

FORO INVERSIONES PATAGONIA 2016

Ente Oficial de Turismo

Patagonia

ARGENTINA

www.patagonia.gov.ar

NEUQUÉN
ES TU DESTINO
— PATAGONIA ARGENTINA —

RIO
NEGRO
tiene todo


CHUBUT
PATAGONIA ARGENTINA

 **Santa Cruz**
PATAGONIA

FINDEL
MUNDO
TIERRA DEL FUEGO
PATAGONIA - ARGENTINA

PATAGONIA

Invita a descubrirla como una Conjunción perfecta de:

- Lagos
- Desmesurada belleza
- Caudalosos ríos,
- Estepa y playas infinitas
- Lejanos horizontes
- Silenciosas montañas



PATAGONIA

ALGO DE HISTORIA

LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES

Simón de Alcazaba y Sotomayor, navegante y explorador portugués que fue nombrado por el rey Carlos V como Adelantado y Gobernador de Nueva León, en 1535 llegó al estrecho de Magallanes y fundó en la actual Caleta de Hornos, 30 kms al sur de la localidad de Camarones en Chubut, el "Puerto de los Leones".

Luego se sucedieron otros intentos colonizadores de España, a través de Juan de la Piedra y Francisco de Viedma, que pusieron hitos poblacionales en Carmen de Patagones, el Golfo San José, Puerto Deseado y Puerto San Julián.

**Reales cédulas
1534 - 1539**



PATAGONIA

ALGO DE HISTORIA

LOS JESUITAS EN LA PATAGONIA

El área del Parque Nacional Nahuel Huapi en particular, y la Patagonia en general, despiertan un gran interés que se remonta al Siglo XVI, cuando, durante la época colonial, los Jesuitas del Reino de Chile establecidos en la isla de Chiloé, extendieron hacia este lado de la cordillera su proyecto evangelizador con la fundación de la misión Nahuel Huapi.

Se establecieron entre 1651 y 1653 cuando el Padre Diego de Rosales realizó una incursión en la zona del Volcán Lanín y el Nahuel Huapi. Posteriormente, luego de una incursión del Padre Mascardi entre los años 1670 y 1674, y en una posterior incursión entre los años 1703 a 1717, a cargo del Padre Felipe de la Laguna.

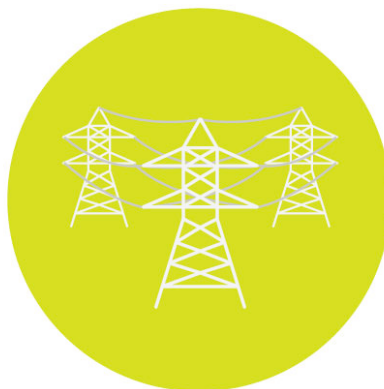
Según los registros de la época, para la Corona española, la fundación de una misión transcordillerana significó un resguardo contra las potencias europeas enemigas de España.



PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONOMICAS



TURISMO: NACIONAL
E INTERNACIONAL



ES LA GRAN GENERADORA
DE ENERGÍA ELÉCTRICA DEL PAÍS



ENERGÍA: HIDROCARBUROS,
MINERÍA, EÓLICA, HÍDRICA



GANADERÍA



AGRICULTURA

PBG (Producto Bruto Geográfico): \$14.500 per cápita promedio. (La provincia con el PBG más alto es Neuquén \$16.994 y el PBI 2%).

DESTINOS MÁS VISITADOS

LAGOS:

Bariloche
San Martín de los Andes
Villa La Angostura
El Bolsón
Esquel
Junin de los Andes
Trevelin
Villa Pehuenia
Villa Traful
Caviahue

AUSTRAL:

El Calafate
Ushuaia
El Chalten
Rio Gallegos

MAR:

Puerto Madryn
Las Grutas
Puerto Piramides
Rawson
Comodoro Rivadavia
Viedma

CENTRAL:

Trelew
Gaiman
Sarmiento

ALTO VALLE:

