

JUNIO 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

ABRIL 2025

Dirección de Mercados y Estadísticas
SUBSECRETARÍA DE TURISMO



**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Dirección de Mercados y Estadísticas
Dirección Nacional de Calidad Turística
Subsecretaría de Turismo
Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes
Vicejefatura de Gabinete del Interior
Jefatura de Gabinete de Ministros
estadistica@turismo.gob.ar
www.turismo.gob.ar

SINTA

Sistema de Información
Turística de la Argentina

<https://www.yvera.tur.ar/sinta/>

Signos convencionales

* Dato provisorio

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas

S/D Sin registro de datos

- Dato igual a cero

e Dato estimado



ÍNDICE

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA	3
Principales resultados	3
Datos generales	4
Regiones	7
Categoría de los establecimientos	9
Localidades	12



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Principales resultados

ABRIL 2025

- Se registró un total de 1,4 millones de viajeros hospedados (sumando residentes y no residentes), **con un incremento interanual del 9,9%.**
- **Por cuarto mes consecutivo se observan incrementos interanuales en los viajeros RESIDENTES hospedados (4,8% i.a. en el acumulado anual).**
- Las tasas de ocupación en plazas mensuales a nivel total país fueron del 28,2% (34,3% en los fines de semana del mes), ascendiendo a 41,9% y 33,4 % en CABA y Patagonia, respectivamente.
- Los hoteles de 3 estrellas/aparts/boutiques concentraron la mayor cantidad de viajeros hospedados.
- **De los 52 destinos turísticos relevados, 35 presentaron incrementos en la cantidad de viajeros hospedados vs mismo mes del año pasado;** siendo estas localidades: Mar del Plata, Pinamar, Tandil, Villa Gesell, Ciudad Aut. de Bs. As., Mendoza, Merlo, San Luis, San Rafael, Carlos Paz, Córdoba, Mina Clavero, Villa General Belgrano, Corrientes, Formosa, Gualaguaychú, Posadas, Pto. Iguazú, Rafaela, Rosario, Santa Fe, Cafayate, Catamarca, Jujuy, Salta, Santiago del Estero, Termas, Tucumán, Bariloche, Las Grutas, Neuquén, Pto. Madryn, Rio Gallegos, Ushuaia, Villa La Angostura.

Datos generales

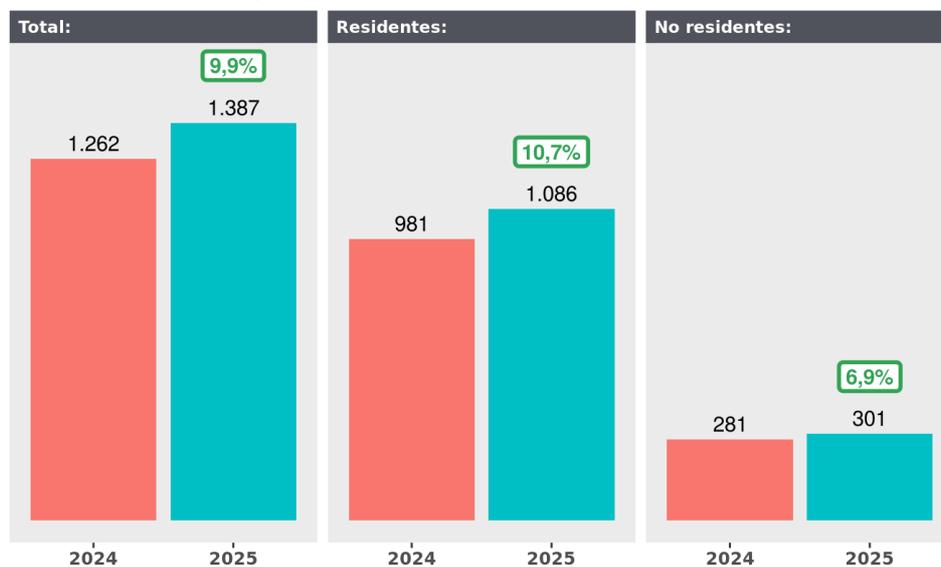
En abril de 2025 se registraron 1,4 millones de viajeros hospedados, que presentaron una variación interanual positiva de 9,9%.

