

Turismo
Vol. 6, n° 10



Encuesta de ocupación hotelera

Marzo de 2022



Argentina
Presidencia

Ministerio de
Turismo y Deportes

Ministerio de
Economía

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina

indec

Informes técnicos. Vol. 6, nº 100

ISSN 2545-6636

Turismo. Vol. 6, nº 10

Encuesta de ocupación hotelera

Marzo de 2022

ISSN 2545-6776

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Dirección: Marco Lavagna

Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines

Dirección de Gestión: Alejandro Cristian García

Dirección General de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas del Sector Externo y

Cuentas Internacionales

Silvia Alejandra Amiel

Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos

Flavia Paola Cervigni



Queda hecho el depósito que fija la Ley 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, mayo de 2022

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- .
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Spotify: [/INDECArgentina](https://open.spotify.com/playlist/INDECArgentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0



INDECArgentina

Índice

Pág.

Resumen ejecutivo	3
Encuesta de ocupación hotelera	4
Introducción	4
Cuadro 1. Pernoctaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento.Total del país. Marzo de 2022	4
Gráfico 1. Pernoctaciones por categoría del establecimiento, según condición de residencia. Total del país. Marzo de 2022	5
Cuadro 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Marzo 2021-marzo 2022.....	5
Gráfico 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Marzo 2016-marzo 2022	6
Gráfico 3. Pernoctaciones por región de destino. Marzo 2021-marzo 2022	6
Gráfico 4. Viajeros hospedados y estadía promedio por región de destino, según condición de residencia. Marzo de 2022.....	7
Gráfico 5. Pernoctaciones de viajeros residentes. Distribución por región de destino según región de origen. Marzo de 2022	7
Gráfico 6. Pernoctaciones de viajeros no residentes. Distribución por región de destino según región de origen. Marzo de 2022	8
Gráfico 7. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas por categoría del establecimiento. Total del país. Marzo de 2022.....	8
Gráfico 8. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por región de destino y categoría del establecimiento. Total del país. Marzo de 2022	9
Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo	9
Anexo estadístico	10
Cuadro 3. Pernoctaciones y viajeros hospedados. Total del país. Enero 2021-marzo 2022	10
Cuadro 4. Pernoctaciones y viajeros hospedados por condición de residencia, según región de destino. Marzo de 2022.....	10
Cuadro 5. Estadía promedio por condición de residencia, según región de destino y categoría del establecimiento. Marzo de 2022.....	11
Cuadro 6. Pernoctaciones por región de destino, según región de origen de la Argentina y del exterior. Marzo de 2022.....	11
Cuadro 7. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Marzo de 2022	12
Cuadro 8. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según región de destino. Marzo de 2022.....	12
Cuadro 9. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según región de destino. Marzo de 2022	12
Cuadro 10. Pernoctaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según localidad de destino. Marzo de 2022	13
Cuadro 11. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por localidad de destino. Marzo de 2022	14
Notas técnicas y definiciones utilizadas	15

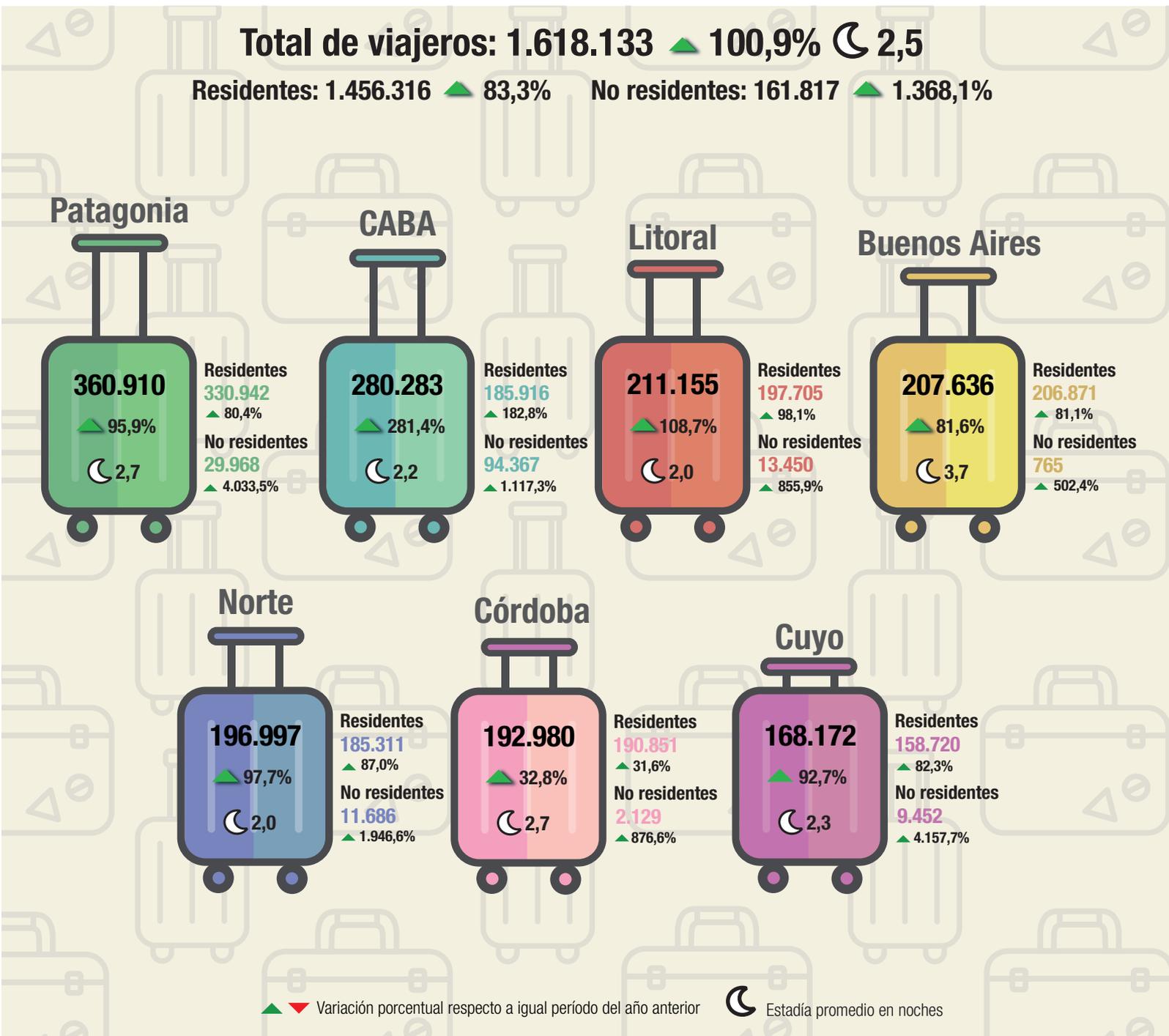


Encuesta de ocupación hotelera

Marzo de 2022

Resumen ejecutivo

Viajeros hospedados según residencia y estadía promedio, por regiones turísticas¹



¹ Ver composición de regiones en "Notas técnicas y definiciones utilizadas".
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.



