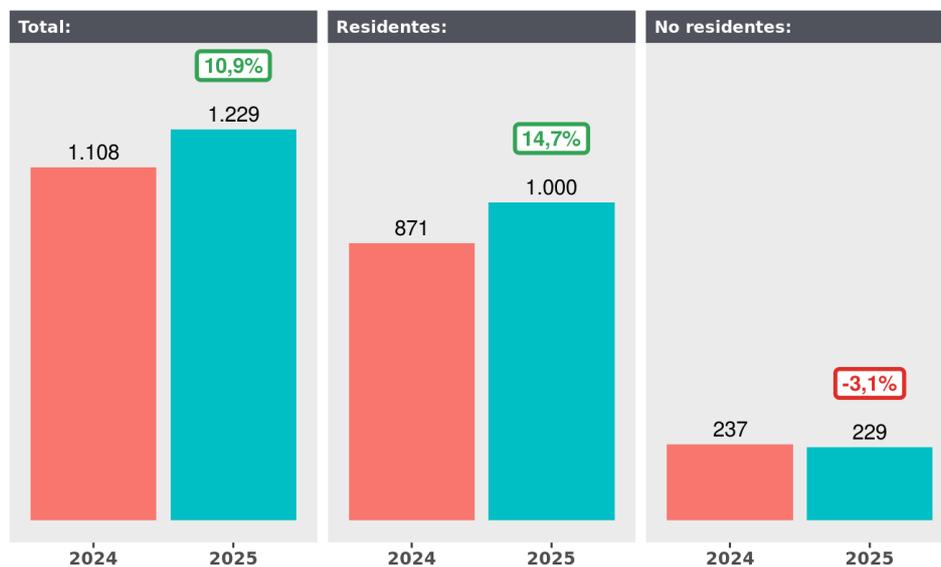
En mayo de 2025 se registraron 1,2 millones de viajeros hospedados, que presentaron una variación interanual positiva de 10,9%.

Los viajeros residentes crecieron un 14,7%, en tanto que los no residentes cayeron un -3,1%.

En el acumulado (enero-mayo) los viajeros ascendieron a 8,0 millones (2,4% i.a.).

Viajeros hospedados (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Mayo 2025 y 2024



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Se contabilizaron 2,6 millones de pernóctes (9,2% var.i.a) en el mes de mayo.

Las pernóctaciones de residentes crecieron un 15,5%, y las de no residentes cayeron un -10,8%.

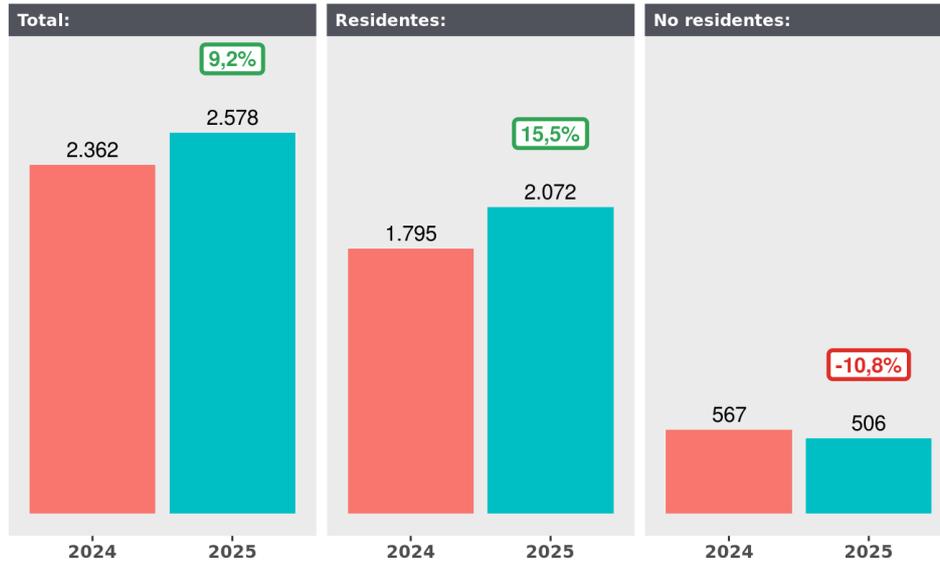
Las estadías promedio arrojaron un valor de 2,1 noches (-1,6% i.a).