Neuquen Capital
General Roca
Cipolletti



**REGION DE
LOS LAGOS**



**REGION
ATLANTICA**



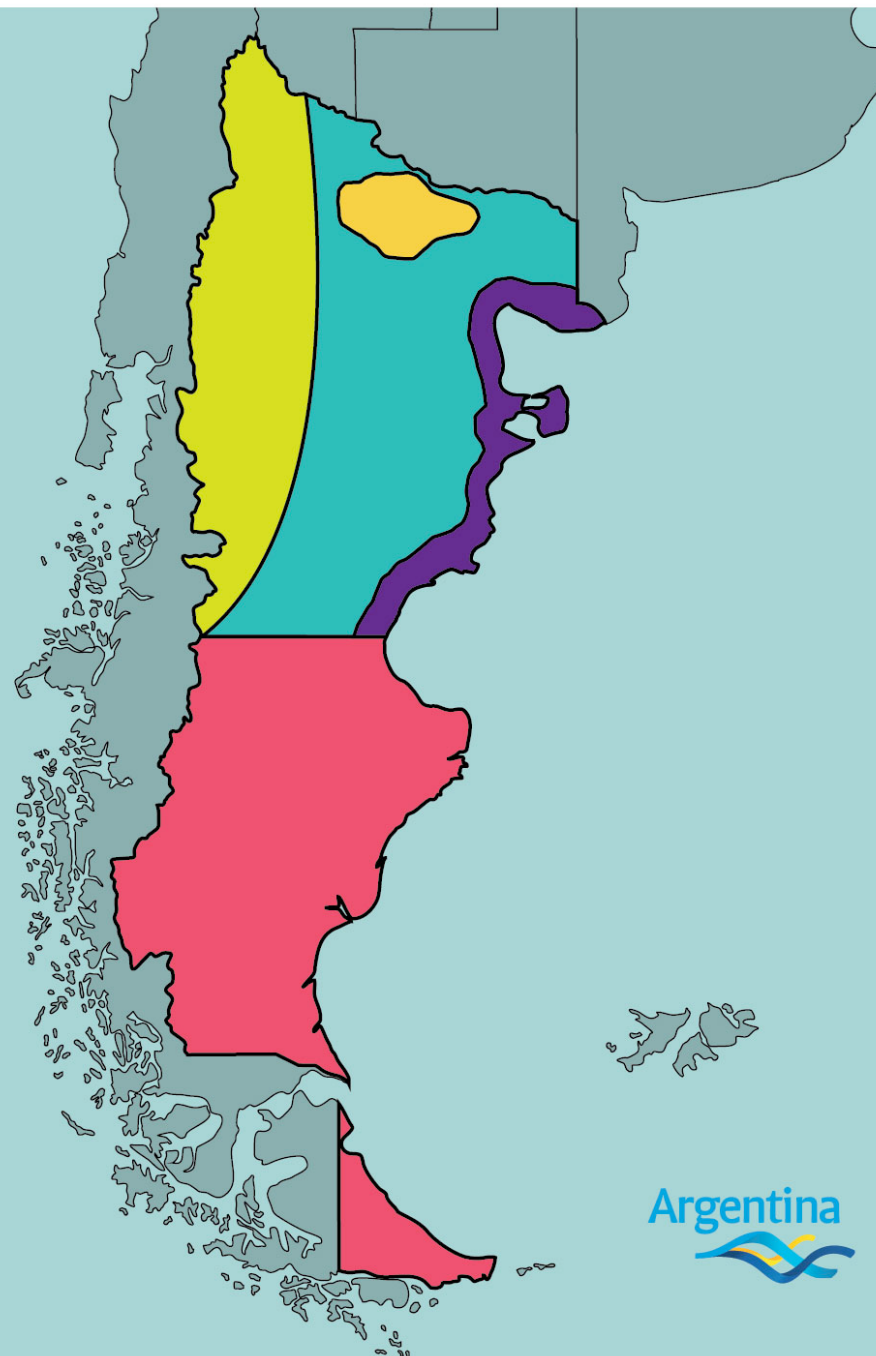
**REGION
CENTRAL**



**REGION DEL
ALTO VALLE**



**REGION
AUSTRAL**



Aeropuertos

Provincia del Neuquén

Neuquén

Provincia de Río Negro

Bariloche

Viedma

Provincia Chubut

Comodoro Rivadavia

Esquel

Puerto Madryn

Trelew

Provincia de Santa Cruz

Calafate

Río Gallegos

Provincia de Tierra del Fuego

Río Grande

Ushuaia

Puertos

Provincia de Río Negro

San Antonio Este

Provincia Chubut

Puerto Madryn

Comodoro Rivadavia

Provincia de Santa Cruz

Caleta Paula

Provincia de Tierra del Fuego

Puerto Ushuaia

Cruceros

Provincia del Neuquén

Puerto Blest - Lago Nahuel Huapi

Provincia de Río Negro

Lago Mascarón

Provincia Chubut

Puerto Madryn

Lago Futalaufquen

Provincia de Santa Cruz

Glaciar Perito Moreno

El Chaltén

Puerto Deseado

Provincia de Tierra del Fuego

Ushuaia

Pasos Fronterizos

Provincia del Neuquén

Pino Hachado

Icalma

Hua Hum

Mamul Malal

Cardenal Antonio Samore

Pichachén

Provincia de Río Negro

Pérez Rosales

Vuriloche

Río Manso

Provincia Chubut

Río Puelo

Futaleufú

Río Encuentro

Las Pampas

Triana

Río Frías

Pampa Alta

Coyhaique

Huemules

Provincia de Santa Cruz

Río Mayer - Ribera Norte

Jeinemeni

Rodolfo Roballos

Ingeniero Pallavecini - Ibañez

Dorotea

Laurita - Casas Viejas

Río Don Guillermo

Río Mosco

Lago San Martín - O'Higgins

Marconi

Portezuelo de la Divisoria

Integración Austral

Provincia de Tierra del Fuego

San Sebastián

Río Bella Vista

Trenes Turísticos