Encuesta de ocupación hotelera

Introducción

En el presente informe, se muestran los datos de disponibilidad y ocupación de los establecimientos hoteleros y parahoteleros del país, como así también la cantidad de viajeros residentes y no residentes alojados y su estadía promedio. La información se presenta para el total del país, 7 regiones² y 45 localidades³, según la categoría del establecimiento.

La sección “Nota aclaratoria sobre las restricciones a la circulación de las personas en el marco de la COVID-19. Marzo 2020-diciembre 2021” publicada en informes anteriores se discontinuó a partir de enero de 2022. Para más información, se puede consultar en la web: <https://www.indec.gob.ar/indec/web/Institucional-Indec-InformesTecnicos-56>.

Cifras estimadas a marzo de 2022

En marzo de 2022, se estimaron 4,1 millones de pernотaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros. Esto implicó un aumento de 96,3% respecto al mismo mes del año anterior. Las pernотaciones de viajeros residentes registraron un incremento de 80,1% y las de no residentes de 1.470,9% (cuadro 1).

El total de viajeros hospedados fue 1,6 millones y tuvo una variación positiva de 100,9% respecto al mismo mes del año anterior. La cantidad de viajeros residentes subió 83,3% y la de no residentes, 1.368,1%. El 90,0% del total de los viajeros hospedados fueron viajeros residentes (cuadro 1).

Cuadro 1. Pernотaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Marzo de 2022

Categoría	Pernотaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Residen- tes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
Total	4.070.095	96,3	3.690.921	80,1	379.174	1.470,9	1.618.133	100,9	1.456.316	83,3	161.817	1.368,1
Hotelero	3.120.971	107,3	2.780.028	87,5	340.943	1.381,1	1.317.869	109,9	1.170.742	89,6	147.127	1.284,6
1 y 2 estrellas	689.293	142,5	664.207	133,7	25.086	21.713,9	267.582	139,7	258.044	131,3	9.538	14.135,8
3 estrellas (¹)	1.249.007	74,4	1.153.430	62,2	95.577	1.671,3	528.313	85,4	489.686	73,4	38.627	1.420,7
4 y 5 estrellas	1.182.671	134,2	962.391	97,4	220.280	1.158,2	521.974	125,6	423.012	89,4	98.962	1.134,1
Parahotelero	949.124	67,3	910.893	60,9	38.231	3.319,6	300.264	69,2	285.574	61,3	14.690	3.609,6

(¹) Incluye apart hotel y hotel boutique.

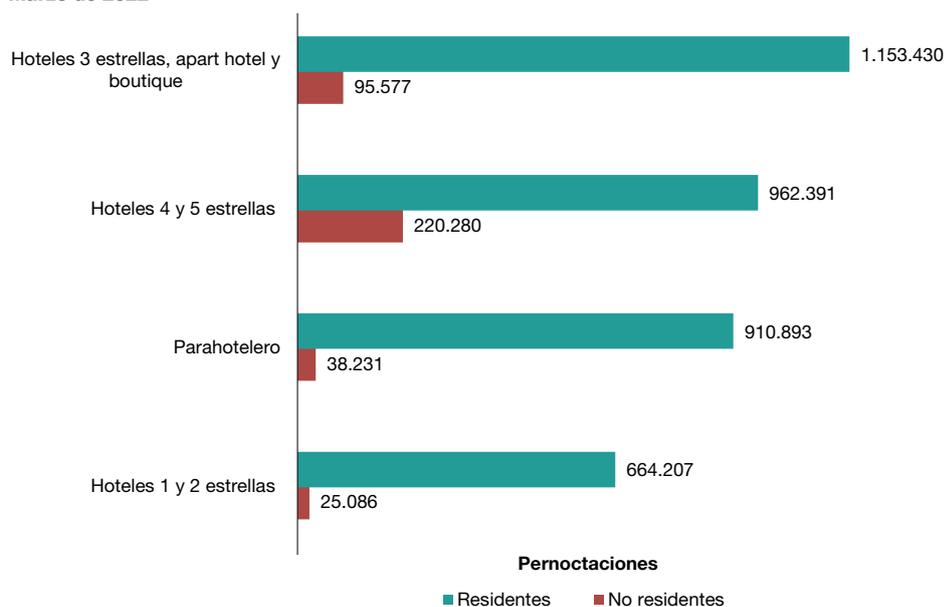
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

² Ver composición de regiones en “Notas técnicas y definiciones utilizadas”.

³ Ver cuadros 10 y 11.

Nota: los totales por suma de todos los cuadros y gráficos pueden no coincidir por redondeo en las cifras parciales.

Gráfico 1. Pernoctaciones por categoría del establecimiento, según condición de residencia. Total del país. Marzo de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Marzo 2021-marzo 2022

Período	Pernoctaciones			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
		Noches			%	
2021						
Marzo	2.072.968	2.048.831	24.137	0,8	28,4	-94,8
Abril (¹)	1.389.555	1.374.838	14.717	///	///	///
Mayo (¹) (²)	666.592	652.520	14.072	///	///	///
Junio (²)	629.734	616.344	13.390	748,2	814,7	95,0
Julio	2.251.331	2.238.523	12.808	2.603,6	2.679,9	366,3
Agosto	2.201.014	2.188.435	12.579	2.547,6	2.624,2	349,7
Septiembre	2.384.792	2.370.121	14.671	1.608,2	1.657,6	208,1
Octubre	2.841.649	2.795.881	45.768	1.287,8	1.331,9	381,8
Noviembre	3.156.862	3.037.174	119.688	843,3	843,6	836,0
Diciembre	3.579.745	3.386.850	192.895	247,3	238,2	554,5
2022						
Enero	5.860.140	5.597.221	262.919	108,6	101,0	975,9
Febrero*	5.436.421	5.172.788	263.633	91,5	83,4	1.266,5
Marzo*	4.070.095	3.690.921	379.174	96,3	80,1	1.470,9