En lo que llevamos del año (enero-mayo) los pernóctes sumaron 19,5 millones de noches (-0,8%).



Pernoches (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Mayo 2025 y 2024



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

VIAJEROS (EN MILES), SEGÚN RESIDENCIA

Enero 2024 - Mayo 2025

Viajeros

Año/Mes	Total	vari.a	Residentes	vari.a	No Residentes	vari.a
2024						
Ene-Dic	18.306	-10,9%	14.134	-12,4%	4.172	-5,3%
Ene	1.974	-7,3%	1.483	-13,3%	492	16,9%
Feb	1.803	-8,2%	1.359	-13,3%	445	12,4%
Mar	1.629	-5,8%	1.224	-9,9%	405	9,4%
Abr	1.262	-19,1%	981	-18,8%	281	-20,2%
May	1.108	-23,2%	871	-24,2%	237	-19,0%
Jun	1.207	-19,7%	974	-19,7%	233	-20,0%
Jul	1.662	-11,9%	1.342	-11,9%	320	-11,9%
Ago	1.388	-11,8%	1.098	-12,0%	290	-11,0%
Sep	1.456	-15,1%	1.164	-15,0%	292	-15,4%
Oct	1.595	-7,4%	1.268	-6,5%	326	-10,7%
Nov	1.693	-1,7%	1.264	-0,5%	429	-5,1%
Dic	1.530	-3,6%	1.106	-4,3%	423	-1,6%
2025						
Ene-May	7.963	2,4%	6.274	6,0%	1.689	-9,1%
Ene	1.957	-0,9%	1.532	3,3%	425	-13,5%
Feb	1.767	-2,0%	1.403	3,3%	364	-18,2%
Mar	1.626	-0,2%	1.250	2,1%	375	-7,2%
Abr	1.384	9,7%	1.089	11,0%	295	5,0%
May	1.229	10,9%	1.000	14,7%	229	-3,1%

Fuente: DMyE en base a EOH



PERNOCTACIONES (EN MILES) Y ESTADÍA MEDIA (EN NOCHES), SEGÚN RESIDENCIA

Enero 2024 - Mayo 2025

Año/Mes	Pernoctes						Estadía media					
	Total	vari.a	Res	vari.a	No Res	vari.a	Total	vari.a	Res	vari.a	No Res	vari.a
2024												
Ene-Dic	44.466	-12,2%	34.611	-14,1%	9.855	-5,0%	2,4	-1,5%	2,4	-2,0%	2,4	0,3%
Ene	5.680	-8,7%	4.535	-13,5%	1.145	16,8%	2,9	-1,5%	3,1	-0,3%	2,3	-0,0%
Feb	4.939	-8,8%	3.938	-12,8%	1.002	11,9%	2,7	-0,6%	2,9	0,6%	2,3	-0,5%
Mar	3.947	-3,9%	3.033	-7,2%	913	9,1%	2,4	2,0%	2,5	3,0%	2,3	-0,3%
Abr	2.777	-22,1%	2.122	-23,0%	656	-19,3%	2,2	-3,7%	2,2	-5,1%	2,3	1,1%
May	2.362	-25,7%	1.795	-28,7%	567	-14,5%	2,1	-3,4%	2,1	-5,9%	2,4	5,6%
Jun	2.765	-18,7%	2.192	-19,4%	573	-15,6%	2,3	1,3%	2,3	0,3%	2,5	5,4%
Jul	4.176	-12,3%	3.302	-13,2%	875	-9,0%	2,5	-0,4%	2,5	-1,4%	2,7	3,3%
Ago	3.291	-13,5%	2.552	-14,8%	738	-8,7%	2,4	-1,9%	2,3	-3,2%	2,5	2,6%
Sep	3.381	-19,7%	2.680	-20,8%	701	-15,4%	2,3	-5,4%	2,3	-6,8%	2,4	0,0%
Oct	3.705	-10,7%	2.955	-9,8%	750	-13,7%	2,3	-3,6%	2,3	-3,6%	2,3	-3,4%
Nov	3.802	-4,1%	2.845	-3,5%	957	-5,9%	2,2	-2,4%	2,3	-3,0%	2,2	-0,8%
Dic	3.641	-6,3%	2.662	-7,1%	979	-4,0%	2,4	-2,8%	2,4	-2,9%	2,3	-2,4%
2025												
Ene-May	19.544	-0,8%	15.838	2,7%	3.706	-13,4%	2,5	-3,1%	2,5	-3,1%	2,2	-4,7%
Ene	5.578	-1,8%	4.619	1,8%	959	-16,3%	2,9	-0,9%	3,0	-1,4%	2,3	-3,1%
Feb	4.575	-7,4%	3.809	-3,3%	766	-23,6%	2,6	-5,5%	2,7	-6,3%	2,1	-6,6%
Mar	3.750	-5,0%	2.935	-3,2%	814	-10,9%	2,3	-4,8%	2,3	-5,2%	2,2	-3,9%
Abr	3.064	10,3%	2.402	13,2%	662	1,0%	2,2	0,6%	2,2	2,0%	2,2	-3,8%
May	2.578	9,2%	2.072	15,5%	506	-10,8%	2,1	-1,6%	2,1	0,6%	2,2	-7,9%

