

Oferta de alojamientos colectivos en Argentina

Serie 2013-2023

Dirección Nacional de Mercados y Estadística
SUBSECRETARÍA DE TURISMO



**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**



SECTOR HOTELERO

Dirección Nacional de Mercados y Estadística
Subsecretaría de Turismo
Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes
Vicejefatura de Gabinete del Interior
Jefatura de Gabinete de Ministros
estadistica@turismo.gob.ar
www.turismo.gob.ar

SINTA

Sistema de Información
Turística de la Argentina

<https://www.yvera.tur.ar/sinta/>

Signos convencionales

* Dato provisorio

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas

S/D Sin registro de datos

- Dato igual a cero

e Dato estimado



Índice

Introducción	3
Oferta de alojamientos colectivos en Argentina	4
Oferta de establecimientos y plazas total país 2013-2023	4
Oferta de establecimientos y plazas total país según categorías 2013-2023	5
Oferta de establecimientos y plazas por regiones 2013-2023 ..	9
Oferta de establecimientos y plazas por provincias 2013-2023	11
Oferta de plazas en los principales 20 destinos 2013-2023	14
Oferta de establecimientos y plazas de 4 y 5 estrellas por provincias 2013-2023	15
Oferta de establecimientos y plazas pertenecientes a cadenas hotelera por provincias 2013-2023	17



Introducción

El Padrón Único Nacional de Alojamiento (PUNA) recopila los datos de alojamiento colectivo en la Argentina. La información se obtiene a partir de registros administrativos de los organismos provinciales y municipales de turismo y del registro del marco poblacional de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los diferentes organismos de turismo cuentan con la información del número de establecimientos hoteleros, parahoteleros y otros alojamientos colectivos de turismo, resultante del proceso de habilitación que realizan las correspondientes dependencias para la prestación de servicios de alojamiento. A su vez, a partir de la información que recoge la EOH en las localidades muestreadas se incorporan dichos registros al padrón.

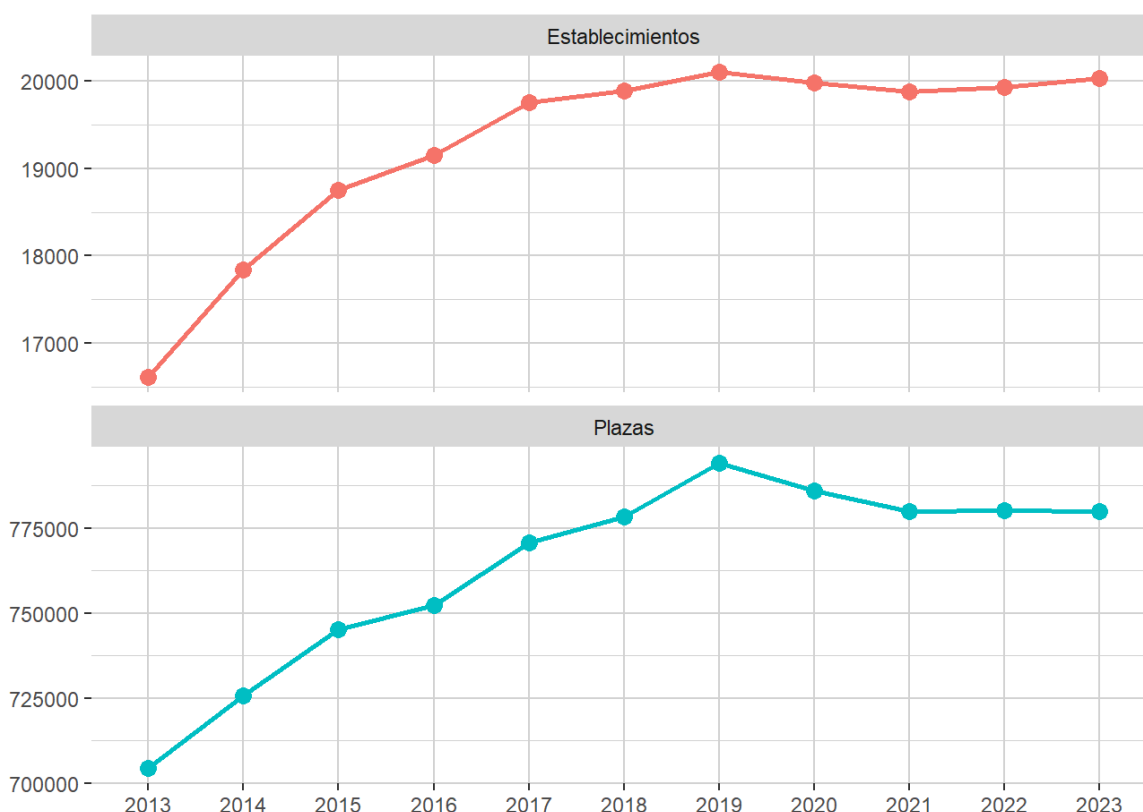
De esta manera, el PUNA se caracteriza por brindar información de los alojamientos registrados en todo el país con datos de cantidad de plazas, establecimientos, ubicación, tipo de categoría y clasificación, entre otros. Esto permite contar con una fuente de información de gran valor a la hora de analizar y caracterizar la oferta de alojamiento colectivo, cuyos datos se actualizan con una frecuencia anual.

A continuación se presenta un resumen de la evolución de los indicadores del PUNA desde el 2013 al 2023.

Nota técnica: cabe aclarar que no se registra el dato de plazas en la categoría de Camping, por lo que esta categoría solo se tiene en cuenta para el cálculo de establecimientos.

Oferta de alojamientos colectivos en Argentina

Se presenta la serie anual de establecimientos y plazas, destacándose el año 2019 como aquel en el que se registró la mayor cantidad de plazas y establecimientos.