Los viajeros residentes crecieron un 10,7%, en tanto que los no residentes crecieron un 6,9%

En el acumulado (enero-abril) los viajeros ascendieron a 6,8 miles (1,3%).

Viajeros hospedados (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Abril 2025 y 2024



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMtE en base a EOH

Se contabilizaron 3,1 millones de pernoctes (10,7% var.i.a).

Las pernoctaciones de residentes crecieron un 13,3%, y los no residentes crecieron un 2,3%.

Las estadías promedio arrojan un valor de 2,2 noches (0,8% i.a).

En lo que llevamos del año (enero-abril) los pernoctes suman 17,0 millones de noches (-2,0%).



Pernoctes (en miles), según residencia

TOTAL PAÍS; Abril 2025 y 2024



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

VIAJEROS (EN MILES), SEGÚN RESIDENCIA

Enero 2024 - Abril 2025

Viajeros

Año/Mes	Total	vari.a	Residentes	vari.a	No Residentes	vari.a
2024						
Ene-Dic	18.306	-10,9%	14.134	-12,4%	4.172	-5,3%
Ene	1.974	-7,3%	1.483	-13,3%	492	16,9%
Feb	1.803	-8,2%	1.359	-13,3%	445	12,4%
Mar	1.629	-5,8%	1.224	-9,9%	405	9,4%
Abr	1.262	-19,1%	981	-18,8%	281	-20,2%
May	1.108	-23,2%	871	-24,2%	237	-19,0%
Jun	1.207	-19,7%	974	-19,7%	233	-20,0%
Jul	1.662	-11,9%	1.342	-11,9%	320	-11,9%
Ago	1.388	-11,8%	1.098	-12,0%	290	-11,0%
Sep	1.456	-15,1%	1.164	-15,0%	292	-15,4%
Oct	1.595	-7,4%	1.268	-6,5%	326	-10,7%
Nov	1.693	-1,7%	1.264	-0,5%	429	-5,1%
Dic	1.530	-3,6%	1.106	-4,3%	423	-1,6%
2025						
Ene-Abr	6.756	1,3%	5.290	4,8%	1.466	-9,6%
Ene	1.957	-0,9%	1.532	3,3%	425	-13,5%
Feb	1.767	-2,0%	1.403	3,3%	364	-18,2%
Mar	1.645	1,0%	1.269	3,6%	377	-6,9%
Abr	1.387	9,9%	1.086	10,7%	301	6,9%