Fuente: DMyE en base a EOH



La tasa de ocupación en plazas en el mes de mayo fue del 24,7% (1,6 p.p. i.a); mientras que la tasa de ocupación en fines de semana (días viernes y sábados del mes) ascendió a 27,4% (2,2 p.p. i.a).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana)

TOTAL PAÍS; Mayo 2025



Fuente: DMyE en base a EOH

Regiones

En mayo de 2025, la región que concentró mayor cantidad de viajeros hospedados fue **CABA** (con 303,3 mil viajeros), seguida por **Litoral** y **Patagonia**.

Se destacaron por presentar incrementos en los viajeros hospedados las regiones: **Córdoba, Litoral, Cuyo, Norte, Patagonia, CABA**.



Viajeros (en miles) por región de destino, según residencia

Mayo 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Al analizar las pernoctaciones, **CABA**, con 646,7 mil pernoctes, se ubicó en primer lugar, seguida por **Patagonia** y **Litoral**.

Córdoba, **Litoral**, **Patagonia**, **Cuyo**, **Norte** fueron las regiones que presentaron incrementos interanuales en la cantidad de pernoctaciones.

Pernoctes (en miles) por región de destino, según residencia

Mayo 2025

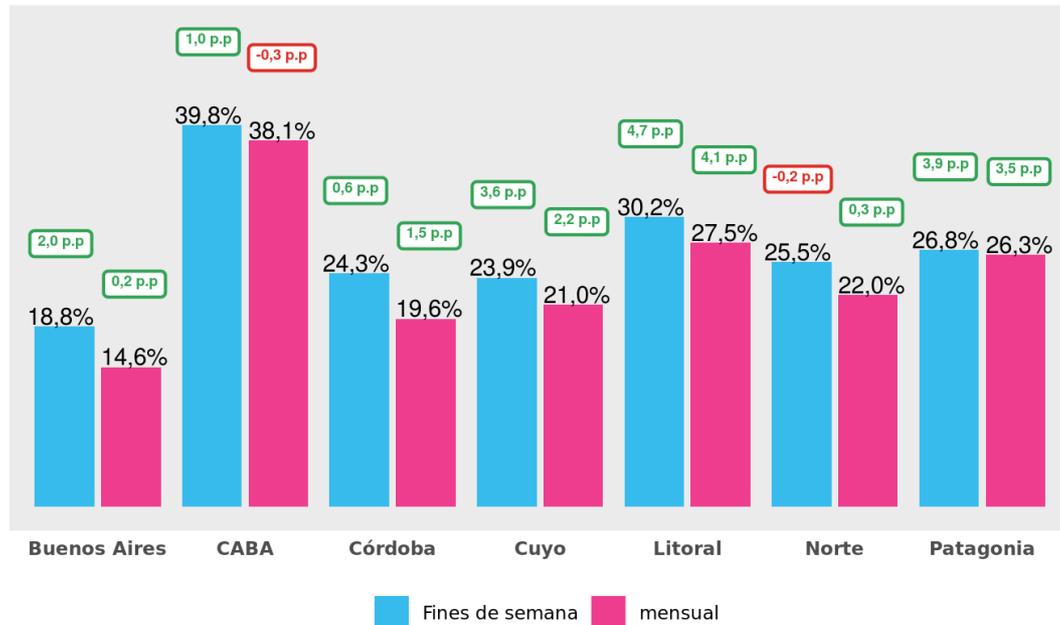


NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Las regiones con mayores tasas de ocupación en plazas fueron, **CABA (38,1%)**, Litoral (27,5%) y Patagonia (26,3%).

En el caso de las tasas de ocupación en los fines de semana del mes, se destacaron también **CABA (39,8%)**, Litoral (30,2%) y Patagonia (26,8%).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por región de destino
Mayo 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Categoría de los establecimientos

La categoría que presentó la mayor cantidad de viajeros hospedados en el mes de mayo fueron los **hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques**, seguida por los hoteles de 4 y 5 estrellas.

Mientras que en el caso de las pernoctaciones, se destacaron los **hoteles de 4 y 5 estrellas** y los hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques.



Viajeros (en miles) por categoría, según residencia

Mayo 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Pernoches (en miles) por categoría, según residencia

Mayo 2025



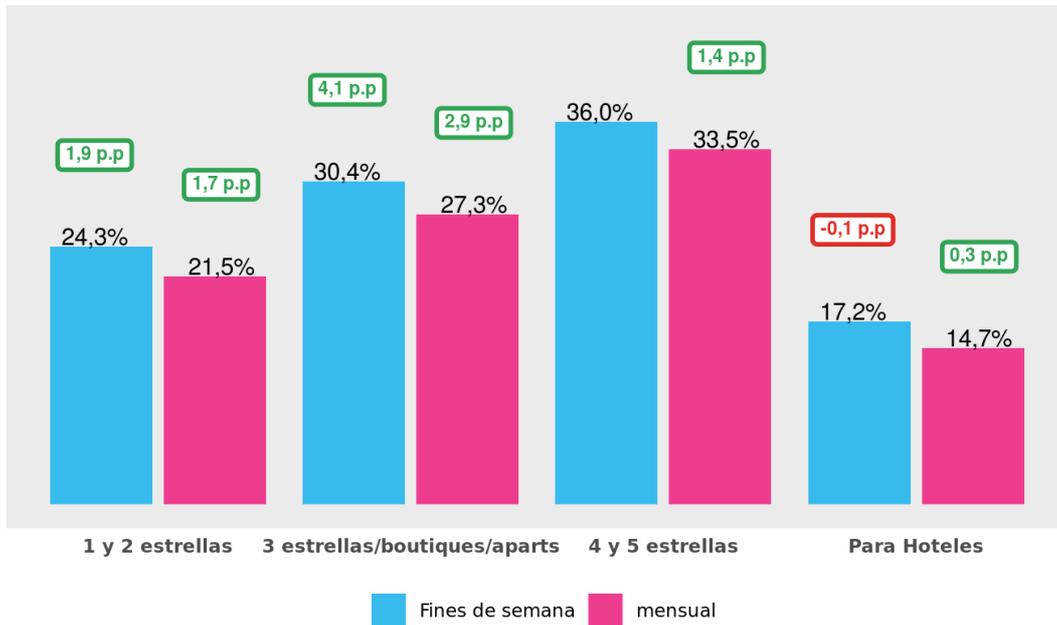
NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Las mayores tasas de ocupación mensuales se registraron en los **hoteles de 4 y 5 estrellas (33,5%)**, categoría que también ostentó las mayores tasas de ocupación en plazas en fines de semana.



Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por categoría

Mayo 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH



Localidades

VIAJEROS Y PERNOCOTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS (MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD

Regiones Buenos Aires, CABA, Cuyo y Córdoba; Mayo 2025

Region/localidad	Viajeros		Pernocotes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	vari.a	Abs.	vari.a.	en noches	vari.a.	Mes	vari.a. (en p.p)	F.de semana	vari.a. (en p.p)
Buenos Aires										
Bahía Blanca	6.955	-26,0%	11.568	-23,2%	1,7	3,7%	23,8%	-8,1%	19,4%	-8,1%
Mar del Plata	43.691	4,4%	120.385	-4,8%	2,8	-8,8%	15,2%	1,1%	20,7%	3,5%
Pinamar	10.286	39,2%	24.452	34,6%	2,4	-3,3%	9,7%	-0,6%	13,5%	-0,0%
Tandil	8.247	-23,0%	18.771	-20,8%	2,3	2,8%	16,3%	-5,8%	20,9%	-4,2%
Villa Gesell	4.963	89,4%	16.379	111,0%	3,3	11,4%	11,1%	6,1%	13,9%	7,1%
CABA										
Ciudad Aut. de Bs. As.	303.251	4,4%	646.740	-0,2%	2,1	-4,4%	38,1%	-0,3%	39,8%	1,0%
Cuyo										
La Rioja	3.094	-7,3%	5.091	4,0%	1,6	12,2%	12,3%	0,9%	11,1%	1,5%
Malargüe - Las Leñas	2.477	127,0%	5.143	62,3%	2,1	-28,5%	11,1%	5,3%	10,6%	4,0%
Mendoza	41.797	10,6%	99.562	5,6%	2,4	-4,6%	33,8%	2,0%	37,3%	3,3%
Merlo	7.790	6,3%	23.356	6,5%	3,0	0,2%	16,2%	-1,0%	20,3%	1,6%
San Juan	10.088	28,8%	18.119	21,8%	1,8	-5,4%	24,2%	4,4%	29,3%	6,7%
San Luis	7.382	30,0%	11.690	24,9%	1,6	-3,9%	19,9%	4,8%	25,7%	9,1%
San Rafael	5.755	43,4%	15.378	23,7%	2,7	-13,8%	10,3%	2,4%	10,5%	1,4%
Valle de Uco	1.960	-4,3%	5.924	37,2%	3,0	43,4%	12,5%	2,3%	12,5%	-2,0%
Córdoba										
Carlos Paz	23.227	95,0%	46.102	33,5%	2,0	-31,5%	14,1%	3,2%	18,9%	2,5%
Córdoba	33.802	25,4%	64.757	25,6%	1,9	0,1%	32,4%	7,8%	31,4%	6,5%
La Falda	4.415	90,5%	10.449	102,1%	2,4	6,1%	7,4%	3,1%	11,8%	4,0%
Mina Clavero	1.571	38,4%	3.423	54,2%	2,2	11,4%	5,3%	1,3%	10,6%	3,2%
Miramar	1.954	24,5%	4.371	3,3%	2,2	-17,0%	14,8%	0,6%	25,9%	2,6%
Río Cuarto	6.658	0,1%	12.102	16,4%	1,8	16,3%	35,3%	4,7%	30,7%	8,8%
Villa General Belgrano	11.820	28,7%	26.807	10,3%	2,3	-14,3%	18,1%	-2,6%	27,2%	-7,4%

(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas

Fuente: DMyE en base a EOH



VIAJEROS Y PERNOCOTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS (MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD

Regiones Litoral, Norte y Patagonia; Mayo 2025

Region/localidad	Viajeros		Pernocotes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	var.i.a	Abs.	var.i.a.	en noches	var.i.a.	Mes	var.i.a. (en p.p)	F.de semana	var.i.a. (en p.p)
Litoral										
Corrientes	7.711	9,2%	13.331	5,0%	1,7	-3,8%	24,4%	-0,2%	28,2%	1,3%
Formosa	5.653	-10,6%	7.362	-9,0%	1,3	1,8%	22,5%	-2,2%	15,9%	7,4%
Gauleguaychú	6.210	27,7%	12.449	35,8%	2,0	6,3%	15,6%	3,5%	20,3%	2,6%
Paraná	6.605	10,9%	12.235	15,3%	1,9	3,9%	23,7%	2,9%	20,5%	-0,9%
Posadas	12.586	16,2%	23.909	25,9%	1,9	8,4%	33,6%	6,8%	29,4%	1,9%
Pto. Iguazú	50.183	25,6%	126.078	29,6%	2,5	3,2%	38,0%	7,1%	42,2%	9,1%
Rafaela	3.186	-8,4%	4.518	-12,0%	1,4	-3,9%	14,8%	-3,0%	13,9%	-3,6%
Resistencia	11.046	5,7%	17.463	1,3%	1,6	-4,2%	28,5%	-1,8%	33,9%	1,8%
Rosario	35.147	28,7%	64.060	13,3%	1,8	-12,0%	27,0%	1,6%	31,4%	3,2%
Santa Fe	14.019	25,3%	21.033	34,9%	1,5	7,6%	32,2%	8,6%	37,0%	10,6%
Norte										
Cafayate	7.951	32,6%	13.050	26,4%	1,6	-4,7%	18,9%	3,9%	24,1%	1,8%
Catamarca	5.990	25,7%	9.195	27,8%	1,5	1,7%	16,3%	1,9%	18,9%	5,5%
Jujuy	10.083	3,8%	14.503	4,2%	1,4	0,4%	22,4%	1,2%	23,4%	-1,2%
Quebrada	12.443	///	22.941	///	1,8	///	14,3%	///	16,2%	///
Salta	36.386	7,0%	70.738	5,7%	1,9	-1,3%	23,4%	1,1%	27,6%	0,7%
Santiago del Estero	12.491	7,2%	19.648	5,8%	1,6	-1,3%	31,6%	2,6%	33,2%	1,7%
Termas	24.779	4,6%	64.866	-0,6%	2,6	-4,9%	20,6%	-6,4%	20,7%	-4,9%
Tucumán	17.366	13,0%	29.035	9,7%	1,7	-2,9%	21,0%	0,8%	29,5%	3,8%
Valles	922	///	2.589	///	2,8	///	7,9%	///	9,5%	///
Yungas	2.674	///	4.905	///	1,8	///	14,8%	///	12,7%	///
Patagonia										
Bariloche	28.777	11,7%	100.396	19,2%	3,5	6,7%	26,7%	3,9%	29,5%	2,2%
Calafate	10.439	-54,9%	28.165	-38,3%	2,7	37,0%	27,9%	-7,5%	29,1%	-6,6%
Las Grutas	953	29,8%	1.511	28,4%	1,6	-1,1%	4,4%	1,8%	5,9%	3,1%
Neuquén	20.292	7,3%	34.769	9,2%	1,7	1,8%	35,0%	4,1%	30,7%	5,5%
Pto. Madryn	3.028	40,0%	7.544	34,1%	2,5	-4,2%	6,7%	1,2%	9,3%	3,1%
Rio Gallegos	4.609	-26,4%	8.272	-22,3%	1,8	5,5%	18,2%	-4,5%	16,3%	-3,6%
San Martín de los Andes	5.223	-12,5%	13.123	-11,8%	2,5	0,7%	10,0%	-0,7%	12,6%	1,8%
Santa Rosa	7.816	21,6%	14.015	42,8%	1,8	17,5%	22,6%	6,9%	27,9%	8,6%
Ushuaia	13.533	38,3%	38.225	24,0%	2,8	-10,3%	29,8%	6,6%	30,0%	6,0%
Viedma	2.497	31,4%	4.573	43,3%	1,8	9,0%	16,3%	-0,5%	17,8%	-0,9%
Villa La Angostura	2.872	31,6%	7.178	40,6%	2,5	6,8%	14,8%	2,5%	15,8%	1,2%

Nota: Los datos de Yungas, Quebrada y Valles se comenzaron a publicar en 2025

(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas

Fuente: DMyE en base a EOH



**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**