Oferta de establecimientos y plazas total país 2013-2023

En el año 2023 se contabilizaron un total de 780.065 plazas y 20.029 establecimientos, lo cual representa un incremento del 10,7% y 20,6% respectivamente, en relación al año 2013.



	2013	2023	Variación 2023/2013 (%)
Establecimientos	16.611	20.029	20,6%
Plazas	704.386	780.065	10,7%

Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA

Oferta de establecimientos y plazas total país según categorías 2013-2023

Al analizar la evolución de la oferta de establecimientos según su categoría se observa que las categorías que muestran un incremento en su oferta son: Conjunto de Unidades Turísticas (C.U.T.), Lodge de pesca/ Caza, Albergues/hostels/B&B, complejos turísticos y campings, mientras que las categorías que vieron una reducción en su oferta de establecimientos son: Hospedajes, Hoteles sin categorizar, Hoteles 1* y Moteles



Establecimientos por categoría 2013-2023

Categorías	2013	2023	Variación 2023/2013 (%)
Albergue / b&b / hostel	825	1.005	21,8%
Albergue municipal / complejo deportivo	32	36	12,5%
Apart hotel	939	1.281	36,4%
Cabañas / bungalows	3.937	4.092	3,9%
Camping	420	580	38,1%
Complejo turístico	194	283	45,9%
Conjunto de unidades turísticas	1.115	3.391	204,1%
Dormis	19	21	10,5%
Establecimiento rural	680	738	8,5%
Hospedaje	1.072	839	-21,7%
Hostería	1.387	1.414	1,9%
Hotel 1 estrella	952	882	-7,4%
Hotel 2 estrellas	851	973	14,3%
Hotel 3 estrellas	701	852	21,5%
Hotel 4 estrellas	287	393	36,9%
Hotel 5 estrellas	73	88	20,5%
Hotel boutique	129	199	54,3%
Hotel sin categorizar	1.218	1.005	-17,5%
Hotel sindical / mutual	274	369	34,7%
Lodge de pesca / caza / en bodegas	11	38	245,5%
Motel	60	56	-6,7%
Pension	17	18	5,9%
Posada	129	166	28,7%
Refugio	14	15	7,1%
Residencial	876	925	5,6%
Sin clasificar	399	363	-9,0%
Residencia universitaria	-	7	-
Total	16.611	20.029	20,6%

Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA

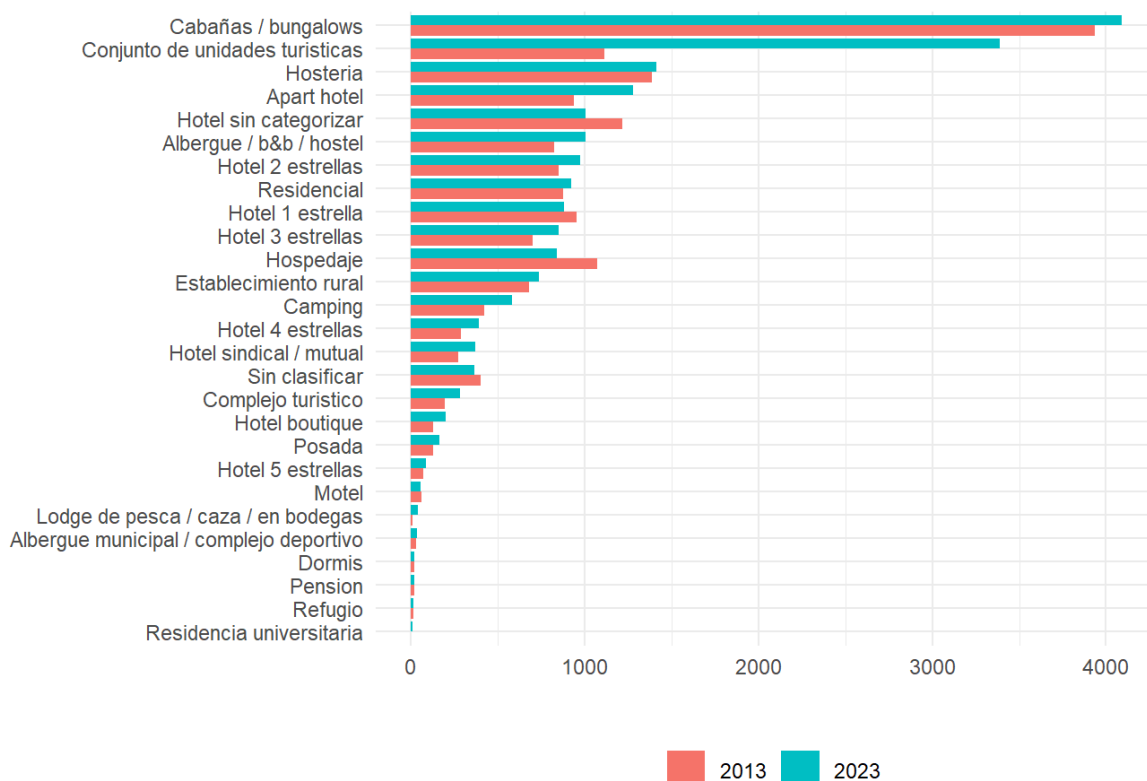


Plazas por categoría 2013-2023

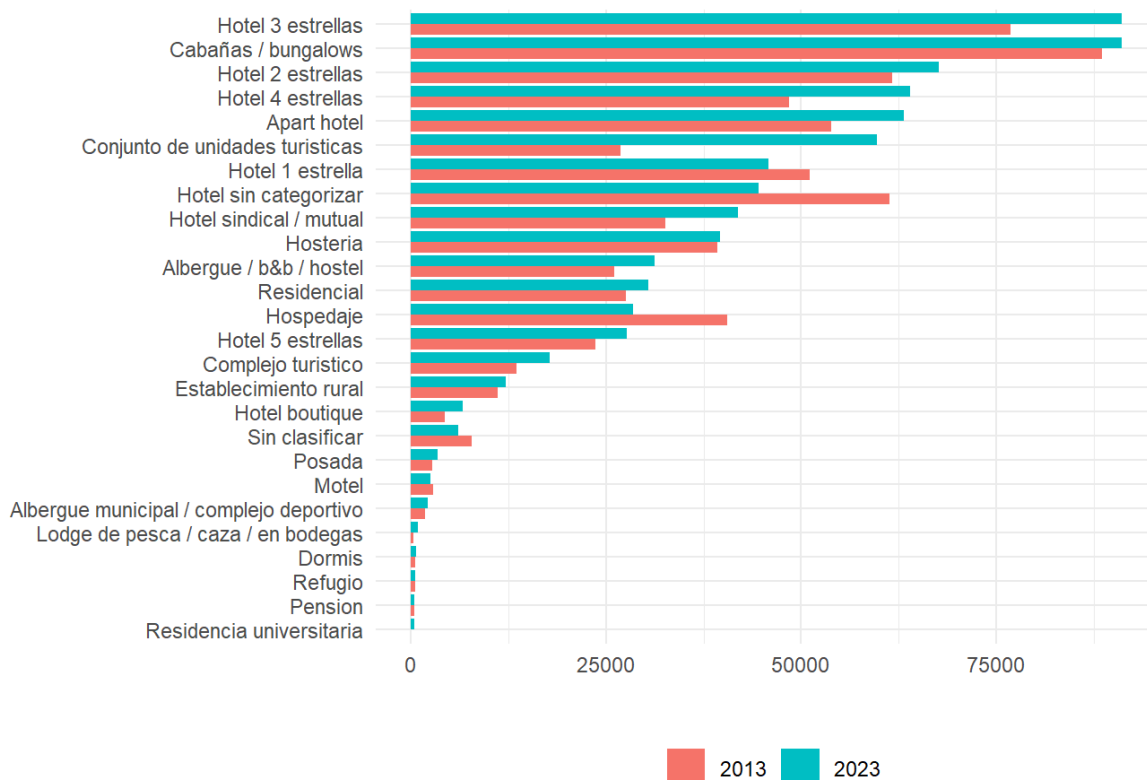
Categorías	2013	2023	Variación 2023/2013 (%)
Albergue / b&b / hostel	26.010	31.247	20,1%
Albergue municipal / complejo deportivo	1.836	2.191	19,3%
Apart hotel	53.863	63.183	17,3%
Cabañas / bungalows	88.554	91.093	2,9%
Complejo turístico	13.501	17.735	31,4%
Conjunto de unidades turísticas	26.907	59.670	121,8%
Dormis	590	632	7,1%
Establecimiento rural	11.138	12.168	9,2%
Hospedaje	40.512	28.508	-29,6%
Hosteria	39.210	39.558	0,9%
Hotel 1 estrella	51.072	45.796	-10,3%
Hotel 2 estrellas	61.627	67.590	9,7%
Hotel 3 estrellas	76.843	91.103	18,6%
Hotel 4 estrellas	48.399	63.980	32,2%
Hotel 5 estrellas	23.656	27.680	17,0%
Hotel boutique	4.341	6.660	53,4%
Hotel sin categorizar	61.314	44.595	-27,3%
Hotel sindical / mutual	32.641	41.895	28,4%
Lodge de pesca / caza / en bodegas	333	891	167,6%
Motel	2.879	2.533	-12,0%
Pension	459	475	3,5%
Posada	2.750	3.392	23,3%
Refugio	572	518	-9,4%
Residencial	27.546	30.454	10,6%
Sin clasificar	7.833	6.044	-22,8%
Residencia universitaria	-	474	-
Total	704.386	780.065	10,7%

Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA

Oferta de establecimientos por categorías 2013-2023



Oferta de plazas por categorías 2013-2023



Oferta de establecimientos y plazas por regiones 2013-2023

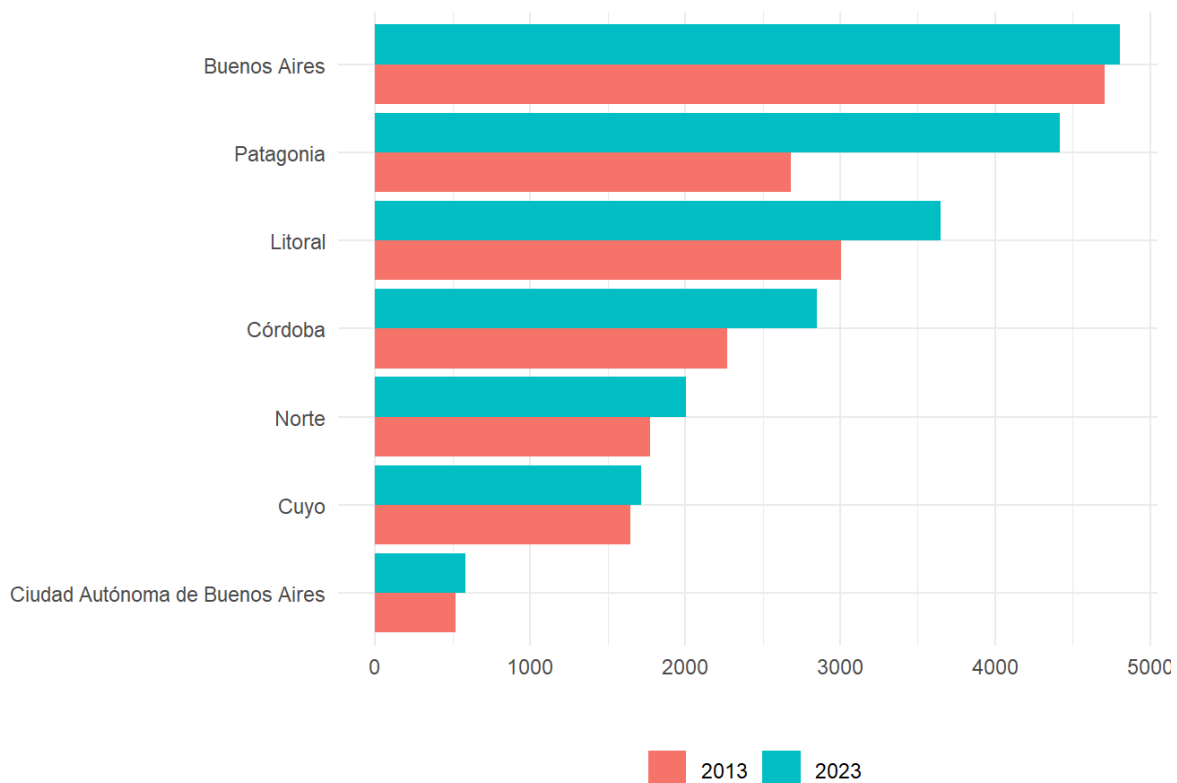
Al analizar la evolución de la oferta de establecimientos según la región donde se ubican se observa que las regiones que muestran un mayor incremento en su oferta son: Patagonia (64%), Centro (25%) y litoral (21%).