Fuente: DMyE en base a EOH



PERNOCTACIONES (EN MILES) Y ESTADÍA MEDIA (EN NOCHES), SEGÚN RESIDENCIA

Enero 2024 - Abril 2025

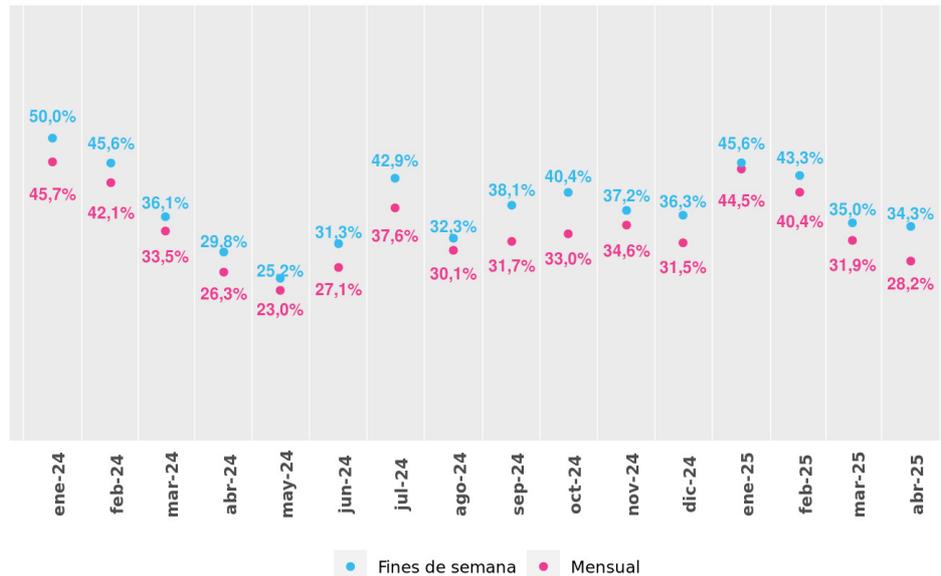
Año/Mes	Pernoctes						Estadía media					
	Total	vari.a	Res	vari.a	No Res	vari.a	Total	vari.a	Res	vari.a	No Res	vari.a
2024												
Ene-Dic	44.466	-12,2%	34.611	-14,1%	9.855	-5,0%	2,4	-1,5%	2,4	-2,0%	2,4	0,3%
Ene	5.680	-8,7%	4.535	-13,5%	1.145	16,8%	2,9	-1,5%	3,1	-0,3%	2,3	-0,0%
Feb	4.939	-8,8%	3.938	-12,8%	1.002	11,9%	2,7	-0,6%	2,9	0,6%	2,3	-0,5%
Mar	3.947	-3,9%	3.033	-7,2%	913	9,1%	2,4	2,0%	2,5	3,0%	2,3	-0,3%
Abr	2.777	-22,1%	2.122	-23,0%	656	-19,3%	2,2	-3,7%	2,2	-5,1%	2,3	1,1%
May	2.362	-25,7%	1.795	-28,7%	567	-14,5%	2,1	-3,4%	2,1	-5,9%	2,4	5,6%
Jun	2.765	-18,7%	2.192	-19,4%	573	-15,6%	2,3	1,3%	2,3	0,3%	2,5	5,4%
Jul	4.176	-12,3%	3.302	-13,2%	875	-9,0%	2,5	-0,4%	2,5	-1,4%	2,7	3,3%
Ago	3.291	-13,5%	2.552	-14,8%	738	-8,7%	2,4	-1,9%	2,3	-3,2%	2,5	2,6%
Sep	3.381	-19,7%	2.680	-20,8%	701	-15,4%	2,3	-5,4%	2,3	-6,8%	2,4	0,0%
Oct	3.705	-10,7%	2.955	-9,8%	750	-13,7%	2,3	-3,6%	2,3	-3,6%	2,3	-3,4%
Nov	3.802	-4,1%	2.845	-3,5%	957	-5,9%	2,2	-2,4%	2,3	-3,0%	2,2	-0,8%
Dic	3.641	-6,3%	2.662	-7,1%	979	-4,0%	2,4	-2,8%	2,4	-2,9%	2,3	-2,4%
2025												
Ene-Abr	16.992	-2,0%	13.783	1,1%	3.209	-13,6%	2,5	-3,3%	2,6	-3,5%	2,2	-4,5%
Ene	5.578	-1,8%	4.619	1,8%	959	-16,3%	2,9	-0,9%	3,0	-1,4%	2,3	-3,1%
Feb	4.575	-7,4%	3.809	-3,3%	766	-23,6%	2,6	-5,5%	2,7	-6,3%	2,1	-6,6%
Mar	3.765	-4,6%	2.951	-2,7%	814	-10,9%	2,3	-5,6%	2,3	-6,1%	2,2	-4,3%
Abr	3.074	10,7%	2.404	13,3%	671	2,3%	2,2	0,8%	2,2	2,3%	2,2	-4,3%

Fuente: DMyE en base a EOH

La tasa de ocupación en plazas en el mes de abril fue del 28,2% (2,0 p.p. i.a); mientras que la tasa de ocupación en fines de semana (días viernes y sábados del mes) ascendió a 34,3% (4,5 p.p. i.a).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana)

TOTAL PAÍS; Abril 2025



Fuente: DMyE en base a EOH

Regiones

En abril de 2025, la región que concentró mayor cantidad de viajeros hospedados fue **CABA** (con 317,0 mil viajeros), seguida por **Patagonia y Litoral**.