Provincia de Río Negro

Tren Patagónico de Viedma a Bariloche

Tren Histórico a Vapor - Bariloche

Provincia Chubut

La Trochita de Esquel a Nahuel Pan

Provincia de Tierra del Fuego

Tren del Fin del Mundo





VUELOS DIARIOS POR CIUDAD

16 Vuelos diarios:	CORDOBA
13 Vuelos diarios:	MENDOZA
11 Vuelos diarios:	BARILOCHE
8 Vuelos diarios:	IGUAZU - NEUQUEN SALTA Y COMODORO RIVADAVIA
7 Vuelos diarios:	EL CALAFATE
6 Vuelos diarios:	TUCUMAN
4 Vuelos diarios:	ROSARIO - USHUAIA BAHIA BLANCA - RIO GALLEGOS
3 Vuelos diarios:	JUJUY - MAR DEL PLATA - TRELEW RESISTENCIA - SAN JUAN Y POSADAS
2 Vuelos diarios:	SAN MARTIN DE LOS ANDES - SAN LUIS RIO GRANDE - FORMOSA - SGO. DEL ESTERO
1 Vuelo diario:	SANTA ROSA - VIEDMA - CATAMARCA LA RIOJA - CORRIENTES - SAN RAFAEL PARANA - SANTA FE - ESQUEL

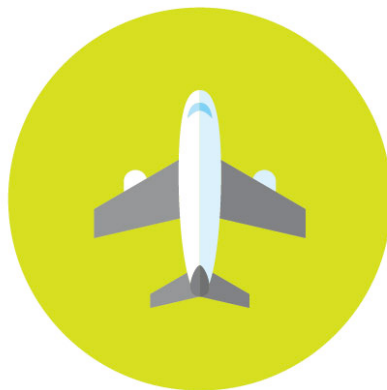
PATAGONIA

- Circuitos turísticos tradicionales a nivel internacional
- Patagonia de los Lagos: Bariloche, San Martín de los Andes, Villa La Angostura
- Patagonia Austral : El Calafate, Ushuaia, El Chaltén
- Patagonia Atlántica: Puerto Madryn
- Circuitos menos tradicionales de jerarquía internacional:
- Patagonia de Alto Valle: Neuquen, Cipolletti, General Roca
- Patagonia Central: Las Grutas ,



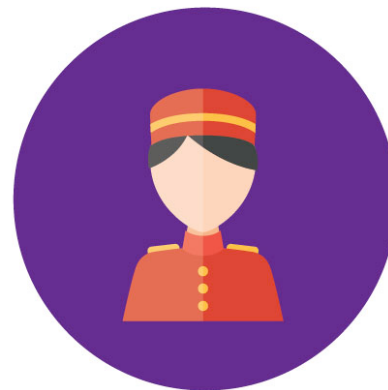
14

AEROPUERTOS



402

FRECUENCIAS
POR SEMANA



8.868.723

PERNOCTACIONES



3.486.617

DE TURISTAS

PATAGONIA

NEUQUÉN, RÍO NEGRO, CHUBUT, SANTA CRUZ Y TIERRA DEL FUEGO



787.291
Km2

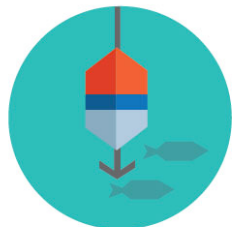


1.800.188
habitantes

LA CORDILLERA DE LOS ANDES LA RECORRE DE NORTE A SUR.