Establecimientos			
Región	2013	2023	Variación 2023/2013 (%)
Buenos Aires	4.704	4.806	2,2%
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	520	584	12,3%
Cuyo	1.650	1.715	3,9%
Córdoba	2.274	2.850	25,3%
Litoral	3.005	3.650	21,5%
Norte	1.776	2.005	12,9%
Patagonia	2.682	4.419	64,8%
Total	16.611	20.029	20,6%
Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA			

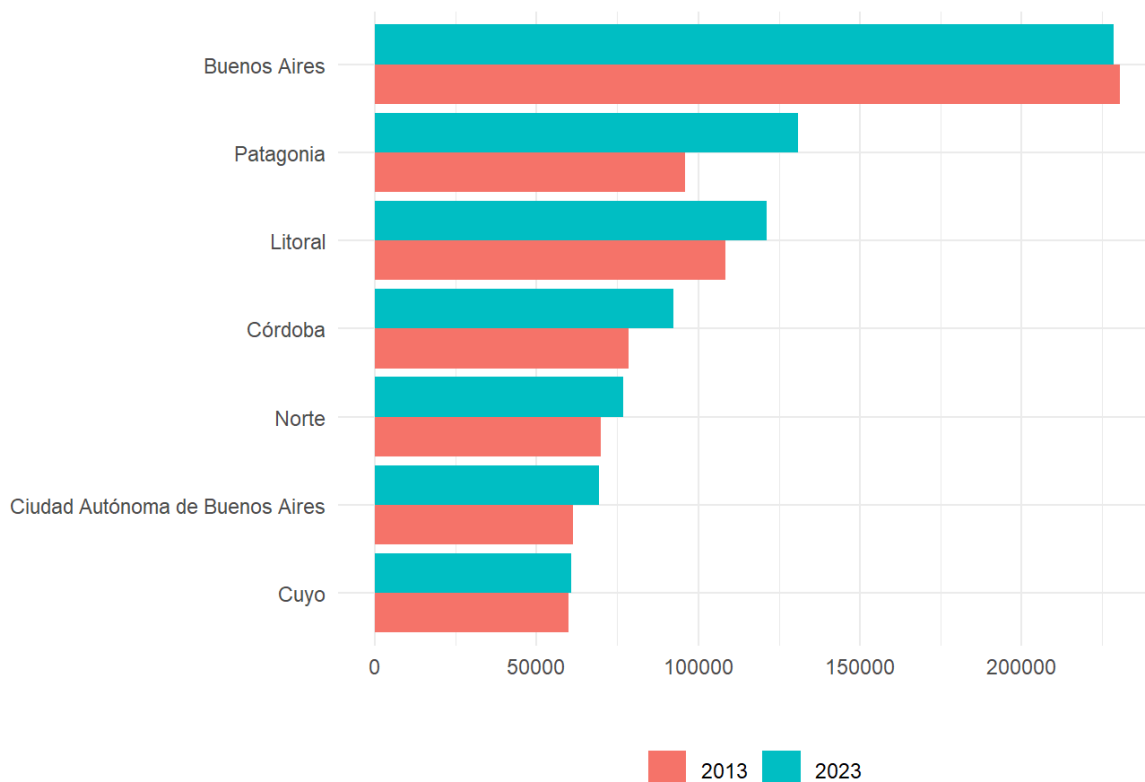
Plazas			
Región	2013	2023	Variación 2023/2013 (%)
Buenos Aires	230.577	228.530	-0,9%
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	61.190	69.309	13,3%
Cuyo	60.021	60.751	1,2%
Córdoba	78.439	92.476	17,9%
Litoral	108.523	121.255	11,7%
Norte	69.774	76.938	10,3%
Patagonia	95.862	130.806	36,5%
Total	704.386	780.065	10,7%
Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA			



Oferta de establecimientos por región 2013-2023



Oferta de plazas por región 2013-2023



Oferta de establecimientos y plazas por provincias 2013-2023

Al analizar la evolución de la oferta de establecimientos según la provincia donde se ubican se observa que las provincias que muestran un mayor incremento en su oferta son: Chubut (172%), Río Negro (117%), Formosa (43%), Tierra del Fuego (41%) y Corrientes (38%).