Se destacaron por presentar incrementos en los viajeros hospedados las regiones: **Litoral, Córdoba, Norte, CABA, Cuyo, Buenos Aires**.



Viajeros (en miles) por región de destino, según residencia

Abril 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Al analizar las pernoctaciones, **CABA**, con 689,8 mil viajeros, se ubicó en primer lugar, seguida por **Patagonia** y **Litoral**.

Todas las regiones presentaron incrementos internacionales.

Pernoctes (en miles) por región de destino, según residencia

Abril 2025

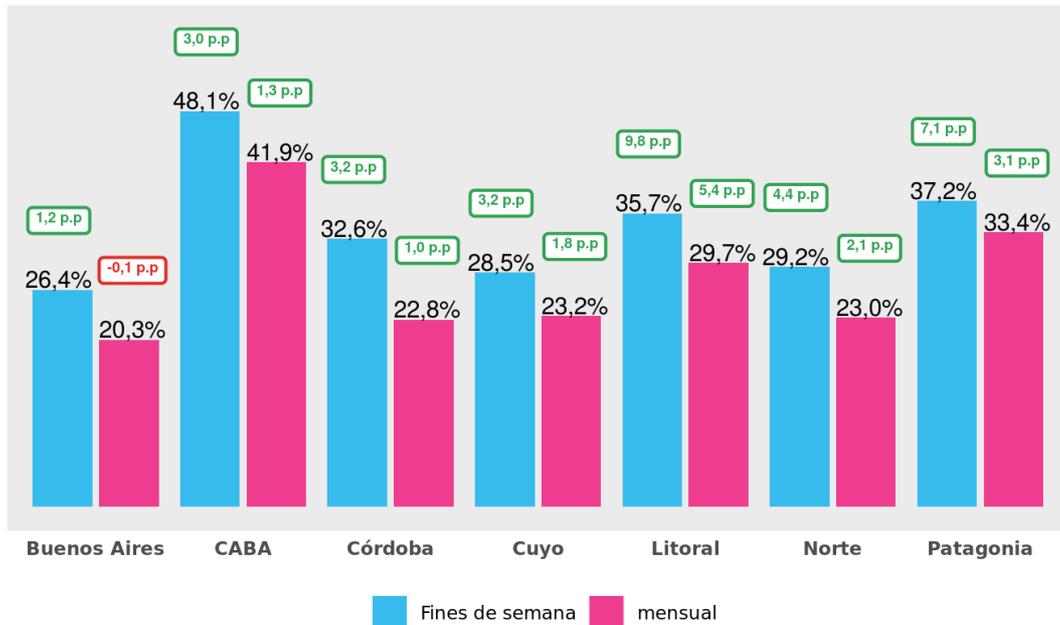


NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Las regiones con mayores tasas de ocupación en plazas fueron, **CABA (41,9%)**, Patagonia (33,4%) y Litoral (29,7%).

En el caso de las tasas de ocupación en los fines de semana del mes, se destacaron **CABA (48,1%)**, Patagonia (37,2%) y Litoral (35,7%).

Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por región de destino
Abril 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

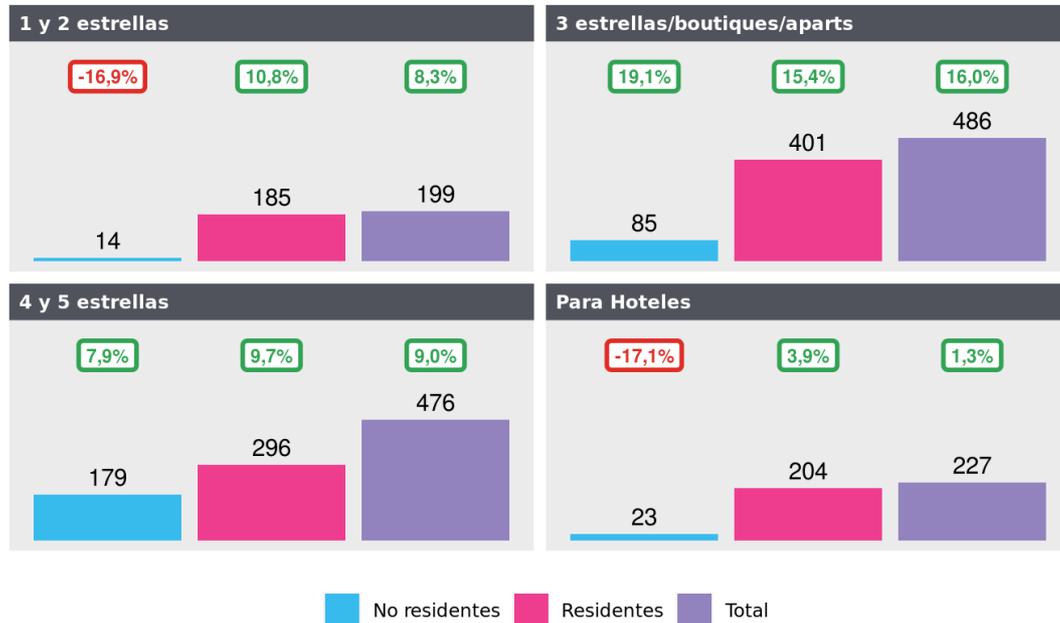
Categoría de los establecimientos

La categoría que presentó la mayor cantidad de viajeros hospedados y de pernoctaciones en el mes de abril fueron los **hoteles de 3 estrellas, aparts o boutiques**, seguida por los hoteles de 4 y 5 estrellas.



Viajeros (en miles) por categoría, según residencia

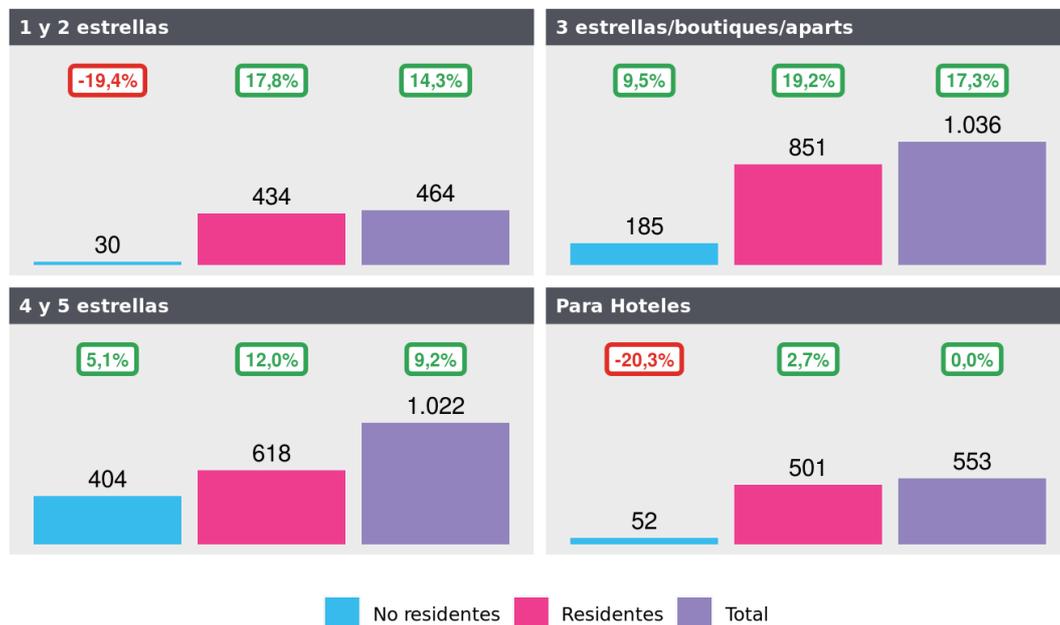
Abril 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Pernoches (en miles) por categoría, según residencia