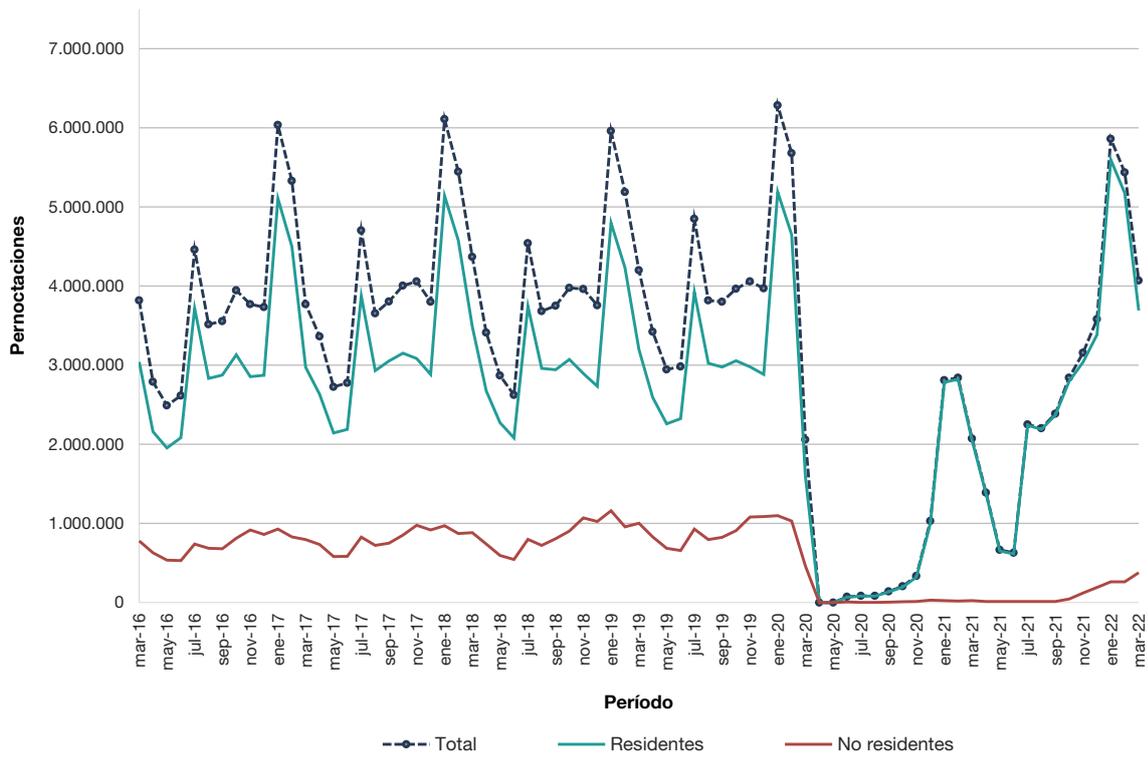
(¹) Las pernoctaciones en el período abril-mayo 2020 se presentaron en cero, debido a ello no es posible calcular las variaciones interanuales en abril-mayo 2021.

(²) Ver nota al pie de esta página.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Nota: las estimaciones correspondientes al período mayo-junio 2021 a nivel nacional deben ser analizadas con cautela, dado que podrían generar conclusiones poco acertadas debido a que los datos recolectados reflejan una situación atípica por la gran cantidad de establecimientos cerrados o sin movimiento en el contexto de la COVID-19.

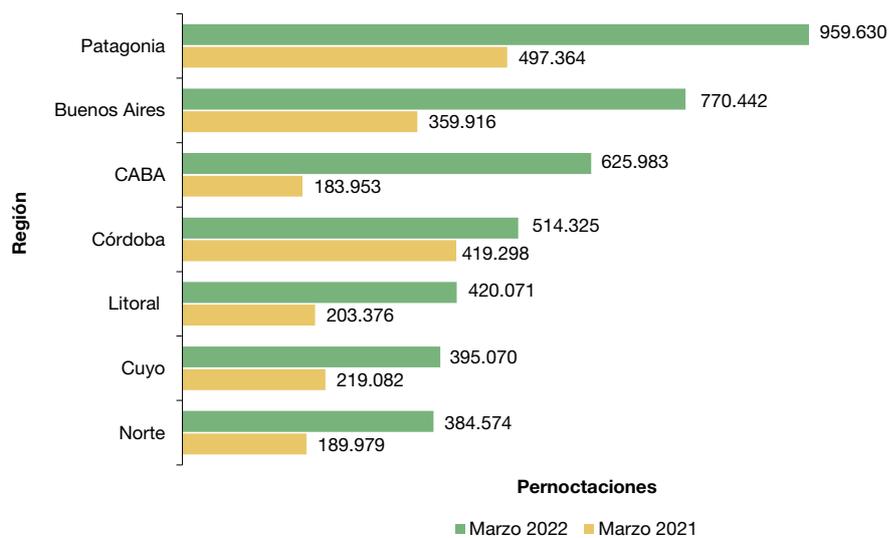
Gráfico 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Marzo 2016-marzo 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

La región Patagonia concentró el mayor porcentaje de pernoctaciones en el mes: 23,6%; seguida por Buenos Aires, con 18,9% (cuadro 4).

Gráfico 3. Pernoctaciones por región de destino. Marzo 2021-marzo 2022

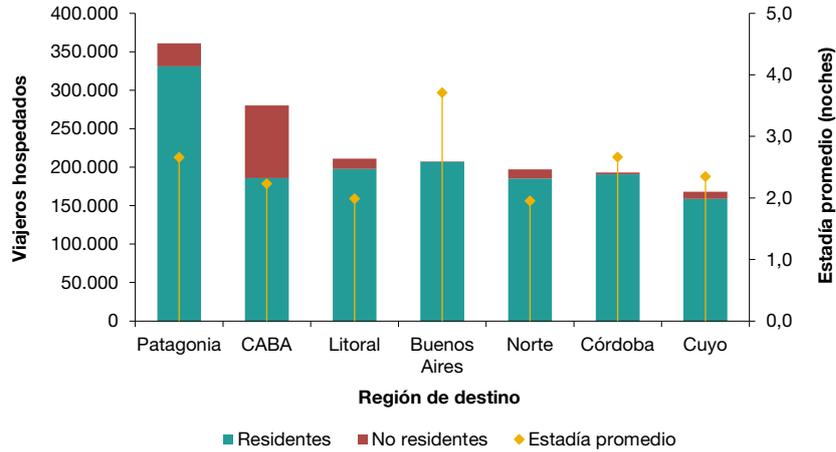


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Las regiones que hospedaron el mayor número de viajeros fueron Patagonia con 360.910 personas hospedadas; y CABA, con 280.283 (cuadro 4).

La estadía promedio de los viajeros fue 2,5 noches, 2,3% menos que el mismo mes del año anterior. La región que presentó la mayor estadía promedio fue Buenos Aires, con 3,7 noches; seguida por la regiones Patagonia y Córdoba, con 2,7 noches en ambos casos (cuadro 5).

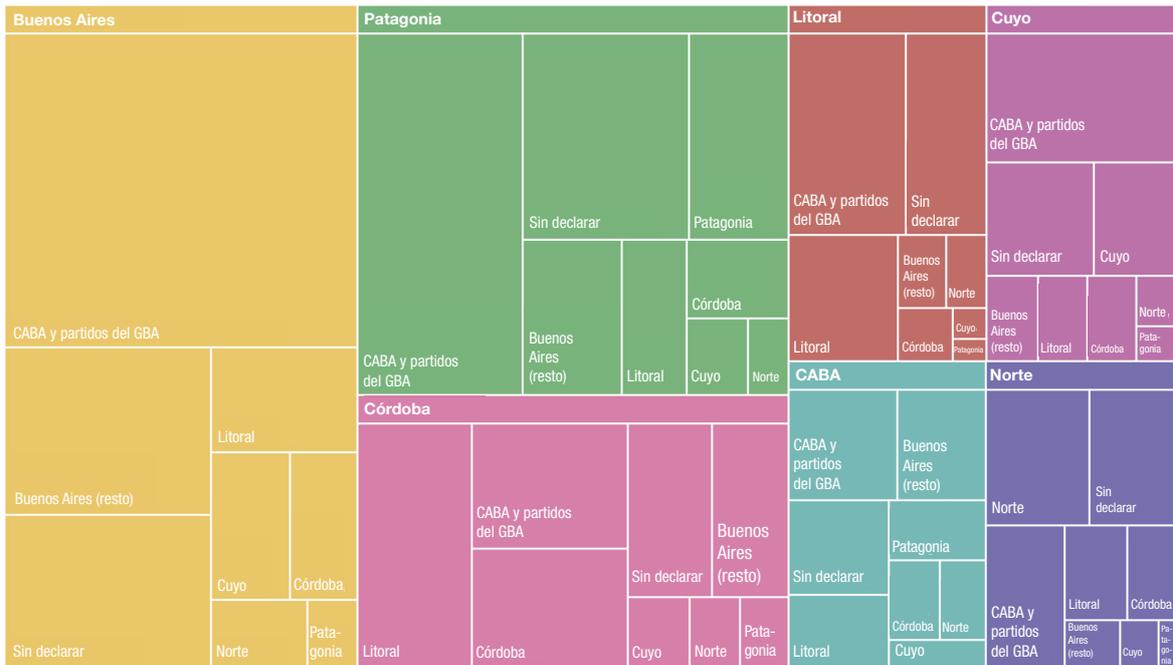
Gráfico 4. Viajeros hospedados y estadía promedio por región de destino, según condición de residencia. Marzo de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Las pernoctaciones de los viajeros residentes se distribuyeron principalmente entre las regiones Patagonia, 24,1%; Buenos Aires, 20,8%; y Córdoba, 13,8% (cuadro 6).