Establecimientos			
Provincia	2013	2023	Variación 2023/2013 (%)
Buenos Aires	4.704	4.806	2,2%
Catamarca	243	326	34,2%
Chaco	126	153	21,4%
Chubut	306	832	171,9%
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	520	584	12,3%
Corrientes	491	678	38,1%
Córdoba	2.274	2.850	25,3%
Entre Ríos	1.147	1.464	27,6%
Formosa	63	90	42,9%
Jujuy	334	428	28,1%
La Pampa	168	207	23,2%
La Rioja	185	202	9,2%
Mendoza	770	814	5,7%
Misiones	520	616	18,5%
Neuquén	694	767	10,5%
Río Negro	854	1.857	117,4%
Salta	502	510	1,6%
San Juan	316	349	10,4%
San Luis	564	552	-2,1%
Santa Cruz	484	508	5,0%
Santa Fe	658	649	-1,4%
Santiago del Estero	308	318	3,2%
Tierra del Fuego	176	248	40,9%
Tucumán	204	221	8,3%
Total	16.611	20.029	20,6%
Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA			

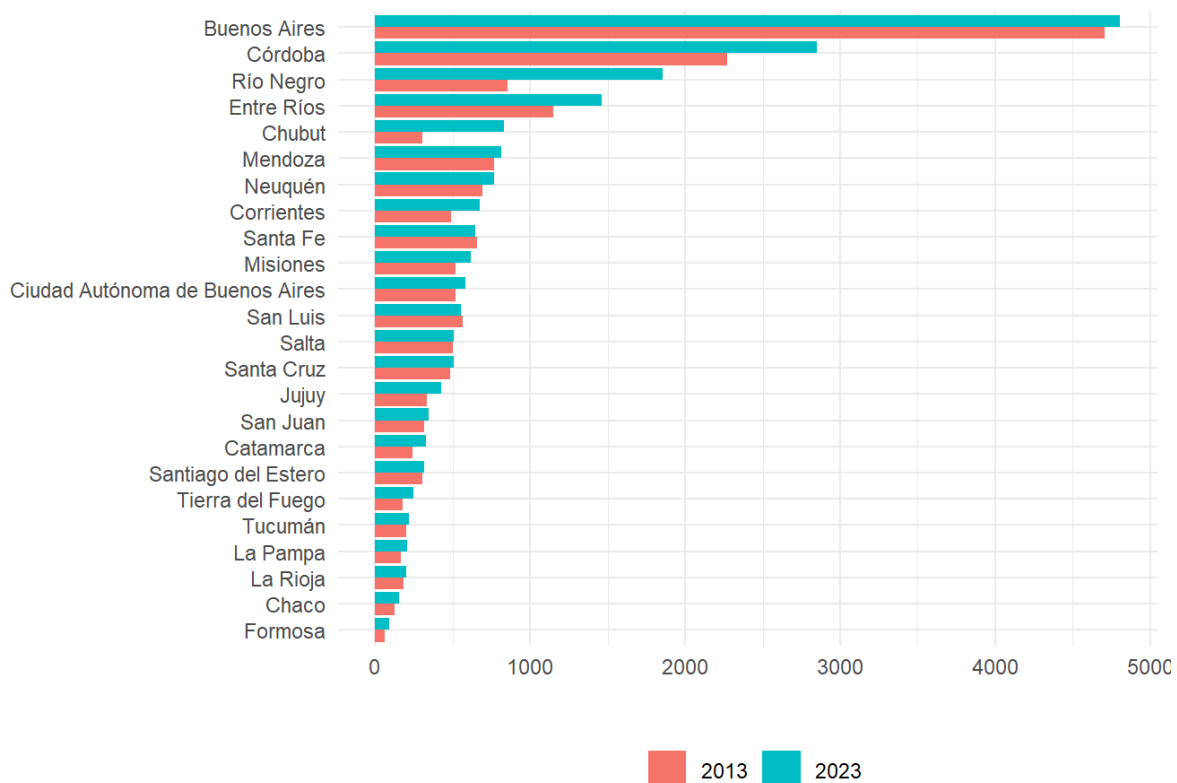


Plazas			
Provincia	2013	2023	Variación 2023/2013 (%)
Buenos Aires	230.577	228.530	-0,9%
Catamarca	7.345	9.446	28,6%
Chaco	5.749	6.535	13,7%
Chubut	10.451	20.322	94,5%
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	61.190	69.309	13,3%
Corrientes	16.228	18.862	16,2%
Córdoba	78.439	92.476	17,9%
Entre Ríos	34.728	40.505	16,6%
Formosa	2.839	3.499	23,2%
Jujuy	9.324	11.558	24,0%
La Pampa	5.677	6.368	12,2%
La Rioja	5.418	5.968	10,2%
Mendoza	32.400	33.897	4,6%
Misiones	21.609	25.117	16,2%
Neuquén	22.283	24.848	11,5%
Río Negro	34.056	54.493	60,0%
Salta	19.850	20.432	2,9%
San Juan	9.238	9.113	-1,4%
San Luis	18.383	17.741	-3,5%
Santa Cruz	16.579	17.313	4,4%
Santa Fe	27.370	26.737	-2,3%
Santiago del Estero	16.398	18.082	10,3%
Tierra del Fuego	6.816	7.462	9,5%
Tucumán	11.439	11.452	0,1%
Total	704.386	780.065	10,7%