Abril 2025



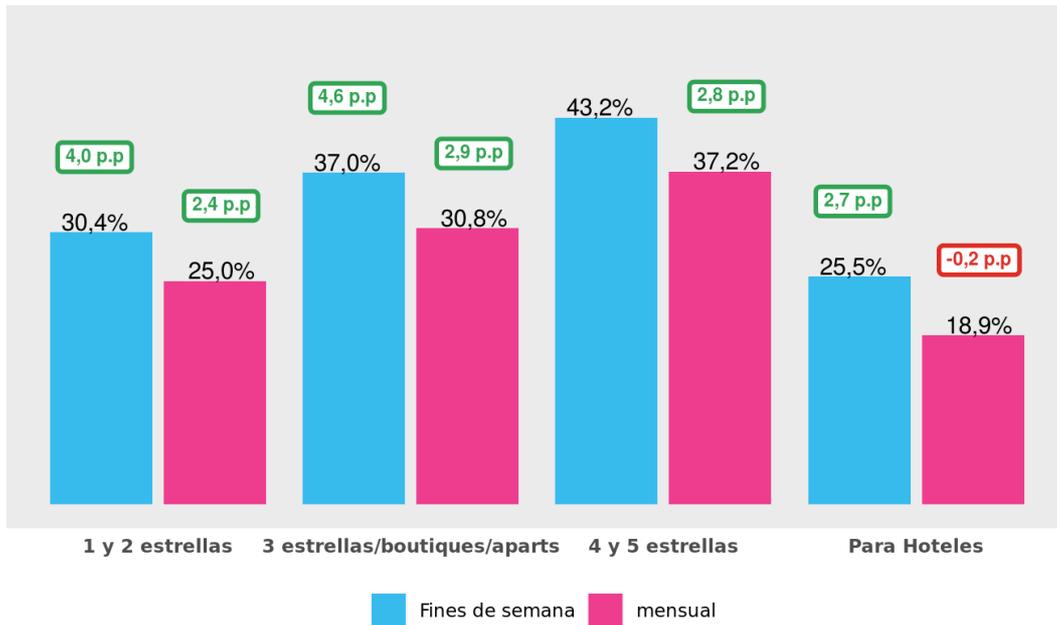
NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH

Las mayores tasas de ocupación mensuales se registraron en los **hoteles de 4 y 5 estrellas (37,2%)**, categoría que también ostentó las mayores tasas de ocupación en plazas en fines de semana.



Tasas de ocupación en plazas (mensuales y en fines de semana), por categoría

Abril 2025



NOTA: En los recuadros figura la variación interanual
Fuente: DMyE en base a EOH



Localidades

VIAJEROS Y PERNOCOTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS (MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD