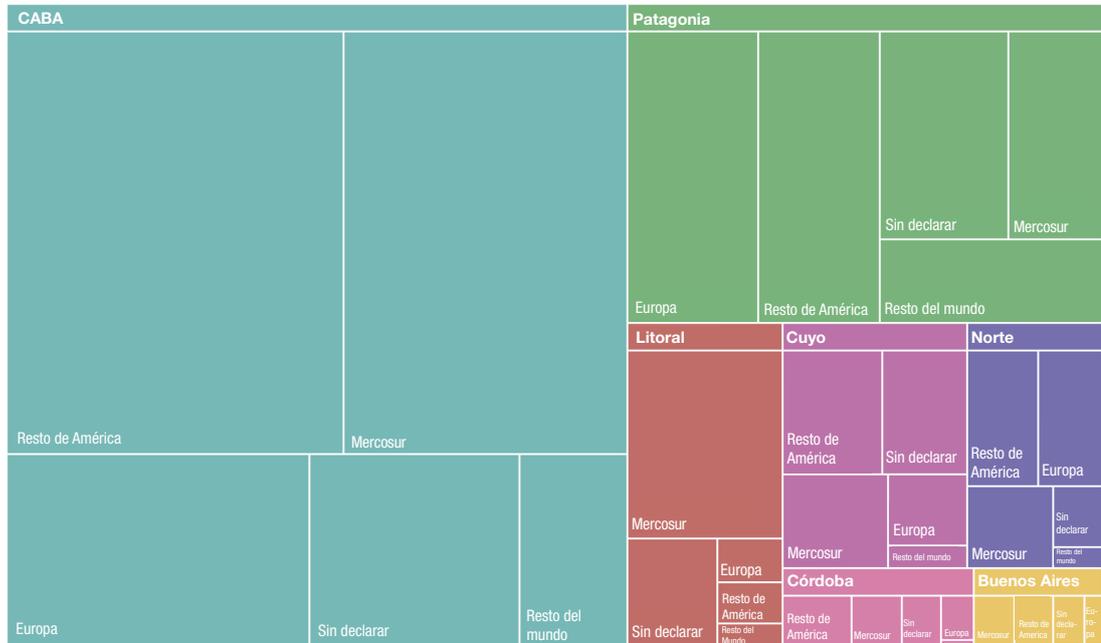
Gráfico 5. Pernoctaciones de viajeros residentes. Distribución por región de destino según región de origen. Marzo de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

La región CABA fue la preferida por los viajeros no residentes. Concentró el 58,5% del total de pernoctaciones; seguida por Patagonia, con el 18,6% (cuadro 6).

Gráfico 6. Pernoctaciones de viajeros no residentes. Distribución por región de destino según región de origen. Marzo de 2022

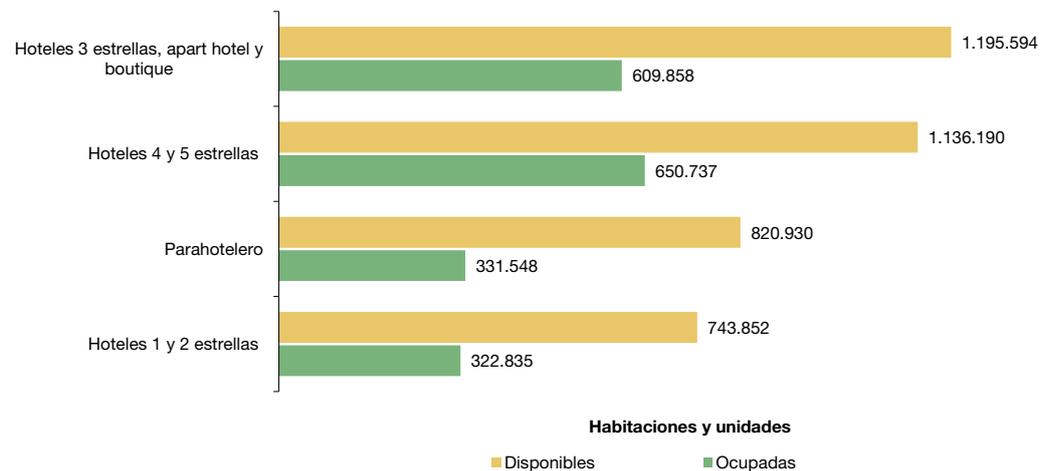


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Se registraron 3,9 millones de habitaciones y unidades disponibles, 21,7% más que en marzo de 2021. Las habitaciones y unidades ocupadas sumaron 1,9 millones, con una suba de 100,0% respecto al mismo período de 2021. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue 49,1% (cuadro 7).

Las plazas disponibles a nivel nacional sumaron 10,5 millones, 21,7% más que en marzo de 2021; mientras que las ocupadas totalizaron 4,1 millones y aumentaron 96,3% interanual. La tasa de ocupación de plazas (TOP) fue 38,8% (cuadro 7).