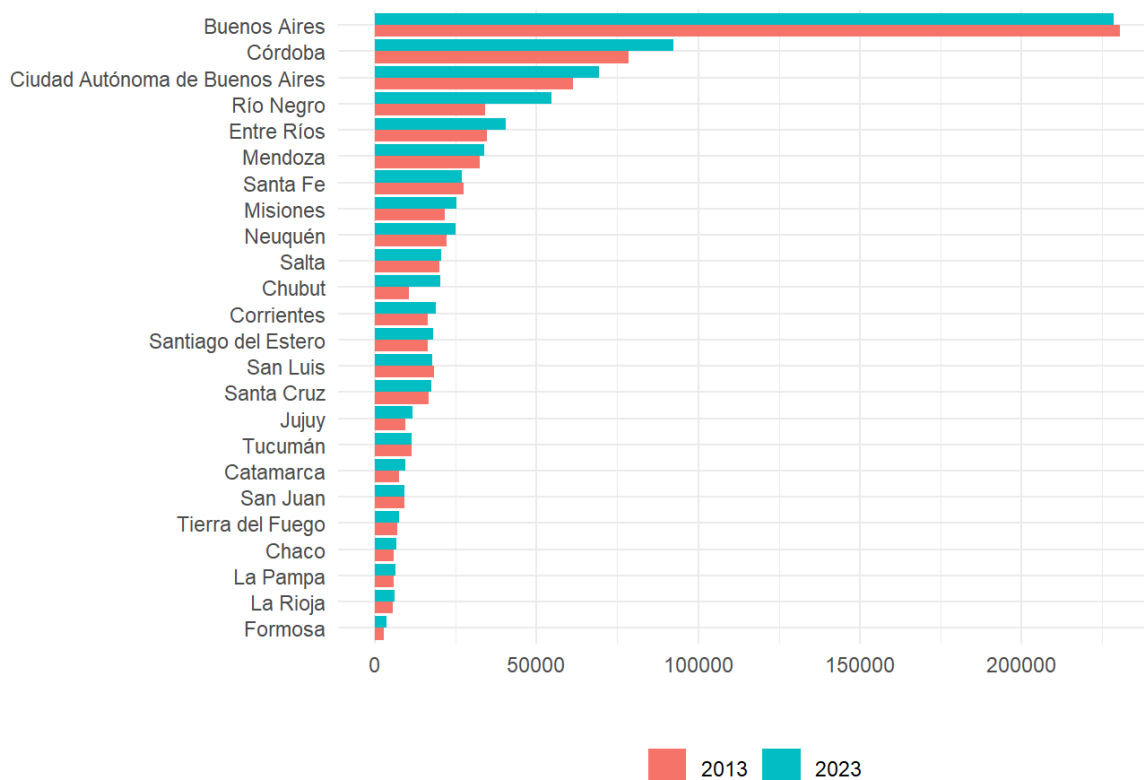
Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA



Oferta de establecimientos por provincia 2013-2023



Oferta de plazas por provincia 2013-2023



Oferta de plazas en los principales 20 destinos 2013-2023

Al analizar la oferta de plazas en los principales 20 destinos turísticos se observa que los primeros 4 lugares lo siguen ocupando las mismas localidades: CABA, Mar del Plata, Bariloche y Villa Gesell. La ciudad de Colón subió 5 lugares en el ranking y Mar de Ajó bajó 3 lugares. En tanto que dos localidades ingresaron al ranking en el 2023, son Puerto Madryn y Merlo.

Ranking	Localidad	2013
1	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	61.190
2	Mar del Plata	57.571
3	San Carlos de Bariloche	23.529
4	Villa Gesell	17.769
5	Villa Carlos Paz	13.993
6	Mendoza	12.208
7	Salta	11.669
8	Termas de Rio Hondo	11.461
9	Rosario	11.256
10	Puerto Iguazu	10.691
11	Pinamar	9.591
12	Cordoba	9.093
13	Necochea	8.589
14	El Calafate	8.140
15	Merlo	7.740
16	Miramar	7.472
17	Mar de Ajo	6.916
18	San Martin de Los Andes	6.860
19	San Clemente del Tuyu	6.848
20	Colon	6.185

Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA

Ranking	Localidad	2023
1	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	69.309
2	Mar del Plata	46.590
3	San Carlos de Bariloche	26.767
4	Villa Gesell	17.718
5	Las Grutas	16.235
6	Villa Carlos Paz	16.006
7	Puerto Iguazu	13.224
8	Termas de Rio Hondo	12.223
9	Salta	11.928
10	Mendoza	11.025
11	Cordoba	10.162
12	Rosario	9.324
13	Pinamar	8.734
14	El Calafate	8.513
15	Colon	8.067
16	Miramar	8.051
17	Merlo	7.373
18	San Clemente del Tuyu	7.032
19	Puerto Madryn	6.892
20	Mar de Ajo	6.660

Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA

Oferta de establecimientos y plazas de 4 y 5 estrellas por provincias 2013-2023

A nivel país se contabilizaron 481 establecimientos de lujo (hoteles 4 y 5 estrellas) en el año 2023, lo cual representó un aumento del 33,6% respecto al año 2013. Al analizar por provincia, se observa que la provincia de Santa Fé tuvo un incremento muy significativo, registrando 1 establecimiento en el año 2013 a 27, en el año 2023. También la provincia de Chaco tuvo una muy buena evolución al triplicar su oferta de establecimientos y las provincias de Chubut y Neuquén la duplicaron.

Establecimientos 4 y 5 estrellas			
Provincia	2013	2023	Variación 2023/2013 (%)
Buenos Aires	73	88	20,5%
Catamarca	2	2	0,0%
Chaco	2	6	200,0%
Chubut	4	8	100,0%
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	100	124	24,0%
Corrientes	5	6	20,0%
Córdoba	22	32	45,5%
Entre Ríos	12	15	25,0%
Formosa	2	2	0,0%
Jujuy	5	7	40,0%
La Pampa	2	3	50,0%
La Rioja	6	7	16,7%
Mendoza	15	22	46,7%
Misiones	17	22	29,4%
Neuquén	7	14	100,0%
Río Negro	12	15	25,0%
Salta	17	18	5,9%
San Juan	3	3	0,0%
San Luis	9	8	-11,1%
Santa Cruz	15	16	6,7%
Santa Fe	1	27	2.600,0%
Santiago del Estero	6	10	66,7%
Tierra del Fuego	12	14	16,7%
Tucumán	11	12	9,1%
Total	360	481	33,6%

Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA

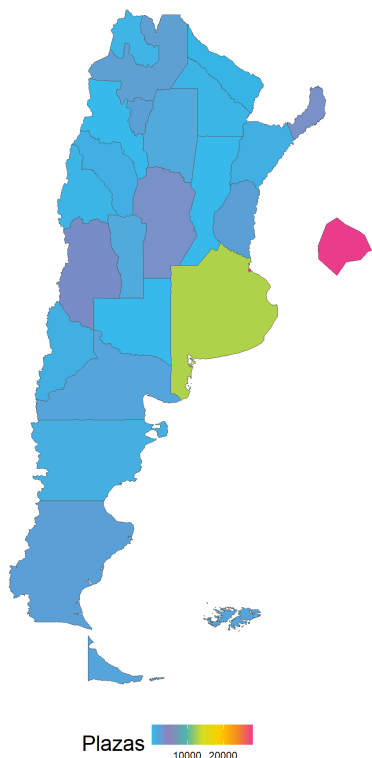


Plazas en establecimientos 4 y 5 estrellas

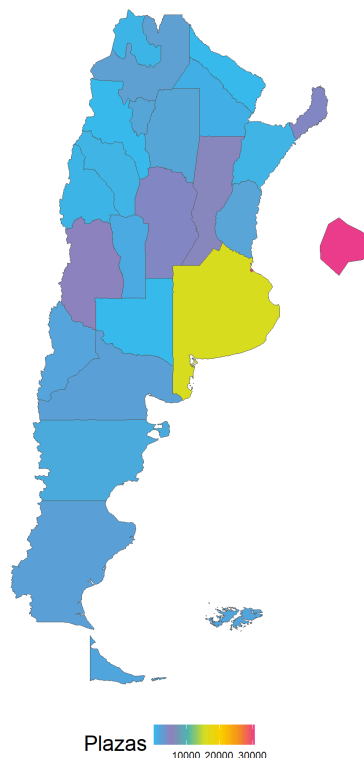
Provincia	2013	2023	Variación 2023/2013 (%)
Buenos Aires	12.752	15.690	23,0%
Catamarca	231	276	19,5%
Chaco	457	1.014	121,9%
Chubut	895	1.553	73,5%
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	28.055	30.596	9,1%
Corrientes	823	845	2,7%
Córdoba	3.449	4.627	34,2%
Entre Ríos	2.073	2.223	7,2%
Formosa	316	331	4,7%
Jujuy	665	755	13,5%
La Pampa	270	412	52,6%
La Rioja	729	869	19,2%
Mendoza	3.600	5.046	40,2%
Misiones	3.456	4.691	35,7%
Neuquén	873	2.032	132,8%
Río Negro	1.723	2.434	41,3%
Salta	2.246	2.654	18,2%
San Juan	524	637	21,6%
San Luis	1.432	1.477	3,1%
Santa Cruz	2.100	2.373	13,0%
Santa Fe	108	4.908	4.444,4%
Santiago del Estero	1.456	2.155	48,0%
Tierra del Fuego	1.764	1.894	7,4%
Tucumán	2.058	2.168	5,3%
Total	72.055	91.660	27,2%

Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA

Plazas en establecimientos 4 y 5 estrellas
Año 2013



Plazas en establecimientos 4 y 5 estrellas
Año 2023



Oferta de establecimientos y plazas pertenecientes a cadenas hotelera por provincias 2013-2023

Al analizar la evolución de la oferta de establecimientos que pertenecen a cadenas hoteleras durante la década 2013-2023 se ve un incremento del 50,9%, alcanzando los 335 establecimientos en el 2023.

Se observa que las provincias que tuvieron un mayor incremento fueron: Tierra del fuego, Santiago del Estero, Buenos Aires y Chubut. En tanto que durante el año 2023 la mayor oferta de establecimientos pertenecientes a cadenas hoteleras lo ostentan las provincias de: CABA (92 establecimientos), Buenos Aires (61 establecimientos) y Córdoba (30 establecimientos).



Establecimientos de cadenas hoteleras

Provincia	2013	2023	Variación 2023/2013 (%)
Buenos Aires	23	61	165,2%
Catamarca	1	1	0,0%
Chaco	1	2	100,0%
Chubut	4	9	125,0%
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	77	92	19,5%
Corrientes	2	2	0,0%
Córdoba	16	30	87,5%
Entre Ríos	1	2	100,0%
Formosa	2	2	0,0%
Jujuy	2	2	0,0%
La Pampa	3	6	100,0%
La Rioja	5	4	-20,0%
Mendoza	23	19	-17,4%
Misiones	9	14	55,6%
Neuquén	8	15	87,5%
Río Negro	7	15	114,3%
Salta	6	7	16,7%
San Juan	2	3	50,0%
San Luis	6	3	-50,0%
Santa Cruz	6	10	66,7%
Santa Fe	8	16	100,0%
Santiago del Estero	2	6	200,0%
Tierra del Fuego	2	7	250,0%
Tucumán	6	7	16,7%
Total	222	335	50,9%

Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA



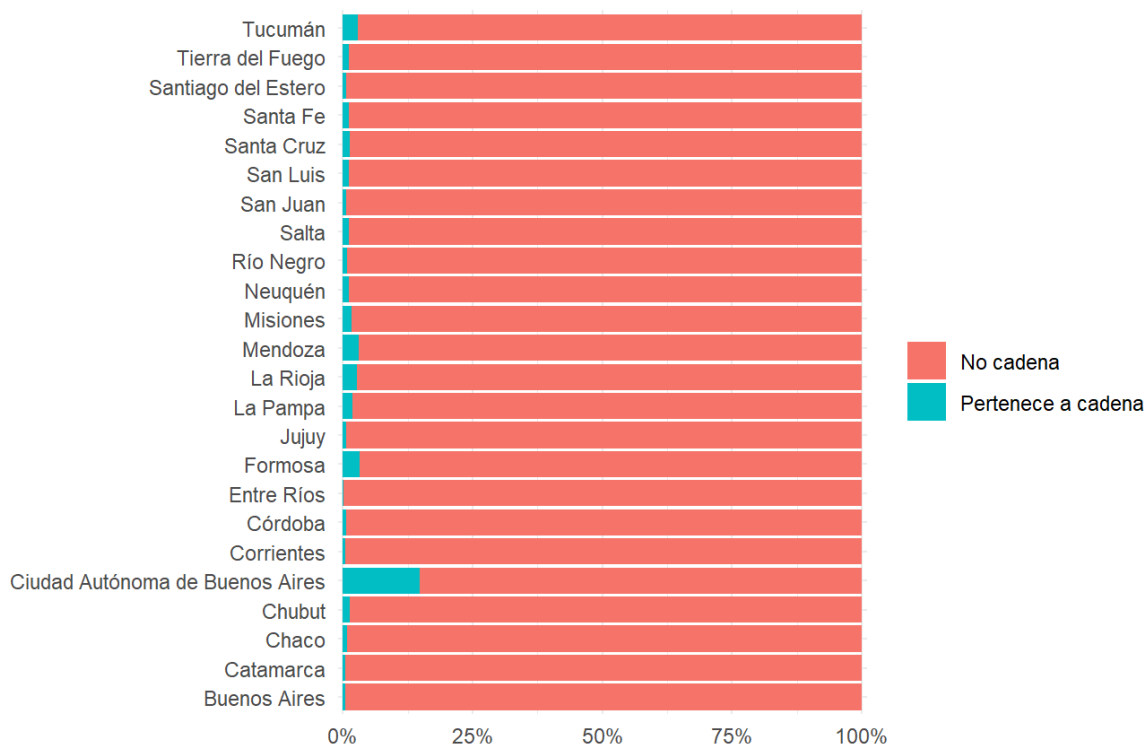
Plazas de cadenas hoteleras

Provincia	2013	2023	Variación 2023/2013 (%)
Buenos Aires	3.028	11.402	276,6%
Catamarca	120	122	1,7%
Chaco	258	498	93,0%
Chubut	1.049	1.225	16,8%
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	19.813	22.542	13,8%
Corrientes	85	85	0,0%
Córdoba	2.244	3.834	70,9%
Entre Ríos	252	606	140,5%
Formosa	178	178	0,0%
Jujuy	140	134	-4,3%
La Pampa	254	580	128,3%
La Rioja	334	279	-16,5%
Mendoza	3.587	3.463	-3,5%
Misiones	2.159	2.831	31,1%
Neuquén	1.014	2.060	103,2%
Río Negro	566	2.408	325,4%
Salta	680	902	32,6%
San Juan	306	493	61,1%
San Luis	668	468	-29,9%
Santa Cruz	584	1.124	92,5%
Santa Fe	1.163	3.003	158,2%
Santiago del Estero	329	1.235	275,4%
Tierra del Fuego	170	893	425,3%
Tucumán	751	1.061	41,3%
Total	39.732	61.426	54,6%

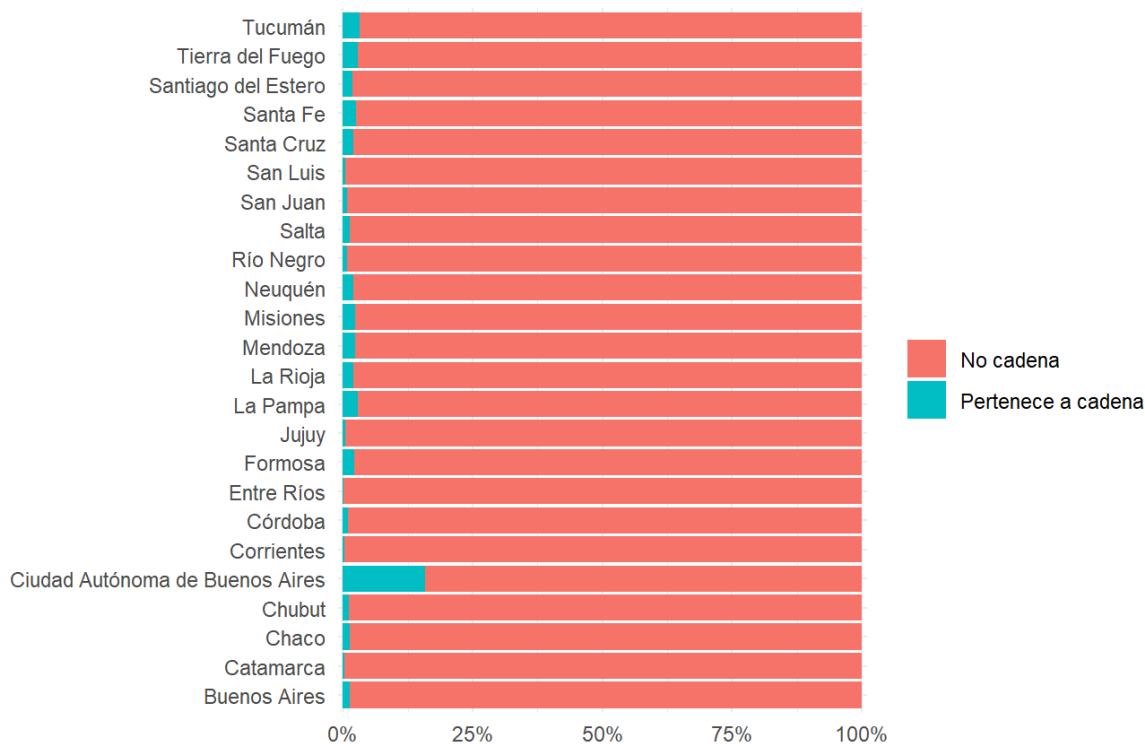
Fuente: DNMyE en base a datos del PUNA



Participación de los establecimientos de hoteles pertenecientes a cadenas hoteleras sobre el total de establecimientos. Año 2013



Participación de los establecimientos de hoteles pertenecientes a cadenas hoteleras sobre el total de establecimientos. Año 2023





**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**
Vicejefatura del Interior

**Subsecretaría
de Turismo**