Regiones Buenos Aires, CABA, Cuyo y Córdoba; Abril 2025

Region/localidad	Viajeros		Pernocotes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	vari.a	Abs.	vari.a	en noches	vari.a.	Mes	vari.a. (en p.p)	F.de semana	vari.a. (en p.p)
Buenos Aires										
Bahía Blanca	8.569	-8,6%	12.860	-5,6%	1,5	3,3%	27,6%	-4,0%	26,9%	-1,0%
Mar del Plata	67.607	4,8%	202.803	-4,3%	3,0	-8,6%	21,2%	-0,4%	28,9%	0,6%
Pinamar	17.939	33,4%	46.877	26,8%	2,6	-4,9%	16,1%	1,0%	20,7%	1,6%
Tandil	10.631	3,6%	27.060	7,6%	2,5	3,8%	23,9%	0,5%	29,5%	-0,2%
Villa Gesell	11.045	13,4%	43.358	17,6%	3,9	3,7%	18,1%	2,9%	22,5%	7,3%
CABA										
Ciudad Aut. de Bs. As.	317.013	7,3%	689.830	3,6%	2,2	-3,4%	41,9%	1,3%	48,1%	3,0%
Cuyo										
La Rioja	3.334	-1,9%	5.656	10,9%	1,7	13,1%	14,0%	1,7%	13,1%	2,5%
Malargüe - Las Leñas	2.569	-25,4%	5.996	-46,8%	2,3	-28,7%	13,2%	-8,5%	16,5%	-8,4%
Mendoza	42.470	9,4%	96.984	-1,6%	2,3	-10,1%	33,6%	-0,8%	41,0%	1,8%
Merlo	11.509	54,0%	33.928	62,4%	2,9	5,4%	21,8%	6,3%	27,0%	8,2%
San Juan	7.283	-20,9%	15.202	-11,9%	2,1	11,4%	21,1%	-2,3%	29,1%	-3,4%
San Luis	8.420	37,7%	13.299	24,7%	1,6	-9,4%	23,6%	5,9%	29,7%	11,2%
San Rafael	9.283	43,0%	33.445	90,6%	3,6	33,3%	22,7%	11,4%	26,1%	13,4%
Valle de Uco	2.149	-34,0%	6.216	-17,3%	2,9	25,2%	13,3%	-3,4%	17,3%	-2,9%
Córdoba										
Carlos Paz	27.285	33,4%	63.578	30,9%	2,3	-1,8%	18,3%	3,3%	27,7%	3,1%
Córdoba	32.994	10,1%	63.490	6,5%	1,9	-3,3%	32,6%	3,2%	34,5%	3,2%
La Falda	4.060	-19,1%	11.811	-12,0%	2,9	8,7%	8,3%	-2,5%	13,4%	-1,2%
Mina Clavero	3.648	11,8%	10.193	28,4%	2,8	14,9%	10,3%	-0,7%	19,2%	-0,6%
Miramar	1.908	-28,7%	4.945	-3,4%	2,6	35,5%	15,3%	-1,0%	30,8%	3,5%
Río Cuarto	6.241	-8,4%	10.273	-0,4%	1,6	8,7%	31,0%	-0,7%	30,7%	-7,0%
Villa General Belgrano	15.007	49,7%	36.490	25,9%	2,4	-15,9%	25,2%	0,9%	41,8%	7,4%

(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas

Fuente: DMyE en base a EOH



VIAJEROS Y PERNOCOTES (EN MILES), ESTADÍA MEDIA Y TASAS DE OCUPACIÓN EN PLAZAS (MENSUAL Y EN FINES DE SEMANA), POR LOCALIDAD