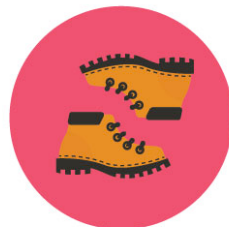
Dinosaurios



Pesca deportiva



Ballenas



Aventura



Relax



Naturaleza infinita...



Nieve

TIERRA DE MAGIA Y ENSUEÑOS, DONDE SE VIVEN EXPERIENCIAS ÚNICAS

PATAGONIA

3 LUGARES DECLARADOS PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Cueva de
las Manos



Cueva de las Manos: Río Pinturas, en Santa Cruz, conjunto excepcional de pinturas rupestres con representaciones de diferentes escenas de caza, negativos de mano, motivos de animales y figuras abstractas.

Parque Nacional
Los Glaciares



Parque Nacional Los Glaciares en Santa Cruz, impresionantes glaciares que descienden del campo de hielo continental. Trece glaciares se deshacen sobre las aguas de los lagos.

Península
Valdés



Península de Valdez: en Chubut, lugar de preservación de mamíferos marinos, importantes poblaciones reproductoras de ballenas francas en peligro de extinción, así como de elefantes y leones marinos.

PATAGONIA

EXPERIENCIAS ÚNICAS A VIVIR



Argentina



PATAGONIA

INVERSIONES

NEUQUEN

BAHIA MONTAÑA - Club de Montaña & Resort.

Ubicación: Villa La Angostura, Neuquén. Inversión privada, desarrollo de proyecto turístico inmobiliario sustentable.

Mercados objetivos: familias, vacaciones con servicios, turismo sustentable.

Estado actual: Resort inaugurado en 2009, construidas y en funcionamiento el 66 % de las unidades y la totalidad de áreas de servicio al huésped y espacios comunes. Certificado con norma ISO 14.001 de Gestión Ambiental Sustentable.

Actividades y/u obra a financiar: Construcción de 10 unidades funcionales llave en mano. u\$s 2.500.000.- Plazo de obra 18/24 meses. Potencial para desarrollar proyectos inmobiliarios y turísticos inmobiliarios.

Etapas del Proyecto FACTIBILIDAD



NEUQUEN

EL DESAFIO - MOUNTAIN RESORT - POLO + GOLF + RESERVA NATURAL

Ubicación: San Martín de los Andes, Neuquén

Hotel y Cabañas

Canchas de Polo

Infraestructura ecuestre

Canchas de golf

2.566.000 m² de superficie

Precio promedio de lotes (u\$s/m²)82



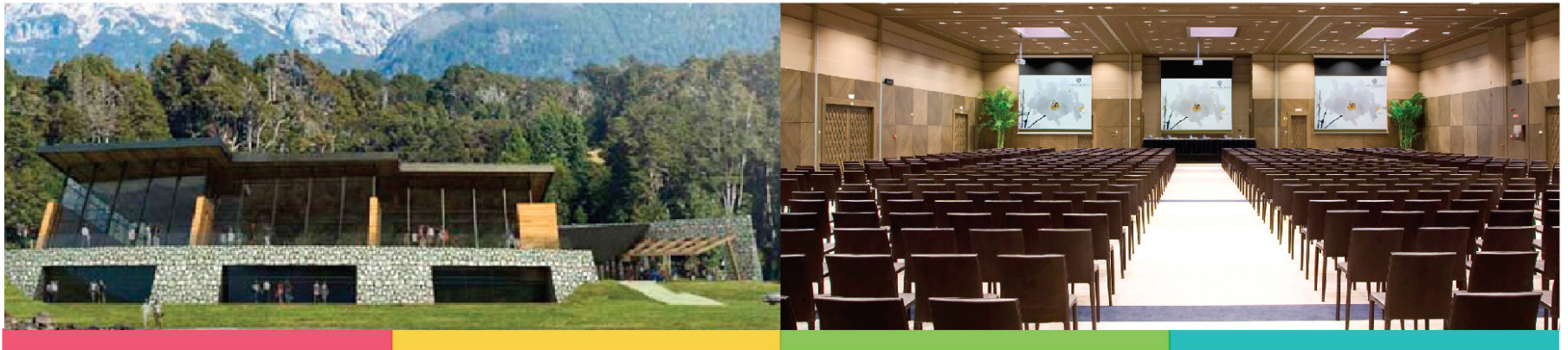
RIO NEGRO

Centro de Convenciones Bariloche/ Área Virgen de las Nieves

Monto estimado: 160.000.000 de pesos

Estado de Proyecto: Estudio de Prefactibilidad.