Gráfico 7. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas por categoría del establecimiento. Total del país. Marzo de 2022

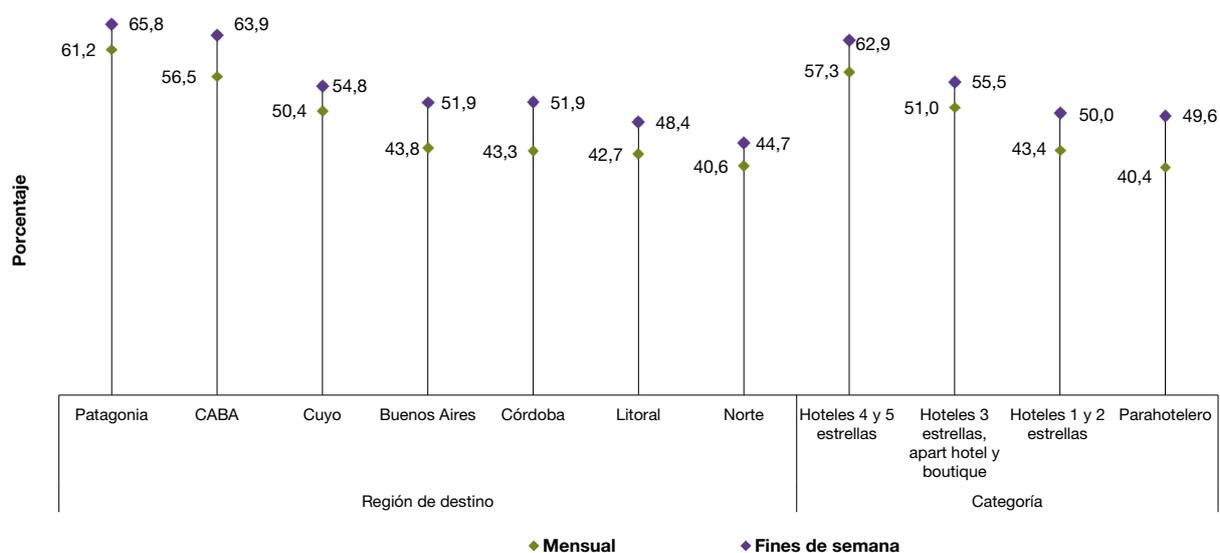


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El gráfico 8 muestra, para cada una de las regiones turísticas del país y para cada categoría, la TOH mensual y de fines de semana. La mayor TOH mensual se registró en la región Patagonia, con el 61,2%; seguida por la región CABA, con el 56,5% (cuadro 8). Las regiones con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron Patagonia, 65,8%; y CABA, 63,9% (cuadro 9).

Según la categoría del hospedaje, la mayor TOH mensual correspondió a Hoteles 4 y 5 estrellas, 57,3%; seguidos por Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique, 51,0%. Las categorías con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron: Hoteles 4 y 5 estrellas, 62,9%; y Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique, 55,5% (cuadro 7).

Gráfico 8. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por región de destino y categoría del establecimiento. Total del país. Marzo de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo

Suspensión temporal de la publicación durante el período de la COVID-19

El INDEC produce las versiones desestacionalizadas y tendencias-ciclo de ciertos indicadores de actividades económicas para ayudar a comprender la evolución subyacente de los datos, o bien para el análisis de coyuntura de dichas series temporales.

Las medidas de aislamiento y distanciamiento social, preventivo y obligatorio decretadas para reducir la exposición al contagio de la COVID-19 en el marco de la emergencia sanitaria afectan en forma diferencial a cada actividad económica.

Durante esta etapa, las opciones de desestacionalización estarán sujetas a revisión permanente, con la incorporación de cada nuevo dato para tratar de modelar la componente estacional y la tendencia-ciclo en forma acertada y oportuna. Mientras dure dicha medida, los ajustes tendrán el carácter de preliminares. Una vez superada esta situación atípica, se realizará una revisión integral de las opciones de los ajustes estacionales de todas las series.

En particular, **el turismo es una de las actividades económicas que más sufrieron el impacto de la pandemia**, tal como lo reflejan los indicadores asociados a la EOH y a la Encuesta de Turismo Internacional (ETI). Dichas series se vieron fuertemente afectadas por un cambio estructural drástico que se visualiza como actividad nula o reducida desde abril de 2020. A partir de mayo de 2020 –y hasta que la actividad turística muestre una recuperación suficiente–, se decidió no presentar las series desestacionalizadas y la tendencia-ciclo de las pernoctaciones totales, las de viajeros residentes y las de viajeros no residentes.

Anexo estadístico

Cuadro 3. Pernoctaciones y viajeros hospedados. Total del país. Enero 2021-marzo 2022

Período	Pernoctaciones		Viajeros hospedados	
	Noches	Var. ia %	Viajeros	Var. ia %
Año 2021	26.822.816	67,9	10.610.682	81,2
Total trimestre	7.721.542	-44,9	2.723.340	-46,6
Enero	2.809.158	-55,3	927.781	-57,9
Febrero	2.839.416	-50,0	990.162	-51,5
Marzo	2.072.968	0,8	805.397	-6,3
Abril (¹)	1.389.555	///	576.752	///
Mayo (¹) (²)	666.592	///	310.840	///
Junio (²)	629.734	748,2	286.656	1.090,9
Julio	2.251.331	2.603,6	908.033	2.981,2
Agosto	2.201.014	2.547,6	945.331	3.118,5
Septiembre	2.384.792	1.608,2	1.008.259	2.109,2
Octubre	2.841.649	1.287,8	1.189.791	1.561,6
Noviembre	3.156.862	843,3	1.295.451	878,9
Diciembre	3.579.745	247,3	1.366.229	226,9
Año 2022*	///	///	///	///
Total trimestre*	15.366.656	99,0	5.295.516	94,4
Enero	5.860.140	108,6	1.863.695	100,9
Febrero*	5.436.421	91,5	1.813.688	83,2
Marzo*	4.070.095	96,3	1.618.133	100,9

(¹) Las pernoctaciones y los viajeros hospedados en el período abril-mayo 2020 se presentaron en cero, debido a ello no es posible calcular las variaciones interanuales en abril-mayo 2021.

(²) Ver [nota](#) al pie de la página 5.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 4. Pernoctaciones y viajeros hospedados por condición de residencia, según región de destino. Marzo de 2022

Región de destino	Pernoctaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia %	Resi-dentes	Var. ia %	No resi-dentes	Var. ia %	Total	Var. ia %	Resi-dentes	Var. ia %	No resi-dentes	Var. ia %
	Noches	%	Noches	%	Noches	%	Viajeros	%	Viajeros	%	Viajeros	%
Total	4.070.095	96,3	3.690.921	80,1	379.174	1.470,9	1.618.133	100,9	1.456.316	83,3	161.817	1.368,1
Buenos Aires	770.442	114,1	768.957	113,8	1.485	345,9	207.636	81,6	206.871	81,1	765	502,4
CABA	625.983	240,3	403.987	140,2	221.996	1.305,4	280.283	281,4	185.916	182,8	94.367	1.117,3
Córdoba	514.325	22,7	509.540	21,7	4.785	514,2	192.980	32,8	190.851	31,6	2.129	876,6
Cuyo	395.070	80,3	370.098	69,3	24.972	5.316,9	168.172	92,7	158.720	82,3	9.452	4.157,7
Litoral	420.071	106,5	387.573	93,5	32.498	966,2	211.155	108,7	197.705	98,1	13.450	855,9
Norte	384.574	102,4	361.780	91,8	22.794	1.640,0	196.997	97,7	185.311	87,0	11.686	1.946,6
Patagonia	959.630	92,9	888.986	79,6	70.644	2.831,3	360.910	95,9	330.942	80,4	29.968	4.033,5

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 5. Estadía promedio por condición de residencia, según región de destino y categoría del establecimiento. Marzo de 2022