Regiones Litoral, Norte y Patagonia; Abril 2025

Region/localidad	Viajeros		Pernocotes		Estadía Media		Tasa de ocupación			
	Abs.	var.i.a	Abs.	var.i.a.	en noches	var.i.a.	Mes	var.i.a. (en p.p)	F.de semana	var.i.a. (en p.p)
Litoral										
Corrientes	6.071	2,7%	12.712	22,6%	2,1	19,3%	23,9%	3,2%	28,8%	3,9%
Formosa	5.617	5,0%	7.136	6,8%	1,3	1,7%	22,6%	1,4%	17,2%	9,9%
Gauleguaychú	7.426	45,8%	16.125	56,0%	2,2	7,0%	19,2%	6,2%	27,4%	9,6%
Paraná	5.506	-8,1%	11.498	5,5%	2,1	14,7%	21,9%	-0,2%	26,9%	3,9%
Posadas	12.692	6,3%	26.301	19,3%	2,1	12,3%	37,4%	7,5%	38,8%	9,1%
Pto. Iguazú	60.539	23,1%	152.213	28,8%	2,5	4,6%	46,3%	7,1%	50,8%	10,1%
Rafaela	3.726	27,7%	6.404	34,5%	1,7	5,3%	22,4%	5,3%	24,8%	11,4%
Resistencia	10.391	-0,8%	16.539	0,4%	1,6	1,2%	28,3%	-1,7%	40,5%	7,0%
Rosario	33.021	46,9%	55.732	20,5%	1,7	-18,0%	24,5%	3,3%	34,3%	10,5%
Santa Fe	11.454	17,4%	18.490	24,6%	1,6	6,2%	29,2%	6,0%	34,8%	9,8%
Norte										
Cafayate	9.908	20,2%	17.487	20,1%	1,8	-0,1%	25,2%	3,5%	38,0%	7,8%
Catamarca	5.525	3,2%	8.277	1,3%	1,5	-1,9%	15,4%	-0,6%	18,4%	1,8%
Jujuy	11.373	14,5%	15.605	16,0%	1,4	1,3%	23,9%	3,3%	26,9%	3,2%
Quebrada	15.599	///	29.006	///	1,9	///	19,0%	///	24,2%	///
Salta	40.564	18,1%	78.751	11,4%	1,9	-5,7%	27,0%	2,7%	35,9%	7,9%
Santiago del Estero	10.363	8,1%	17.175	8,9%	1,7	0,7%	27,9%	2,4%	25,8%	-2,1%
Termas	20.274	27,0%	50.422	29,3%	2,5	1,8%	16,4%	-0,1%	18,9%	2,2%
Tucumán	15.691	36,3%	26.189	28,1%	1,7	-6,1%	19,1%	4,2%	25,5%	8,6%
Valles	1.140	///	2.793	///	2,5	///	8,6%	///	10,8%	///
Yungas	1.790	///	5.549	///	3,1	///	17,1%	///	12,1%	///
Patagonia										
Bariloche	40.315	7,1%	129.234	12,5%	3,2	5,1%	30,5%	2,7%	37,1%	8,5%
Calafate	23.725	-60,5%	53.898	-52,0%	2,3	21,7%	34,0%	-22,2%	37,0%	-20,7%
Las Grutas	1.891	50,4%	3.991	77,9%	2,1	18,3%	6,8%	2,6%	10,9%	6,5%
Neuquén	19.155	5,0%	37.001	17,6%	1,9	12,1%	37,7%	6,3%	41,2%	15,1%
Pto. Madryn	5.406	120,6%	13.469	142,1%	2,5	9,8%	12,0%	5,5%	16,1%	8,7%
Rio Gallegos	5.188	3,2%	8.370	-5,1%	1,6	-8,1%	18,6%	-0,7%	19,5%	-0,3%
San Martín de los Andes	9.879	-20,2%	27.980	-9,9%	2,8	13,0%	19,2%	-2,6%	24,5%	0,7%
Santa Rosa	7.844	-5,4%	13.106	6,1%	1,7	12,2%	21,3%	1,2%	33,6%	1,0%
Ushuaia	27.545	30,4%	73.427	30,9%	2,7	0,4%	46,7%	11,2%	46,5%	11,1%
Viedma	2.429	-8,0%	4.495	5,1%	1,9	14,3%	15,8%	-5,9%	21,4%	-1,9%
Villa La Angostura	6.295	40,8%	14.159	29,1%	2,2	-8,3%	20,3%	1,9%	31,4%	12,6%

Nota: Los datos de Yungas, Quebrada y Valles se comenzaron a publicar en 2025

(///): Dato que no se puede mostrar debido a la naturaleza de las cosas

Fuente: DMyE en base a EOH



**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**