La ciudad de Bariloche cuenta con toda la infraestructura necesaria para el desarrollo de Turismo de Convenciones (Conectividad, Alojamiento, Gastronomía, etc) Además de ser una ciudad Icono para el turismo de nuestro país, reconocida internacionalmente por sí misma. El centro de Convenciones/ Exposiciones es el único faltante de la misma para ser una ciudad destino del Turismo de Convenciones.



RIO NEGRO

Desarrollo de Turismo Ferroviario- La Trochita- Ing. Jacobacci

Proyecto Parque Ferroviario

Monto Estimado:

Estado de Proyecto: Proyecto en vigencia - Préstamo del BID 2006/OC-AR, N° de Obra 096- No ejecutado

En la Ciudad de Ing. Jacobacci. se encuentra una de las Estaciones del Tren "La trochita", único en su tipo, con un valor histórico único. Además la ventaja comparativa de dicho proyecto es que a la ciudad de Jacobacci se puede acceder en tren de pasajeros desde Bariloche o desde Viedma (Tren Patagónico)



CHUBUT

ALOJAMIENTO - INSTALACIONES DE SPA

Ubicación: Ruta Nacional N° 40 - Esquel - Parque Nacional Los Alerces y Lago Puelo, Chubut

Hotel 4/5 estrellas con equipamiento para turismo de reuniones y servicios de spa.

80 habitaciones, con un Centro de Reuniones y servicios de spa.

El monto estimado de inversión por habitación es de unos 40.000 U\$S (3.200.000 U\$S) y el de las instalaciones complementarias de otros 1.800.000 U\$S.

El emprendimiento podría incluir un contenido temático relacionado con La Trochita o los Alerces, atractivos emblemáticos de la región.



CHUBUT

CENTRO DE CONVENCIONES

La localidad de Lago Puelo, Provincia de Chubut, tiene una población de aproximadamente 13.000 habitantes.

Obra: Terminación y equipamiento

Área / Corredor: De los Lagos: Parque Nacional / Área Protegida Nacional ubicado a 3 kms de distancia del Centro Cívico

Característica de la inversión: Iniciativa pública (Concesión, licitación).

Monto estimado de inversión Originalmente \$ 5.372.576,37 ya construido un 70%
restarían aproximadamente \$ 2.500.000.-

Requerimiento: socio inversor, financiamiento.



SANTA CRUZ

RESORT DE MONTAÑA HUEMULES Estación de esquí

Ubicación: Provincia de Santa Cruz

Ocio con actividades en la montaña y proyecto inmobiliario en el cerro Huemules.

Tienda y alquiler de esquí

Restaurante en base

Restaurante en parte alta

Restaurante panorámico

Infraestructura para actividades alternativas: Descenso BTT, Bobkarts, Raquetas de nieve, Tubbing, Caballos, Motos de nieve, Cuatriciclos, Trineos, etc.

Proyecto planteado a 10 años con estabilización a los 4 años.

Etapas del proyecto: factibilidad



PATAGONIA

NORMATIVAS PROVINCIALES DE INCENTIVOS A LA INVERSIÓN TURÍSTICA

Neuquén

Ley N° 378 – Ley de Promoción Económica.

Río Negro

Ley N° 2.937/96 - Declara de interés provincial promoción, fomento y desarrollo del sector turístico.

Chubut

Ley XXIV N° 41 - Ley de Obligaciones Tributarias. -Decreto Reglamentario N° 266/06. -Decreto N° 700/06. Decreto N° 1449/06. Decreto N° 1755/12. -Ley N° 379 Régimen provincial para la iniciativa privada. -Decreto N° 235/09.

Santa Cruz

Ley N° 3.092 – Promoción y Desarrollo Industrial -Decreto N° 2.135/10.

Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Ley N° 19.640 – Régimen Especial Fiscal y Aduanero. Decreto N° 9.208/72.



Argentina