Región de destino y categoría	Estadía promedio*					
	Total	Var. ia	Residentes	Var. ia	No residentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%
Total	2,5	-2,3	2,5	-1,7	2,3	7,0
Región de destino						
Buenos Aires	3,7	17,9	3,7	18,1	1,9	-26,0
CABA	2,2	-10,8	2,2	-15,1	2,4	15,4
Córdoba	2,7	-7,7	2,7	-7,5	2,2	-37,1
Cuyo	2,3	-6,4	2,3	-7,1	2,6	27,2
Litoral	2,0	-1,0	2,0	-2,4	2,4	11,5
Norte	2,0	2,4	2,0	2,5	2,0	-15,0
Patagonia	2,7	-1,5	2,7	-0,4	2,4	-29,1
Categoría del establecimiento						
Hoteler	2,4	-1,2	2,4	-1,1	2,3	7,0
1 y 2 estrellas	2,6	1,2	2,6	1,1	2,6	53,2
3 estrellas, apart hotel y boutique	2,4	-6,0	2,4	-6,5	2,5	16,5
4 y 5 estrellas	2,3	3,8	2,3	4,2	2,2	2,0
Parahoteler	3,2	-1,1	3,2	-0,3	2,6	-7,8

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 6. Pernoctaciones por región de destino, según región de origen de la Argentina y del exterior. Marzo de 2022*

Región de origen	Región de destino							
	Total	Buenos Aires	CABA	Córdoba	Cuyo	Litoral	Norte	Patagonia
	Noches							
Total	4.070.095	770.442	625.983	514.325	395.070	420.071	384.574	959.630
Total de residentes	3.690.921	768.957	403.987	509.540	370.098	387.573	361.780	888.986
Buenos Aires (resto)	416.080	144.822	58.618	48.308	22.792	22.310	28.752	90.478
CABA y partidos del GBA (¹)	1.302.669	410.740	68.427	113.925	134.994	162.768	89.795	322.020
Córdoba	282.661	13.452	22.501	101.908	27.996	25.405	36.100	55.299
Cuyo	165.849	19.805	16.890	25.955	54.070	8.034	13.205	27.890
Litoral	435.218	28.803	37.980	134.574	26.325	88.613	36.411	82.512
Norte	163.358	8.260	21.588	18.197	8.768	8.995	80.966	16.584
Patagonia	211.082	14.194	27.431	16.002	10.987	6.691	9.754	126.023
Sin declarar	714.004	128.881	150.552	50.671	84.166	64.757	66.797	168.180
Total de no residentes	379.174	1.485	221.996	4.785	24.972	32.498	22.794	70.644
Mercosur	113.376	278	64.258	1.765	7.591	16.412	6.514	16.558
Resto de América	127.346	852	79.575	2.000	7.509	10.000	5.707	21.703
Europa	69.805	212	36.717	651	2.001	2.131	8.846	19.247
Resto del mundo	25.557	///	14.216	176	763	860	909	8.574
Sin declarar	43.090	///	27.230	193	7.108	3.095	818	4.562

(¹) Los 24 partidos del Gran Buenos Aires son: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, Gral. San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 7.

Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Marzo de 2022

Categoría	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%	%	Plazas		%	%
Total	3.896.566	1.914.978	49,1	55,4	10.501.429	4.070.095	38,8	44,8
Hotelero	3.075.636	1.583.430	51,5	56,9	7.588.998	3.120.971	41,1	47,0
Hoteles 1 y 2 estrellas	743.852	322.835	43,4	50,0	1.848.821	689.293	37,3	42,4
Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique	1.195.594	609.858	51,0	55,5	3.185.204	1.249.007	39,2	44,6
Hoteles 4 y 5 estrellas	1.136.190	650.737	57,3	62,9	2.554.973	1.182.671	46,3	53,4
Parahotelero	820.930	331.548	40,4	49,6	2.912.431	949.124	32,6	39,1

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 8.

Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según región de destino. Marzo de 2022

Región de destino	Tasa de ocupación de habitaciones*						Tasa de ocupación de plazas*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	49,1	19,2	51,5	21,3	40,4	11,4	38,8	14,7	41,1	16,9	32,6	9,1
Buenos Aires	43,8	16,0	44,6	17,5	42,0	12,5	36,9	14,8	37,4	15,8	35,9	12,7
CABA	56,5	34,4	///	///	///	///	43,0	25,8	///	///	///	///
Córdoba	43,3	5,6	43,1	7,6	43,6	1,9	37,5	4,4	37,8	7,3	37,0	0,2
Cuyo	50,4	21,9	53,1	23,3	32,9	13,7	37,3	16,0	40,9	17,7	21,6	9,7
Litoral	42,7	18,9	45,3	21,1	31,9	9,6	32,6	14,4	34,9	16,5	25,7	7,7
Norte	40,6	14,0	43,8	13,2	30,0	14,1	32,1	12,4	36,1	12,2	23,1	11,6
Patagonia	61,2	20,2	65,3	21,4	46,4	15,0	47,0	15,1	51,3	16,1	36,7	12,1

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 9.

Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según región de destino. Marzo de 2022

Región de destino	Tasa de ocupación de habitaciones fines de semana*						Tasa de ocupación de plazas fines de semana*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	55,4	20,3	56,9	21,8	49,6	14,8	44,8	15,6	47,0	17,7	39,1	10,3
Buenos Aires	51,9	17,1	52,2	17,3	51,1	16,6	43,8	15,5	43,8	15,4	43,8	15,9
CABA	63,9	39,7	///	///	///	///	52,2	31,7	///	///	///	///
Córdoba	51,9	2,5	50,6	4,1	54,5	-0,4	44,3	0,1	44,6	4,0	43,9	-5,4
Cuyo	54,8	22,5	57,2	23,6	39,2	16,7	42,6	17,4	46,3	18,9	26,5	12,2
Litoral	48,4	20,0	50,5	22,3	39,5	9,8	38,2	15,7	40,2	17,9	31,9	8,9
Norte	44,7	13,9	47,2	12,6	36,3	15,8	37,4	13,4	41,0	13,0	29,3	13,0
Patagonia	65,8	22,1	69,7	22,8	51,8	18,5	50,6	16,0	54,6	16,3	41,0	15,0

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 10. Pernotaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según localidad de destino. Marzo de 2022

Localidad	Pernotaciones*			Viajeros hospedados*			Estadía promedio*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			Viajeros			Noches		
Región Buenos Aires									
Bahía Blanca	14.275	14.089	186	9.481	9.367	114	1,5	1,5	1,6
Mar del Plata	455.363	454.640	723 (¹)	109.888	109.673	215 (¹)	4,1	4,1	3,4
Pinamar	103.241	102.980	261 (¹)	34.145	33.948	197 (¹)	3,0	3,0	1,3
Tandil	34.502	34.500	///	15.903	15.901	///	2,2	2,2	///
Villa Gesell	148.590	148.590	///	26.101	26.101	///	5,7	5,7	///
Región CABA									
CABA	625.983	403.987	221.996	280.283	185.916	94.367	2,2	2,2	2,4
Región Córdoba									
Ciudad de Córdoba	58.492	54.794	3.698	26.553	25.024	1.529	2,2	2,2	2,4
La Falda	35.141 (¹)	35.091 (¹)	///	8.992	8.979	///	3,9	3,9	///
Miramar	17.292	17.292	///	8.503	8.503	///	2,0	2,0	///
Mina Clavero	24.672 (¹)	24.644 (¹)	///	6.814	6.803	///	3,6	3,6	///
Río Cuarto	13.246	13.101	///	8.097	8.003	///	1,6	1,6	///
Villa Carlos Paz	113.052	113.040	///	43.538	43.528	///	2,6	2,6	///
Villa General Belgrano	51.263	51.195	///	14.863	14.839	///	3,4	3,5	///
Región Cuyo									
Ciudad de La Rioja	8.618	8.245	373	4.817	4.697	120	1,8	1,8	3,1
Malargüe-Las Leñas	10.449	10.099	350 (¹)	3.660	3.533	127 (¹)	2,9	2,9	2,8 (¹)
Ciudad de Mendoza	148.207	126.887	21.320	55.317	47.497	7.820	2,7	2,7	2,7
Merlo	59.210	59.204	///	17.222	17.219	///	3,4	3,4	///
Ciudad de San Juan	19.957	19.696	261	12.064	11.914	150	1,7	1,7	1,7
Ciudad de San Luis	21.379	21.004	375	12.506	12.291	215	1,7	1,7	1,7
San Rafael	40.144	39.832	312 (¹)	10.683	10.531	152 (¹)	3,8	3,8	2,1
Valle de Uco	40.980	36.581	4.399 (¹)	15.680	14.081	1.599 (¹)	2,6	2,6	2,8
Región Litoral									
Ciudad de Corrientes	9.609	8.964	645	5.047	4.727	320	1,9	1,9	2,0
Ciudad de Formosa	2.453	2.135	318	1.871	1.662	209	1,3	1,3	1,5
Gualedaychú	21.614 (¹)	21.043 (¹)	571	8.324 (¹)	8.055 (¹)	269	2,6	2,6	2,1
Paraná	16.838	15.190	1.648	8.189	7.895	294	2,1	1,9	5,6
Posadas (²)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Puerto Iguazú (²)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Rafaela	4.382	4.317	///	2.726	2.691	///	1,6	1,6	///
Resistencia	14.798	14.050	748	8.751	8.284	467	1,7	1,7	1,6
Rosario	76.665	70.347	6.318 (¹)	42.479 (¹)	40.989 (¹)	1.490	1,8	1,7	4,2
Ciudad de Santa Fe	16.692	14.059	2.633	10.166	8.884	1.282	1,6	1,6	2,1
Región Norte									
Cafayate	19.579	17.561	2.018	11.789	10.756	1.033	1,7	1,6	2,0
San Fernando del Valle de Catamarca	10.158	10.070	///	6.401	6.339	///	1,6	1,6	///
San Salvador de Jujuy	15.461	14.116	1.345	8.911	8.130	781	1,7	1,7	1,7
Ciudad de Salta	98.601	90.258	8.343	45.462	41.628	3.834	2,2	2,2	2,2
Ciudad de Santiago del Estero	24.479	24.353	///	14.039	13.960	///	1,7	1,7	///
Termas de Río Hondo	41.100 (¹)	39.146 (¹)	1.954 (¹)	11.133	9.833	1.300 (¹)	3,7	4,0	1,5
San Miguel de Tucumán	41.802	41.030	772	25.038	24.614	424	1,7	1,7	1,8
Región Patagonia									
San Carlos de Bariloche	245.715	231.695	14.020	69.348	64.323	5.025	3,5	3,6	2,8
El Calafate (²)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Villa La Angostura	30.712	29.220	1.492 (¹)	9.574	9.067	507 (¹)	3,2	3,2	2,9
Las Grutas	19.153	19.117	///	5.454	5.431	///	3,5	3,5	///
Ciudad de Neuquén	27.339	26.616	723	16.632	16.212	420 (¹)	1,6	1,6	1,7
Puerto Madryn	24.688	22.632	2.056 (¹)	10.517	9.826	691 (¹)	2,3	2,3	3,0
Río Gallegos	12.458 (¹)	12.287 (¹)	171 (¹)	7.439 (¹)	7.282 (¹)	157 (¹)	1,7	1,7	1,1
San Martín de los Andes	60.993	59.346	1.647 (¹)	18.323	17.834	489 (¹)	3,3	3,3	3,4
Santa Rosa (²)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Ushuaia	96.552	86.740	9.812	35.246	30.902	4.344	2,7	2,8	2,3
Viedma	5.162	5.122	///	2.994	2.973	///	1,7	1,7	///

(¹) Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

(²) Las estimaciones correspondientes a las localidades de Posadas, Puerto Iguazú, El Calafate y Santa Rosa no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 11. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por localidad de destino. Marzo de 2022

Localidad	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
Región Buenos Aires								
Bahía Blanca	20.088	7.761	38,6	38,9	48.112	14.275	29,7	31,3
Mar del Plata	434.763	190.902	43,9	53,4	1.155.830	455.363	39,4	48,2
Pinamar	88.574	43.334	48,9	57,7	309.496	103.241	33,4	39,6
Tandil	34.573	15.643	45,2	59,2	114.602	34.502	30,1	39,7
Villa Gesell	128.714	52.629	40,9	44,2	408.238	148.590	36,4	38,5
Región CABA								
CABA	632.928	357.543	56,5	63,9	1.456.746	625.983	43,0	52,2
Región Córdoba								
Ciudad de Córdoba	72.943	32.172	44,1	37,6	163.215	58.492	35,8	32,8
La Falda	44.330	14.751 (¹)	33,3	36,4	127.442	35.141 (¹)	27,6	32,1
Miramar	9.388	5.146	54,8	66,4	32.742	17.292	52,8	56,8
Mina Clavero	31.000	9.705 (¹)	31,3	60,5	99.913	24.672 (¹)	24,7	47,7
Río Cuarto	11.911	5.517	46,3	47,0	30.668	13.246	43,2	43,3
Villa Carlos Paz	125.640	45.092	35,9	42,6	340.958	113.052	33,2	37,8
Villa General Belgrano	31.994	17.581	55,0	74,7	115.869	51.263	44,2	55,6
Región Cuyo								
Ciudad de La Rioja	15.500	5.243	33,8	33,5	37.634	8.618	22,9	23,7
Malargüe-Las Leñas	13.454	4.300	32,0	37,2	47.244	10.449	22,1	27,2
Ciudad de Mendoza	114.359	76.461	66,9	72,1	271.498	148.207	54,6	61,4
Merlo	56.940	27.007 (¹)	47,4	50,5	149.913	59.210	39,5	42,3
Ciudad de San Juan	22.723	11.447	50,4	58,3	59.799	19.957	33,4	43,5
Ciudad de San Luis	21.266	11.288	53,1	58,6	50.034	21.379	42,7	50,7
San Rafael	44.299	16.948	38,3	41,5	150.350	40.144	26,7	28,8
Valle de Uco	13.578	12.085	89,0	///	47.461	40.980	86,3	///
Región Litoral								
Ciudad de Corrientes	19.933	5.025	25,2	///	47.027	9.609	20,4	///
Ciudad de Formosa	11.470	1.084	9,5	///	26.691	2.453	9,2	///
Gualectuaychú	25.110	7.954	31,7	42,9	80.848	21.614 (¹)	26,7	35,1
Paraná	16.616	8.361	50,3	///	49.941	16.838	33,7	///
Posadas (²)	...	...	...	...	...	...	...	...
Puerto Iguazú (²)	...	...	...	...	...	...	...	...
Rafaela	12.617	2.512	19,9	28,1	29.202	4.382	15,0	20,5
Resistencia	21.700	9.318	42,9	45,4	49.507	14.798	29,9	34,0
Rosario	88.614	47.619	53,7	55,6	195.807	76.665	39,2	48,0
Ciudad de Santa Fe	23.312	9.481	40,7	52,1	56.978	16.692	29,3	41,7
Región Norte								
Cafayate	20.522	8.067	39,3	53,1	65.286	19.579	30,0	42,1
San Fernando del Valle de Catamarca	18.693	5.539	29,6	28,4	51.491	10.158	19,7	20,3
San Salvador de Jujuy	27.342	8.196	30,0	27,7	68.262	15.461	22,6	22,7
Ciudad de Salta	100.502	48.990	48,7	55,2	246.543	98.601	40,0	47,1
Ciudad de Santiago del Estero	26.970	12.882	47,8	47,3	60.946	24.479	40,2	40,3
Termas de Río Hondo	74.415	20.252 (¹)	27,2 (¹)	24,3	172.279	41.100 (¹)	23,9 (¹)	22,1
San Miguel de Tucumán	55.273	24.726	44,7	48,9	132.184	41.802	31,6	39,0
Región Patagonia								
San Carlos de Bariloche	164.852	100.693	61,1	63,6	512.061	245.715	48,0	49,4
El Calafate (²)	...	...	...	...	...	...	...	...
Villa La Angostura	26.660	13.067	49,0	57,1	83.080	30.712	37,0	45,9
Las Grutas	22.310	7.926	35,5	42,8	76.648	19.153	25,0	30,5
Ciudad de Neuquén	31.310	15.179	48,5	53,6	84.723	27.339	32,3	36,5
Puerto Madryn	43.006	12.678	29,5	33,6	125.743	24.688	19,6	23,8
Río Gallegos	17.670 (¹)	7.121 (¹)	40,3	32,5	39.618 (¹)	12.458 (¹)	31,4	24,9
San Martín de los Andes	39.277	24.139	61,5	70,2	131.223	60.993	46,5	54,7
Santa Rosa (²)	...	...	...	...	...	...	...	...
Ushuaia	53.806	44.639	83,0	87,9	147.850	96.552	65,3	67,7
Viedma	8.990	3.173	35,3	33,8	22.506	5.162	22,9	23,8

(¹) Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

(²) Las estimaciones correspondientes a las localidades de Posadas, Puerto Iguazú, El Calafate y Santa Rosa no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Notas técnicas y definiciones utilizadas

La EOH se inició en 2004 en 17 localidades turísticas del país. En 2005 la muestra se amplió a 39, con el objetivo de lograr representatividad para las diferentes regiones turísticas del país. Las localidades fueron seleccionadas (excepto CABA) entre aquellas que reunían 80% de las plazas disponibles en cada región. En 2006, el operativo se amplió a 44 localidades y en 2009 se agregaron 5 más. Actualmente se relevan 49 localidades del país.

Se cuenta con un registro hotelero que contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas, personal ocupado, equipamiento informático y período de cierre. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir.

A partir de este registro se expanden los resultados de la muestra, que al presente está constituida por aproximadamente 3.000 establecimientos hoteleros y parahoteleros. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Las principales variables investigadas por la EOH son: la categoría del establecimiento, el personal ocupado, la cantidad de habitaciones o unidades y plazas disponibles, la entrada de viajeros según lugar de residencia habitual, las habitaciones o unidades y plazas ocupadas y la tarifa promedio.

A continuación se consignan las definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

Establecimientos hoteleros: aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutiques.

Establecimientos parahoteleros: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfasts*, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

Habitaciones y unidades disponibles en el mes de referencia: habitaciones o unidades disponibles en cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) multiplicado por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

Plazas disponibles: número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

Plazas disponibles en el mes de referencia: número total de plazas de cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

Habitaciones y unidades ocupadas en el mes de referencia: total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Fines de semana: noches de viernes y sábados del mes de referencia.

Composición de las regiones turísticas

Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes define seis regiones, en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

- Región Buenos Aires: provincia de Buenos Aires.
- Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Región Córdoba: provincia de Córdoba.
- Región Cuyo: provincias de Mendoza, San Juan, San Luis y La Rioja.
- Región Litoral: provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.
- Región Norte: provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.
- Región Patagonia: provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Desestacionalización y tendencia-ciclo de las series de total de pernoctaciones

La desestacionalización de una serie es el procedimiento mediante el cual se obtiene una nueva serie libre de estacionalidad y de las variaciones debidas a la composición del calendario. El programa X-13ARIMA-SEATS permite utilizar el módulo X-11, que estima la estacionalidad por medio de promedios móviles aplicados en forma iterativa. Por las características del método, los factores estimados sufren modificaciones cada vez que se incorpora un nuevo dato a la serie original, esto puede producir revisiones de los valores ya publicados.

Cuando se ajustan estacionalmente series que resultan del agregado de otras, hay dos formas posibles de realizar el ajuste: método directo o método indirecto. El método directo consiste en ajustar estacionalmente la serie de datos agregados. En cambio, el método indirecto primero ajusta cada serie en forma independiente y luego calcula la serie agregada como un promedio ponderado de las series ajustadas.

En el caso de las pernoctaciones totales se decidió utilizar el método indirecto para el ajuste estacional.

Las principales características del ajuste estacional en las series de pernoctaciones de residentes y de no residentes son:

Opciones utilizadas	Residentes	No residentes
Modo de descomposición	Multiplicativo	Multiplicativo
Transformación	Log	Log
Modelo	(011) (011) ₁₂	(011) (011) ₁₂
Ajusta Pascua	Sí	Sí
Ajusta variación por días de actividad	Sí	Sí
Ajusta fin de semana largo	Sí	No
Ajusta <i>outliers</i>	No	Sí
Filtros estacionales finales	3x5	3x5

La tendencia-ciclo es un indicador que permite analizar los ciclos y la tendencia a largo plazo. Para todas las series antes mencionadas, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado (Dagum, 1996), que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Las opciones son:

1. Extensión con un año de pronósticos de la serie desestacionalizada corregida por valores extremos, utilizando el modelo (011) (001)₁₂.
2. Corrección más estricta de valores extremos.
3. Estimación de la tendencia utilizando el filtro Henderson de 13 términos.

Cabe destacar que las opciones del ajuste estacional se fijan una vez al año.

Referencias:

Dagum, E. B. (1996). A new method to reduce unwanted ripples and revisions in trend-cycle estimates from X-11-ARIMA. *Survey Methodology*, 22(1), 77-83.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf.

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es realizada por la Dirección Nacional de Mercados y Estadísticas de la Subsecretaría de Desarrollo Turístico, dependiente del Ministerio de Turismo y Deportes, y por la Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos del INDEC, en conjunto con las direcciones provinciales de estadística (DPE).